

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ các điều 117, 122, 385, 401, 407, 408, 500, 501, 502, 503 Bộ luật Dân sự;  
Căn cứ Điều 91, Điều 95 Luật các tổ chức tín dụng;  
Căn cứ các điều 317, 320, 322, 323, 385, 463, 466 và 468 Bộ luật Dân sự;  
Căn cứ Nghị quyết số: 326/2016/UBTVQH 14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí tòa án;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 25 tháng 6 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 209/2024/TLST-DS ngày 06/5/2024.

**XÉT THẤY:**

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:**

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng TMCP S.

Địa chỉ: Số 77 T, quận H thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Ngô Thị Thu H – Chức vụ: Tổng Giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền đứng đơn khởi kiện: Ông Đào Văn N – Giám đốc Ngân hàng TMCP S - Chi nhánh Lâm Đồng. Địa chỉ: 135-145 P, phường 2, Tp.Đ, tỉnh Lâm Đồng theo văn bản Ủy quyền số 406.1/2023/VBUQ-SHB ngày 19/7/2023.

Người đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Ông Võ Hồng S, ông Ngô Đình L và bà Quảng Thị Đông T – Cán bộ – Chi nhánh Lâm Đồng, (Theo văn bản ủy quyền lập ngày 01/3/2024).

- *Bị đơn*: Vợ chồng ông Phạm Thanh M, sinh năm 1959, bà Đỗ Thị M, sinh năm 1962,

Địa chỉ: 58 thôn T, xã N, huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng.

**2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

Vợ chồng ông Phạm Thanh M, bà Đỗ Thị M nhận trách nhiệm trả cho Ngân hàng TMCP S số tiền gốc là 231.680.000đ, số tiền lãi trong hạn tính đến ngày 25/6/2024 là 225.352.712đ, lãi quá hạn gốc là 30.793.693đ, lãi quá hạn lãi 32.306.038đ.

Tổng cộng gốc và lãi tính đến ngày 26/5/2024 là 520.134.443đ (Năm trăm hai mươi triệu một trăm ba mươi bốn, bốn trăm bốn mươi ba đồng) và tiếp tục chịu lãi suất theo hợp đồng tín dụng đã lý kết đến khi trả xong nợ gốc; tiếp tục duy trì hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 208/2018/HĐTC- CH/SHB.120401 ký ngày 25/7/2018 cho đến khi thi hành án xong.

- Về án phí: Miễn án phí dân sự sơ thẩm cho vợ chồng ông Phạm Thanh M, bà Đỗ Thị M theo quy định của pháp luật.

- Về chi phí tố tụng: Ngân hàng TMCP S - Chi nhánh Lâm Đồng tự nguyện nhận chịu toàn bộ chi phí xem xét thẩm định tại chỗ (đã quyết toán xong).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

**Nơi nhận:**

- Tòa án tỉnh;
- VKSND huyện;
- THA DS huyện;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ.

**THẨM PHÁN**

**Nguyễn Thế Anh**