

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 15 tháng 02 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án hôn nhân và gia đình thụ lý số: 124/2021/TLST-DS ngày 17 tháng 3 năm 2021,

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Bà Nguyễn Thị H, sinh năm 1973;

Nơi cư trú: Tổ dân phố Tân Tế, phường Ninh Hà, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa.

- *Bị đơn:* Ông Hồ Hữu Nh, sinh năm 1974;

Nơi cư trú: Tổ dân phố Tân Tế, phường Ninh Hà, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Các bên đương sự xác nhận số tài sản chung có yêu cầu phân chia gồm:

- Thửa đất số 715, tờ bản đồ số 10 bản đồ địa chính xã Ninh Bình tọa lạc tại thôn Tân Bình, xã Ninh Bình, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa có diện tích 390m² đã được Ủy ban nhân dân huyện Ninh Hòa (nay là thị xã Ninh Hòa) cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 114663, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CH00296 ngày 30/3/2011 đứng tên ông Hồ Hữu Nh, sinh năm 1972 và bà Nguyễn Thị H, sinh năm 1973. Thửa đất nêu trên có giá trị theo chứng thư thẩm định giá là 154.200.000 đồng.

- Thửa đất số 211, tờ bản đồ số 11 bản đồ địa chính phường Ninh Hà tọa lạc tại tổ dân phố Tân Tế, phường Ninh Hà, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa có diện tích 45m² đã được Ủy ban nhân dân thị xã Ninh Hòa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 855275, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CH01777 ngày

16/11/2015 đứng tên ông Hồ Hữu Nh, sinh năm 1972 và bà Nguyễn Thị H, sinh năm 1973. Trên thửa đất có nhà hai tầng, sàn bê tông cốt thép, mái tôn, tường xây gạch men, nền lát gạch men diện tích xây dựng 40,1m², diện tích sử dụng 80,2m² và nhà gạch diện tích 23.9m². Nhà đất nêu trên có giá trị theo chứng thư thẩm định giá là 464.268.000 đồng.

2.2. Số tài sản nêu trên các đương sự thống nhất phân chia như sau:

- Giao bà Nguyễn Thị H được quyền quản lý và sử dụng thửa đất số 715 tờ bản đồ số 10 bản đồ địa chính xã Ninh Bình tọa lạc tại thôn Tân Bình, xã Ninh Bình, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa có diện tích 390m² đã được Ủy ban nhân dân huyện Ninh Hòa (nay là thị xã Ninh Hòa) cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 114663, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CH00296 ngày 30/3/2011 đứng tên ông Hồ Hữu Nh, sinh năm 1972 và bà Nguyễn Thị H, sinh năm 1973. Thửa đất nêu trên có giá trị theo chứng thư thẩm định giá là 154.200.000 đồng.

- Giao ông Hồ Hữu Nh được quyền quản lý và sử dụng thửa đất số 211 tờ bản đồ số 11 bản đồ địa chính phường Ninh Hà tọa lạc tại tổ dân phố Tân Tế, phường Ninh Hà, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa có diện tích 45m² đã được Ủy ban nhân dân thị xã Ninh Hòa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 855275, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CH01777 ngày 16/11/2015 đứng tên ông Hồ Hữu Nh, sinh năm 1972 và bà Nguyễn Thị H, sinh năm 1973. Trên thửa đất có nhà hai tầng, sàn bê tông cốt thép, mái tôn, tường xây gạch men, nền lát gạch men diện tích xây dựng 40.1m², diện tích sử dụng 80,2m² và nhà gạch diện tích 23.9m². Nhà đất nêu trên có giá trị theo chứng thư thẩm định giá là 464.268.000 đồng.

Các bên tự có trách nhiệm liên hệ cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với diện tích đất đã thỏa thuận phân chia theo quy định của pháp luật.

Về chi phí thẩm định giá và đo vẽ: Bà Nguyễn Thị H tự nguyện chịu toàn bộ chi phí, bà H đã nộp đủ.

Về án phí: Ông Hồ Hữu Nh phải nộp 11.285.360 đồng án phí đối với yêu cầu chia tài sản chung. Bà Nguyễn Thị H phải nộp 3.855.000 đồng án phí đối với yêu cầu chia tài sản chung nhưng được trừ vào số tiền tạm ứng án phí bà đã nộp là 2.775.000 đồng theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số AA/2019/0004922 ngày 16 tháng 3 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa. Bà Nguyễn Thị H phải nộp tiếp số tiền 1.080.000 đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Quy định chung: Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND thị xã Ninh Hòa;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Phạm Quốc Thịnh