TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN HÀM THUẬN BẮC** **TỈNH BÌNH THUẬN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 65/2023/QĐST-DS	*Hàm Thuận Bắc, ngày 06 tháng 9 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 29 tháng 8 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 110/2023/TLST-DS ngày 10 tháng 5 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP S;

Trụ sở chính: Số 77 p, phường T, quận H, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: ông Đỗ Quang Hiển – Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Hiển: Ông Nguyễn A – Chức vụ: Giám đốc chi nhánh Bình Thuận.

Địa chỉ: Số 187 – 189 T, phường P, thành phố P, tỉnh Bình Thuận.

Người đại diện theo ủy quyền lại của ông An:

1/ Ông Nguyễn Thanh T – Chuyên viên KHCN – Ngân hàng TMCP S, chi nhánh Bình Thuận.

2/ Ông Ngô Duy P - Chuyên viên XLN – Ngân hàng TMCP S, chi nhánh Bình Thuận.

Theo Giấy ủy quyền số: 11/2023/UQ-SHB ngày 28/3/2023.

Bị đơn: Ông Nguyễn Gia H, sinh năm 1996.

Địa chỉ: Thôn X, xã H, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Ông Nguyễn Văn H, sinh năm 1972.

Địa chỉ: Thôn X, xã H, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ngân hàng TMCP S yêu cầu ông Nguyễn Gia H phải trả cho Ngân hàng số tiền gốc là 2.700.000.000đồng, nợ lãi tính đến ngày 29/8/2023 là 1.625.553.804đồng, tổng cộng gốc và lãi tính đến ngày 29/8/2023 là 4.325.553.804 đồng và tiền lãi, tiền phạt phát sinh từ ngày 30/8/2023 cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ vay theo Hợp đồng cấp hạn mức tín dụng số 225/2019/HĐHM-CN/SHB.132100 ngày 13/9/2019.

Trường hợp ông Nguyễn Gia H không thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc trả không đủ tiền nợ, Ngân hàng TMCP S yêu cầu xử lý tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 258/2019/HĐTC-CN-CN/SHB.132100 ngày 13/9/2019 để thu hồi nợ. Bao gồm tài sản:

- Quyền sử dụng đối với thửa đất số 172, tờ bản đồ 01 (10 – 224446 + 218446 + 224440), diện tích 10324,0 m^2 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 558071 do Ủy ban nhân dân huyện Hàm Thuận Bắc cấp ngày 24/01/2013, cập nhật biến động ngày 12/3/2013, đất tọa lạc tại Thôn X, xã H, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận;

- Quyền sử dụng đối với thửa đất số 214, tờ bản đồ 18, diện tích 13345,5 m^2 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 632220 do Ủy ban nhân dân huyện Hàm Thuận Bắc cấp ngày 31/8/2015, cập nhật biến động ngày 11/9/2015, đất tọa lạc tại Thôn X, xã H, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận;

- Quyền sử dụng đối với thửa đất số ĐL, tờ bản đồ 00, diện tích 6953,0m^2 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 380938 do Ủy ban nhân dân huyện Hàm Thuận Bắc cấp ngày 24/02/2012, cập nhật biến động ngày 11/6/2012, đất tọa lạc tại Thôn X, xã H, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận;

- Quyền sử dụng đối với thửa đất số ĐL, tờ bản đồ 00, tổng diện tích 2907 m^2 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 380939 do Ủy ban nhân dân huyện Hàm Thuận Bắc cấp ngày 24/02/2012, cập nhật biến động ngày 11/6/2012, đất tọa lạc tại Thôn X, xã H, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận.

Sau khi phát mại tài sản thế chấp, đối trừ các khoản nợ phải thanh toán, nếu số tiền thu được từ việc phát mại tài sản thế chấp không đủ để thanh toán hết khoản nợ thì ông Nguyễn Gia H phải có trách nhiệm thanh toán hết cho Ngân hàng số tiền còn thiếu, nếu số tiền thu được từ việc phát mại tài sản thế chấp còn thừa thì trả lại cho người có tài sản thế chấp.

