TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 14 – VĨNH LONG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 59/2025/QĐST-DS	*Vĩnh Long, ngày 23 tháng 12 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 15 tháng 12 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 199/2025/TLST-DS ngày 27 tháng 10 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ngân hàng.

Địa chỉ trụ sở chính: Số 02 L, phường G, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Toàn V. Chức vụ Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Đình T. Chức vụ: Giám đốc A - Chi nhánh N.

Địa chỉ: ấp M, xã N, tỉnh Vĩnh Long.

- *Bị đơn:* Anh Lư Minh Q, sinh ngày 19/08/2000.

Địa chỉ: Ấp V, xã L, tỉnh Vĩnh Long.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

+ Bà Huỳnh Thị T, sinh ngày 01/07/1967.

+ Ông Lư Văn T, sinh ngày 04/06/1964.

Cùng địa chỉ: Ấp V, xã L, tỉnh Vĩnh Long.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- ***Về số tiền phải trả*:** Anh Lư Minh Q có trách nhiệm trả cho Ngân hàng N - Chi nhánh N tổng số tiền 1.225.324.932 đồng (Bằng chữ: Một tỷ hai trăm hai mươi lăm triệu ba trăm hai mươi bốn nghìn chín trăm ba mươi hai) đồng. Trong đó nợ gốc 1.050.000.000 đồng; nợ lãi tính đến ngày 15/12/2025 là 175.324.932 đồng.

- ***Về xử lý tài sản thế chấp***: Trong trường hợp không thanh toán được số nợ trên thì anh Lư Minh Q, ông Lư Văn T và bà Huỳnh Thị T đồng ý để Ngân hàng N - Chi nhánh N xử lý hoặc yêu cầu cơ quan có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp là:

Thửa đất số 381, tờ bản đồ số 14, diện tích 22.436 m^2, tọa lạc tại ấp V, xã L, huyện D, tỉnh Trà Vinh (nay là ấp V, xã L, tỉnh Vĩnh Long) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 129125, Số vào sổ GCN: CH00033 do Ủy ban nhân dân huyện Duyên Hải cấp ngày 22/12/2009, đứng tên bà Huỳnh Thị T.

Để đảm bảo thanh toán khoản vay cho Ngân hàng N - Chi nhánh N.

- ***Về thời gian trả***: Các đương sự thỏa thuận thống nhất do Phòng Thi hành án dân sự có thẩm quyền giải quyết theo Luật thi hành án dân sự.

Kể từ ngày 16/12/2025 cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng số 7402-LAV-202400984 ngày 16/7/2024.

- ***Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ***: Số tiền là 1.000.000 *(Một triệu)* đồng, Ngân hàng N - Chi nhánh N đã nộp xong. Anh Lư Minh Q tự nguyện chịu số tiền này. Phòng Thi hành án dân sự có thẩm quyền thu số tiền 1.000.000 *(Một triệu)* đồn từ anh Lư Minh Q để hoàn trả cho Ngân hàng N - Chi nhánh N.

- ***Về án phí***:

+ Anh Lư Minh Q tự nguyện chịu toàn bộ án phí với số tiền 24.379.873 *(Hai mươi bốn triệu ba trăm bảy mươi chín nghìn tám trăm bảy mươi ba)* đồng.

+ Ngân hàng N - Chi nhánh N không phải chịu án phí. Hoàn trả lại cho Ngân hàng N - Chi nhánh N số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 24.049.512 *(Hai mươi bốn triệu không trăm bốn mươi chín nghìn năm trăm mười hai)* đồng theo biên lai số 0006944 ngày 22 tháng 10 năm 2025 do Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long) thu.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi

hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(đã ký)

Nguyễn Văn Thảo