TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN ĐÔNG HẢI** **TỈNH BẠC LIÊU**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 45/2025/QĐST-DS	*Đông hải, ngày 27 tháng 6 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 18 tháng 6 năm 2025, về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 324/2025/TLST – DS ngày 6 tháng 6 năm 2025.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Phương Đông

Địa chỉ: Toà nhà The Hallmark, số 15 Trần Bạch Đằng, phường Thủ Thiêm, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo uỷ quyền:

Ông Mai Thanh Giới, chức vụ: Giám đốc phòng giao dịch Gành Hào.

Ông Trần Chí Linh, sinh năm 1989. Địa chỉ: Số 137K, Nguyễn Tất Thành, phường 8, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

- Bị đơn: Anh Dương Văn Kiệt, sinh năm 1990, chị Nguyễn Thị Lam, sinh năm 1990.

Địa chỉ: Ấp Canh Điền, xã Lọng Điền Tây, huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu

2. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ngân hàng TMCP Phương Đông và anh Dương Văn Kiệt, chị Nguyễn Thị Lam thống nhất còn nợ Ngân hàng TMCP Phương Đông số tiền tạm tính đến ngày 12/5/2025 là 215,049,990 đồng. Trong đó: Nợ gốc là 210,054,251 đồng, nợ lãi 4,995,739 đồng, nợ thẻ tín dụng là 10.000.000 đồng

2.2. Buộc anh Dương Văn Kiệt, chị Nguyễn Thị Lam có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng TMCP Phương Đông số tiền 215,049,990 đồng. Trong đó: Nợ gốc là 210,054,251 đồng, nợ lãi 4,995,739 đồng.

Kể từ ngày 13/5/2025, anh Dương Văn Kiệt, chị Nguyễn Thị Lam phải tiếp tục chịu tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà anh Dương Văn Kiệt, chị Nguyễn Thị Lam phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

3. Trường hợp anh Dương Văn Kiệt, chị Nguyễn Thị Lam không có khả năng thanh toán hoặc thanh toán không đầy đủ số tiền nêu trên thì Ngân hàng TMCP Phương Đông có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền phát mãi tài sản thế chấp để thu hồi nợ, gồm:

Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 863329, số vào sổ cấp GCN: CH 00369 do UBND Huyện Đông Hải cấp ngày 03/07/2012 do anh Dương Văn Kiệt đứng tên tại Thửa đất số 300, Tờ bản đồ số 13, Diện tích 13.512,8 m^2. Địa chỉ thửa đất : Ấp Canh Điền, Xã Long Điền Tây, huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu.

4. Về án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch:

anh Dương Văn Kiệt, chị Nguyễn Thị Lam tự nguyện chịu toàn bộ án phí số tiền 5.375.000 đồng. Ngân hàng TMCP Phương Đông đã nộp tạm ứng án phí số tiền 5.250.000 đồng theo biên lai thu số 0006876 ngày 05/6/2025, được hoàn lại tại chi cục Thi hành án Dân sự huyện Đông Hải.

5. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

6. Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 của luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 luật thi hành án dân sự; Thời hiệu thi hành án dân sự được thực hiện theo quy định tại Điều 30 luật thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Bạc Liêu;
- VKSND huyện Đông Hải;
- Chi cục THADS huyện Đông Hải;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

Thạch Đoàn