

**TOÀ ÁN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐỒNG HỚI
TỈNH QUẢNG BÌNH**
Số: 06/2024/QĐST-DS

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đồng Hới, ngày 24 tháng 01 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 16 tháng 01 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý: 65/2023/TLST-DS ngày 06 tháng 11 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP V. Địa chỉ: Số 89 LH, phường LH, quận ĐĐ, thành phố HN. Đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí Dg – HĐQT. Đại diện theo ủy quyền: Ông Phạm Tuấn A – Phó Giám đốc trung tâm thu hồi nợ KHDN và xử lý pháp lý. Người được ủy quyền lại: Ông Nguyễn Văn T, ông Trần Tiến L và ông Đào Tùng L thuộc chi nhánh Ngân hàng TMCP V chi nhánh QB.

- Bị đơn: Bà Hoàng Thị Anh B, sinh năm: 1983. Nơi ĐKNKTT và địa chỉ cần báo: Ngõ 385 NTĐ, thôn HD, xã BN, thành phố ĐH, tỉnh QB.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về tiền gốc và tiền lãi: Tính đến ngày 16.01.2024 bà Hoàng Thị Anh B xác nhận còn nợ Ngân hàng TMCP V tổng số tiền là: 168.161.295 đồng, trong đó: Nợ gốc: 115.100.000 đồng; nợ lãi trong hạn: 4.846.575; nợ lãi quá hạn: 47.522.921 đồng; phạt chậm trả lãi: 691.799 đồng theo Hợp đồng cho vay hạn mức số

LN2007312624260 ngày 10/08/2020 ký kết giữa Ngân hàng TMCP V với bà Hoàng Thị Anh B.

- Các bên đương sự thống nhất phương án và thời gian trả nợ như sau:

Chậm nhất đến hết ngày 16.03.2024 bà Hoàng Thị Anh B cam kết thanh toán toàn bộ nợ gốc, nợ lãi tính đến ngày 16.01.2024 tổng số tiền 168.161.295 đồng, trong đó: Nợ gốc: 115.100.000 đồng; nợ lãi trong hạn: 4.846.575; nợ lãi quá hạn: 47.522.921 đồng; phạt chậm trả lãi: 691.799 đồng theo Hợp đồng cho vay hạn mức số LN2007312624260 ngày 10/08/2020 ký kết giữa Ngân hàng TMCP V với bà Hoàng Thị Anh B.

Kể từ ngày 17.01.2024 bà Hoàng Thị Anh B phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả thêm khoản tiền lãi phát sinh trên số tiền gốc chưa thanh toán cho Ngân hàng TMCP V theo mức lãi suất quy định tại Hợp đồng cho vay hạn mức số LN2007312624260 ngày 10/08/2020 cho đến khi trả hết nợ gốc và lãi trong hạn, lãi quá hạn và lãi chậm trả lãi.

- Xử lý tài sản bảo đảm:

Trường hợp bà Hoàng Thị Anh B vi phạm nghĩa vụ trả nợ như đã thỏa thuận thì Ngân hàng Vpbank có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự tổ chức thi hành án xử lý tài sản bảo đảm thế chấp cho Ngân hàng TMCP V là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 124, tờ bản đồ 42, xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 186726 vào sổ cấp giấy chứng nhận số H07241 do UBND TP Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình cấp ngày 12/08/2005 thuộc sở hữu bà Hoàng Thị Anh B. Tài sản trên đất có trước, trong và sau thời điểm thế chấp cũng thuộc tài sản thế chấp được xử lý để thu hồi nợ theo Hợp đồng thế chấp tài sản số LN2007312624260 ngày 10/08/2020 ký kết giữa Ngân hàng TMCP V với bà Hoàng Thị Anh B.

3. Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Các bên đương sự thỏa thuận bị đơn bà Hoàng Thị Anh B phải chịu số tiền 5.000.000 đồng. Bà Hoàng Thị Anh B có nghĩa vụ trả lại cho Ngân hàng TMCP V số tiền 5.000.000 đồng chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ mà Ngân hàng TMCP V đã nộp.

4 Về án phí dân sự sơ thẩm:

Áp dụng khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số: 326/UBTVQH 14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

4.1. Bà Hoàng Thị Anh B phải chịu án phí dân sự sơ thẩm số tiền là 4.204.000 đồng để sung quỹ nhà nước.

4.2. Ngân hàng TMCP V không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm và được nhận lại số tiền tạm ứng án phí là 4.084.000 đồng đã nộp tại Chi cục thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 31/AA/2021/0001738 ngày 06/11/2023.

5. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

6. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh;
- VKSND thành phố Đồng Hới;
- Chi cục THADSTP Đồng Hới;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Nguyễn Thị Mỹ Lệ