TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN GÒ VẤP** **THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 53/2018/QĐST-DS	*Gò Vấp, ngày 07 tháng 02 năm 2018*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào khoản 2 Điều 468 Bộ luật Dân sự năm 2015;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 30 tháng 01 năm 2018 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 482/2017/TLST-DS ngày 02 tháng 10 năm 2017.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1.Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị H, sinh năm: 1950
Địa chỉ: Đường A, Phường B, quận C, Thành phố Hồ Chí Minh

Bị đơn: Bà Nguyễn Thị H1, sinh năm: 1967
Địa chỉ: Đường A, Phường B, quận C, Thành phố Hồ Chí Minh

2.Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 15 tháng 7 năm 2016 được ký kết giữa bà Nguyễn Thị H và bà Nguyễn Thị H1 về việc chuyển nhượng một phần thửa đất số: 2,14; tờ bản đồ số: 39, tại địa chỉ: Phường B, quận C, Thành phố Hồ Chí Minh với diện tích chuyển nhượng là 218,5 m^2 trong tổng diện tích 294,4 m^2 đất.

Bà Nguyễn Thị H1 có trách nhiệm trả lại cho bà Nguyễn Thị H số tiền 300.000.000 (Ba trăm triệu) đồng, trả một lần vào ngày 07/02/2018.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành án xong, tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn

phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật Dân sự năm 2015.

Thi hành tại Chi cục thi hành án dân sự có thẩm quyền.

Án phí dân sự sơ thẩm: Bà Nguyễn Thị H1 chịu 3.750.000 (Ba triệu bảy trăm năm mươi ngàn) đồng.

Bà Nguyễn Thị H chịu 3.750.000 (Ba triệu bảy trăm năm mươi ngàn) đồng, cấn trừ vào 14.000.000 (Mười bốn triệu) đồng tiền tạm ứng án phí theo biên lai thu số: AA/2017/0027448 ngày 26/9/2017 của Chi cục thi hành án dân sự quận Gò Vấp, hoàn lại cho bà H 10.250.000 (Mười triệu, hai trăm năm mươi ngàn) đồng.

3.Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4.Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Lưu hồ sơ vụ án.

Trần Mạnh Cường