

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ**

TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI ĐÀ NẴNG

- Với Hội đồng tham gia xét xử phúc thẩm gồm:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: ông Đặng Kim Nhân.

Các Thẩm phán: ông Lê Tự, ông Mai Xuân Thành

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng tham gia phiên họp: ông Nguyễn Thế Vinh - Kiểm sát viên cao cấp.

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số 02/2022/DS-ST ngày 18/01/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Đà Nẵng về “*Tranh chấp thỏa thuận đặt cọc mua căn hộ*” bị Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển và Xây dựng T (Bị đơn) kháng cáo.

XÉT THẤY:

[1] Phiên tòa phúc thẩm đã mở nhiều lần, phía Nguyên đơn đều có mặt, nhưng phải hoãn phiên tòa do sự vắng mặt của Bị đơn (cụ thể: Phiên thứ nhất mở ngày 09/5/2022 hoãn do Bị đơn vắng mặt có đơn xin hoãn phiên tòa; Phiên thứ hai mở ngày 29/6/2022 hoãn do Bị đơn có đơn trình bày người đại diện theo ủy quyền của Bị đơn đang công tác tại nước ngoài đến hết ngày 15/7/2022 mới có mặt tại Việt Nam nên đề nghị hoãn phiên tòa và bố trí phiên tòa tiếp theo sau ngày 15/7/2022).

[2] Phiên tòa phúc thẩm hôm nay, phía Nguyên đơn có mặt, Bị đơn vắng mặt có Đơn đề nghị Tòa án hoãn phiên tòa cho Bị đơn có thời gian thu xếp tài chính, thỏa thuận phương án trả nợ cho Nguyên đơn.

Xét, Bị đơn đã được triệu tập hợp lệ nhiều lần, nhưng vắng mặt mà không có lý do chính đáng nên căn cứ khoản 3 Điều 296, điểm đ khoản 1 Điều 289 của Bộ luật tố tụng dân sự 2015;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số 43/TBTL-TA ngày 30/3/2022 về “*Tranh chấp thỏa thuận đặt cọc mua căn hộ*”, giữa:

Nguyên đơn: ông Lê Trọng T1, sinh năm 1964; địa chỉ CA 95762, Hoa Kỳ. Đại diện theo ủy quyền là ông Nguyễn Xuân Th (sinh năm 1987; địa chỉ: 59 đường N, phường Y, Quận Y1, Thành phố Hồ Chí Minh).

Bị đơn: Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển và Xây dựng T; trụ sở: 614 đường L1, phường N1, quận T2, thành phố Hà Nội. Người đại diện theo Giấy ủy quyền số

02/2022/GUQ-TĐ lập ngày 05/01/2022 của Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty là bà Lê Thị Quỳnh và ông Lê Thanh Sơn.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Công ty TNHH Bất động sản S; trụ sở: Tầng 2 Shop 123, số 92 đường N2, Phường Y2, quận B1, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Bản án dân sự sơ thẩm số 02/2022/DS-ST ngày 18/01/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Đà Nẵng có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra Quyết định này.

Nơi nhận:

- Vụ giám đốc kiểm tra II-TANDTC;
- Các đương sự (theo địa chỉ);
- Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng;
- Tòa án nhân dân TP Đà Nẵng (để biết);
- Cục Thi hành án dân sự TP Đà Nẵng (để thi hành);
- Lưu: Phòng lưu trữ; hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN-CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

(Đã ký)

Đặng Kim Nhân