Ông Nguyễn Gia H, ông Nguyễn Văn H tự nguyện thỏa thuận, đồng ý theo yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng TMCP S là ông Nguyễn Gia H có trách nhiệm trả cho Ngân hàng số tiền gốc là 2.700.000.000đồng, nợ lãi tính đến ngày 29/8/2023 là 1.625.553.804đồng, tổng cộng gốc và lãi tính đến ngày 29/8/2023 là 4.325.553.804 đồng và tiền lãi, tiền phạt phát sinh từ ngày 30/8/2023 cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ vay theo Hợp đồng cấp hạn mức tín dụng số 225/2019/HĐHM-CN/SHB.132100 ngày 13/9/2019.

Trường hợp ông Nguyễn Gia H không thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc trả không đủ tiền nợ, Ngân hàng TMCP S có quyền yêu cầu xử lý tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 258/2019/HĐTC-CN-CN/SHB.132100 ngày 13/9/2019 để thu hồi nợ. Bao gồm tài sản:

- Quyền sử dụng đối với thửa đất số 172, tờ bản đồ 01 (10 – 224446 + 218446 + 224440), diện tích 10324,0 m^2 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 558071 do Ủy ban nhân dân huyện Hàm Thuận Bắc cấp ngày 24/01/2013, cập nhật biến động ngày 12/3/2013, đất tọa lạc tại Thôn X, xã H, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận;

- Quyền sử dụng đối với thửa đất số 214, tờ bản đồ 18, diện tích 13345,5 m^2 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 632220 do Ủy ban nhân dân huyện Hàm Thuận Bắc cấp ngày 31/8/2015, cập nhật biến động ngày 11/9/2015, đất tọa lạc tại Thôn X, xã H, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận;

- Quyền sử dụng đối với thửa đất số ĐL, tờ bản đồ 00, diện tích 6953,0m^2 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 380938 do Ủy ban nhân dân huyện Hàm Thuận Bắc cấp ngày 24/02/2012, cập nhật biến động ngày 11/6/2012, đất tọa lạc tại Thôn X, xã H, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận;

- Quyền sử dụng đối với thửa đất số ĐL, tờ bản đồ 00, tổng diện tích 2907 m^2 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác

gắn liền với đất số BI 380939 do Ủy ban nhân dân huyện Hàm Thuận Bắc cấp ngày 24/02/2012, cập nhật biến động ngày 11/6/2012, đất tọa lạc tại Thôn X, xã H, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận.

Sau khi phát mại tài sản thế chấp, đối trừ các khoản nợ phải thanh toán, nếu số tiền thu được từ việc phát mại tài sản thế chấp không đủ để thanh toán hết khoản nợ thì ông Nguyễn Gia H phải có trách nhiệm thanh toán hết cho Ngân hàng số tiền còn thiếu, nếu số tiền thu được từ việc phát mại tài sản thế chấp còn thừa thì trả lại cho người có tài sản thế chấp.

Kể từ ngày tiếp theo của ngày quyết định sơ thẩm, khách hàng vay còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

Về án phí:

Ngân hàng TMCP S không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả cho Ngân hàng số tiền đã nộp là 56.029.000đồng (năm mươi sáu triệu không trăm hai mươi chín nghìn đồng) theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí số 0014605 ngày 28/4/2023 của Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Hàm Thuận Bắc.

Ông Nguyễn Gia H phải chịu 56.163.000đ (năm mươi sáu triệu một trăm sáu mươi ba nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

Ông Nguyễn Văn H không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:
- Đương sự;

- VKSND huyện Hàm Thuận Bắc;
- Chi cục THADS huyện Hàm Thuận Bắc;
- Lưu hồ sơ vụ án.

Nguyễn Thị Thanh Huyền