TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN LỘC NINH** **TỈNH BÌNH PHƯỚC**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc** ----------
Số: 24/2019/QĐST-DS	*Lộc Ninh, ngày 13 tháng 5 năm 2019*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 03 tháng 5 năm 2019 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 147/2017/TLST- DS ngày 03 tháng 11 năm 2017.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: **Ông Trịnh Trung H1** – sinh năm: 1986

Địa chỉ: Ấp 1, xã L Đ, huyện L N, tỉnh Bình Phước.

Chỗ ở: Ấp 8, xã L Đ, huyện L N, tỉnh Bình Phước.

Bị đơn: **1. Bà Huỳnh Thị M –** sinh năm: 1958

2. Anh Phùng Hoàng Nhật H2 – sinh năm: 1998

Địa chỉ: Ấp 1, xã L Đ, huyện L N, tỉnh Bình Phước.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

1. **Bà Trần Thị Mỹ N** – sinh năm: 1986

Địa chỉ: Ấp 1, xã L Đ, huyện L N, tỉnh Bình Phước.

Chỗ ở: Ấp 8, xã L Đ, huyện L N, tỉnh Bình Phước.

2. **Bà Nguyễn Thị Ngọc A** – sinh năm: 1976

Địa chỉ: Số 118/18/25 đường L K 5-6, phường B H H B, quận B T, Tp Hồ Chí Minh.

3. **Bà Phùng Thị Thủy T1 –** sinh năm: 1986

4. **Bà Phùng Thy Thạch T2 –** sinh năm: 1994

Cùng địa chỉ: Ấp 1, xã L Đ, huyện L N, tỉnh Bình Phước.

Chỗ ở: số 710/50 đường L B B, phường T T, Q. T P, Tp Hồ Chí Minh,

5. **Ông Phùng Kinh Q** – sinh năm 1989

Địa chỉ: Ấp 1, xã L Đ, huyện L N, tỉnh Bình Phước.

6. **Bà Võ Thị T3** – sinh năm 1952

Địa chỉ: Ấp 1, xã L Đ, huyện L N, tỉnh Bình Phước.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Trịnh Trung H1, bà Huỳnh Thị M, bà Nguyễn Thị Ngọc A, bà Phùng Thị Thủy T1, bà Phùng Thy Thạch T2, bà Trần Thị Mỹ N đồng ý tiếp tục thực hiện việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa ông Trịnh Trung H1 và bà Huỳnh Thị M, anh Phùng Hoàng Nhật H2: Thửa đất chuyển nhượng có chiều ngang 06m, chiều dài 41,4m, tọa lạc tại ấp 1, xã L Đ, huyện L N, tỉnh Bình Phước, đất đã có giấy chứng nhận QSDĐ số BO 742547 số vào sổ CH 01054 do UBND huyện L N cấp ngày 17/01/2014 đứng tên hộ bà Huỳnh Thị M. Đất có tứ cận: phía Đông giáp thửa số 23 (đất ông Nguyễn Quang H3), phía Tây giáp đất bà M cho bà Ngọc A, phía Nam giáp đường bê tông, phía Bắc giáp đất ông K.

Bà Huỳnh Thị M tự nguyện cho bà Nguyễn Thị Ngọc A thửa đất chiều ngang 5m, chiều dài 40m, trị giá thửa đất là 50.000.000đ *(Năm mươi triệu đồng)*, tọa lạc tại ấp 1, xã L Đ, huyện L N, tỉnh Bình Phước, giáp thửa đất đã chuyển nhượng cho ông Trịnh Trung H1, đất đã có giấy chứng nhận QSDĐ số BO 742547 số vào sổ CH 01054 do UBND huyện L N cấp ngày 17/01/2014 đứng tên hộ bà Huỳnh Thị M. Đất có tứ cận: phía Đông giáp đất chuyển nhượng cho ông Trịnh Trung H1, phía Tây giáp đất bà M, phía Nam giáp đường bê tông, phía Bắc giáp đất bà M, ông K.

Các đương sự có trách nhiệm liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để làm thủ tục tách chuyển quyền sử dụng đất theo quy định.

Ghi nhận sự tự nguyện của bà Ngọc A về việc rút yêu cầu hủy hợp đồng chuyển nhượng đất và hủy giấy chứng nhận QSDĐ của bà Võ Thị T3.

Về án phí: Bà Huỳnh Thị M chịu 300.000đ án phí dân sự sơ thẩm. Ông Trịnh Trung H1 không phải chịu. Chi cục thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh hoàn lại cho ông H1 số tiền 1.500.000đ (*Một triệu năm trăm ngàn đồng)* án phí dân sự đã nộp theo biên lai thu tạm ứng án phí số 0014989 ngày 03/11/2017.

Bà Nguyễn Thị Ngọc A chịu 1.250.000đ *(Một triệu hai trăm năm mươi ngàn đồng)* án phí dân sự sơ thẩm, được khấu trừ vào số tiền 1.250.000đ *(Một triệu hai trăm năm mươi ngàn đồng)* đã nộp, theo biên lai thu tạm ứng án phí số 0005922 ngày 07/6/2018 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh. Chi cục thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh hoàn lại cho bà Nguyễn Thị Ngọc A số tiền 300.000đ *(Ba trăm ngàn đồng)* theo biên lai thu tạm ứng án phí số 0005921 ngày 07/6/2018 và 300.000đ *(Ba*

trăm ngàn đồng) theo biên lai thu tạm ứng án phí số 0005920 ngày 07/6/2018.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Bình Phước;
- VKSND huyện Lộc Ninh;
- CCTHADS huyện Lộc Ninh;
- Lưu hồ sơ vụ án;
- Đương sự;

THẨM PHÁN

Lê Thị Kiều Chinh