

Số: 728/2024/QĐ-PT

Ngày: 22-8-2024

V/v Tranh chấp
quyền sử dụng đất.

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 8 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: Bà Đ.T.H

Các Thẩm phán: Bà P.T.T

Bà N.T.H

Thư ký Tòa án ghi biên bản phiên tòa: Bà Nguyễn Thị K. C – Thư ký Tòa
án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh

*Đại diện Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên
tòa:* Bà Nguyễn Thị N K – Kiểm sát viên.

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số: 260/2024/DS-ST ngày 21/5/2024, của Tòa án nhân dân huyện C, bị Viện trưởng Viện kiểm sát nhân dân huyện C có Quyết định kháng nghị phúc thẩm số: 09/QĐ-VKS-DS, ngày 04/6/2024 như sau: Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn thực hiện vượt quá phạm vi ủy quyền; Cấp sơ thẩm chưa xác minh làm rõ việc bị đơn có thực tế sinh sống tại địa chỉ Tòa án thực hiện việc cấp tổng đạt các văn bản tố tụng hay không; Tòa án cấp sơ thẩm tuyên buộc bị đơn phải chịu án phí có giá ngạch là ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của bị đơn. Đề nghị Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh xét xử phúc thẩm vụ án theo hướng phân tích như trên.

XÉT THẤY:

Các đương sự trong vụ án không kháng cáo. Tại phiên tòa phúc thẩm, Đại diện viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh phát biểu quan điểm: Mặc dù bản án sơ thẩm số 260/DSST ngày 21/5/2024 có nhiều vi phạm thiếu sót. Tuy nhiên, các đương sự không kháng cáo là đồng ý với bản án sơ thẩm. Vì vậy, để đảm bảo ổn định bản án và tôn trọng quyền tự định đoạt của các đương sự kháng nghị của Viện kiểm sát nhân dân huyện C là không có căn cứ. Do đó, Viện trưởng Viện Kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh, rút toàn bộ Quyết định kháng nghị phúc thẩm số: 09/QĐ-VKS-DS, ngày 04/6/2024. Đề nghị Hội đồng xét xử đình chỉ xét xử phúc thẩm.

Căn cứ điểm b, khoản 1 Điều 289, 295, khoản 2 Điều 312 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

QUYẾT ĐỊNH:

I. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số: 526/DSPT ngày 02/7/2024 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc “Tranh chấp quyền sử dụng đất”, giữa:

Nguyên đơn: Ông Nguyễn Văn N, sinh năm 1983. Địa chỉ: 121/6 K.N.T, phường A, quận B, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Trịnh Ngọc Anh K, sinh năm 1984; Địa chỉ: E8/3 T.T, thị trấn T, huyện C, Thành phố Hồ Chí Minh (Theo Giấy ủy quyền lập ngày 09/3/2021 tại Văn phòng Công chứng A).

Bị đơn: Bà Nguyễn Thị Túy P; Địa chỉ: E9/188D, Ấp S, xã N, huyện C, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Triệu Đào Thị Như Ph, sinh năm 1984; Địa chỉ: 121/6 K.N.T, phường A, quận B, Thành phố Hồ Chí Minh

II/ Bản án dân sự sơ thẩm 260/2024/DS-ST ngày 21/5/2024, của Tòa án nhân dân huyện C có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ban hành Quyết định này.

III/ Án phí dân sự phúc thẩm: Các đương sự không phải chịu.

Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành./.

Nơi nhận:

- TAND cấp cao tại TP HCM;
- VKSND TP.HCM;
- TAND Huyện C;
- Chi cục THADS Huyện C;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án, VP.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Đ.T.H

