TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN HỒNG NGỰ** **TỈNH ĐỒNG THÁP**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 43/2023/QĐST-DS	*Hồng Ngự, ngày 12 tháng 12 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 04 tháng 12 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 185/2023/TLST-DS ngày 13 tháng 11 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng N. Địa chỉ: số 02, đường L, phường T, Quận B, TP Hà Nội. Người đại diện theo pháp luật là ông Phạm Toàn V, chức vụ: Tổng giám đốc. Người đại diện theo ủy quyền là ông Phạm Văn P, chức vụ: Giám đốc Ngân hàng N, chi nhánh thành phố H, tỉnh Đồng Tháp. Địa chỉ: số A, đường N, khóm B, phường A, thành phố, tỉnh Đồng Tháp.

Ông Phạm Văn P ủy quyền lại cho ông Bùi Văn D, chức vụ: Phó Giám đốc Ngân hàng N (Theo văn bản ủy quyền ngày 08/11/2023).

- Bị đơn: Ông Nguyễn Thành D, sinh năm 1970 và bà Nguyễn Thị P, sinh năm 1971; cùng địa chỉ cư trú: ấp P, xã P, huyện H, tỉnh Đồng Tháp.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Bị đơn ông Nguyễn Thành D và bà Nguyễn Thị P có nghĩa vụ liên đới trả cho nguyên đơn Ngân hàng N số tiền vay còn nợ là 133.327.876 đồng, trong đó nợ gốc là 100.000.000 đồng, nợ lãi là 33.327.876 đồng (tính đến ngày 08/11/2023) và tiếp tục trả lãi theo hợp đồng đã ký cho đến khi trả xong nợ. Đồng thời tiếp tục dùy trì việc gửi giữ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thửa đất số 94, 481 tờ bản đồ số 11 và số 4, diện tích 6.480m^2. do ông Nguyễn Thành D đứng tên giấy chứng

nhận quyền sử dụng đất, đất tọa lạc xã Phú Thuận A, huyện Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp để đảm bảo cho việc thi hành án.

- Về án phí dân sự sơ thẩm:

+ Bị đơn ông Nguyễn Thành D, bà Nguyễn Thị P phải chịu là 3.333.000 đồng.

+ Nguyên đơn Ngân hàng N không phải chịu án phí và được hoàn trả lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 3.330.000 đồng tại biên lai thu tạm ứng số 0004515 ngày 10/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Ngự.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Đồng Tháp;
- Viện kiểm sát nhân dân H.Hồng Ngự;
- Chi cục THADS H.Hồng Ngự;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Lâm Quốc Sách