

Số: **06/2021/QĐST-DS**

Ngũ Hành Sơn, ngày 18 tháng 3 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 10 tháng 3 năm 2021 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 73/2020/TLST-DS ngày 12 tháng 10 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong Biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I/ Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- **Nguyên đơn:** Bà **Phan Thị Ngọc A**, sinh năm: 1981.

Địa chỉ thường trú: Tổ 26, phường A, quận Sơn Trà, TP Đà Nẵng.

Địa chỉ liên lạc: Số 83 đường P, quận Sơn Trà, TP Đà Nẵng.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn (theo Giấy ủy quyền ngày 10/11/2020): Ông **Võ Xuân N**, sinh năm: 1969.

Địa chỉ thường trú: Tổ 4, phường T, quận Thanh Khê, TP Đà Nẵng.

Địa chỉ liên lạc: Công ty luật TNHH một thành viên V; tầng 5, Tòa nhà DanaBook, số 76 đường B, quận Hải Châu, TP Đà Nẵng.

- **Bị đơn:** Công ty Cổ Phần Đầu Tư Phát Triển và Xây Dựng TĐ

Địa chỉ: Tòa nhà T, 614Bis đường L, phường N, quận Tây Hồ, TP Hà Nội.

Người đại diện hợp pháp của bị đơn (theo Giấy ủy quyền số 298/2020/GUQ-TĐ ngày 19/10/2020): Ông **Lê Thanh S**, sinh năm: 1978.

Địa chỉ: Tòa nhà T, 614Bis đường L, phường N, quận Tây Hồ, TP Hà Nội.

II/ Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1/ Công ty Cổ Phần Đầu Tư Phát Triển và Xây Dựng TĐ và bà Phan Thị Ngọc A đồng ý chấm dứt Thỏa thuận đặt mua (hợp đồng) số 046A/2018/TTĐM/Coco Wonderland Resort-MN ngày 07/4/2018 được ký kết giữa Công ty Cổ Phần Đầu Tư Phát Triển và Xây Dựng TĐ với bà Phan Thị Ngọc A về việc đặt mua căn

hộ số W-1522; loại căn hộ 2PN, tầng số 15 thuộc Tòa nhà Căn hộ khách sạn Coco Wonderland Resort tại Tổ hợp Du lịch và Giải trí Cocobay, thuộc Phân Khu quy hoạch số 01, Khu dự án nghỉ dưỡng và Nhà ở cao cấp The Empire, phía Tây đường T, phường H, quận Ngũ Hành Sơn, TP Đà Nẵng.

2/ Công ty Cổ Phần Đầu Tư Phát Triển và Xây Dựng TĐ có nghĩa vụ thanh toán cho bà Phan Thị Ngọc A số tiền đã nhận **404.278.631đ** và hỗ trợ thêm là **80.000.000đ**. Tổng cộng số tiền là **484.278.613đ**.

Phương thức thanh toán cụ thể như sau:

- Công ty Cổ Phần Đầu Tư Phát Triển và Xây Dựng TĐ có nghĩa vụ thanh toán lại cho bà Phan Thị Ngọc A số tiền đã nhận **404.278.631đ** (Bốn trăm lẻ bốn triệu, hai trăm bảy mươi tám ngàn, sáu trăm ba mươi một đồng) vào ngày 24/3/2021.

- Công ty Cổ Phần Đầu Tư Phát Triển và Xây Dựng TĐ có nghĩa vụ thanh toán cho bà Phan Thị Ngọc A số tiền hỗ trợ thêm **80.000.000đ** và số tiền này được quy đổi bằng giá trị dịch vụ nghỉ dưỡng tại Dự án Khu nghỉ dưỡng nhà ở cao cấp The Empire của Công ty Cổ Phần Đầu Tư Phát Triển và Xây Dựng TĐ và Công ty Cổ phần N (còn có tên thương mại là Cocobay và N). Giá trị được hưởng dịch vụ tổng cộng số tiền là 80.000.000đ và tính theo giá được quy đổi tại thời điểm niêm yết khi sử dụng dịch vụ, đối tượng được sử dụng dịch vụ là tất cả các đối tượng; thời hạn sử dụng dịch vụ được tính từ ngày 24/3/2021 đến ngày 31/12/ 2025; bà Phan Thị Ngọc A được quyền sử dụng, tặng cho hay mua bán đối với Văn bản sử dụng dịch vụ mà Công ty Cổ Phần Đầu Tư Phát Triển và Xây Dựng TĐ cung cấp theo nội dung thỏa thuận tại phiên hòa giải này; thời gian Công ty Cổ Phần Đầu Tư Phát Triển và Xây Dựng TĐ giao Văn bản được hưởng dịch vụ cho bà A vào ngày 24/3/2021. Trường hợp nếu Công ty Cổ Phần Đầu Tư Phát Triển và Xây Dựng TĐ không trả đủ dịch vụ được cam kết nêu trên thì số tiền dịch vụ được thụ hưởng sẽ được thanh toán bằng tiền.

Đến thời hạn thực hiện nghĩa vụ trả tiền, người được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án mà người phải thi hành án chậm thực hiện nghĩa vụ thì phải chịu tiền lãi theo quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự.

3/ Về án phí sơ thẩm:

- Án phí dân sự sơ thẩm (đã giảm 50%) Công ty Cổ Phần Đầu Tư Phát Triển và Xây Dựng TĐ phải chịu là 11.685.572đ (Mười một triệu, sáu trăm tám mươi lăm ngàn, năm trăm bảy mươi hai đồng).

- Hoàn trả cho bà Phan Thị Ngọc A số tiền tạm ứng án phí 19.128.948đ (Mười chín triệu, một trăm hai mươi tám ngàn, chín trăm bốn mươi tám đồng) đã nộp theo Biên lai thu số 0007026 ngày 07/10/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn, TP Đà Nẵng.

III/ Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

IV/ Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự; người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND quận NHS;
- Chi cục THADS quận NHS;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

NGUYỄN THỊ THANH NGÀ