

Sóc Sơn, ngày 28 tháng 5 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 20 tháng 5 năm 2020 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 27/2020/TLST-DS ngày 17 tháng 3 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhân sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng thương mại TNHH MTV DKTC

Địa chỉ: Tòa nhà l T, số abc phố Tr H Đ, phường C N, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông **Phạm Huy Th** – Tổng Giám đốc

Đại diện theo ủy quyền lại: Ông **Kiều Duy Th1** – Cán bộ xử lý nợ – Ngân hàng thương mại TNHH MTV DKTC.

Bị đơn: Ông Hoàng Xuân Tr, sinh năm 1969

Bà Nguyễn Thị M, sinh năm 1980

Đều trú tại: Thôn Th Ph, xã M Đ, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ngân hàng thương mại TNHH MTV DKTC và ông Hoàng Xuân Tr, bà Nguyễn Thị M thống nhất tính đến hết ngày 24/02/2020 ông Hoàng Xuân Tr, bà Nguyễn Thị

M còn nợ Ngân hàng thương mại TNHH MTV DKTC theo Hợp đồng tín dụng số 0342/2014/NCT/HĐTD ngày 26/02/2014 tổng số tiền là: 1.720.994.934 đồng (Một tỷ bảy trăm hai mươi triệu chín trăm chín mươi bốn nghìn chín trăm ba mươi bốn đồng). Trong đó, nợ gốc quá hạn là 916.000.000đ đồng, nợ lãi quá hạn là 804.994.934 đồng.

Ông Tr, bà M phải tiếp tục chịu lãi kể từ ngày 25/02/2020 theo Hợp đồng tín dụng số 0342/2014/NCT/HĐTD ngày 26/02/2014 cho đến khi thanh toán toàn bộ khoản vay.

Ngân hàng thương mại TNHH MTV DKTC và ông Hoàng Xuân Tr, bà Nguyễn Thị M thống nhất phương án trả nợ như sau: Kể từ tháng 6 năm 2020 mỗi tháng ông Tr, bà M phải trả cho Ngân hàng thương mại TNHH MTV DKTC số tiền 20.000.000đ (hai mươi triệu đồng) chậm nhất là ngày 25 hàng tháng. Chậm nhất đến ngày 30/5/2021 ông Tr, bà M phải thanh toán toàn bộ khoản vay theo Hợp đồng tín dụng số 0342/2014/NCT/HĐTD ngày 26/02/2014.

Trường hợp ông Tr, bà M vi phạm nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng thương mại TNHH MTV DKTC có quyền đề nghị cơ quan Thi hành án có thẩm quyền phát mãi toàn bộ tài sản thế chấp là quyền sử dụng thửa đất số 180, tờ bản đồ số 14 ở Thôn Thái Phú, xã Mai Đình, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội, được UBND huyện Sóc Sơn cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số D0199757, sổ vào sổ 00670 ngày 03/5/1996 mang tên bà Hoàng Thị Ngải, đăng ký sang tên cho bà Nguyễn Thị M tại văn phòng đăng ký đất và nhà huyện Sóc Sơn ngày 29/9/2009 để thu hồi toàn bộ khoản nợ cho Ngân hàng.

- Trong trường hợp số tiền thu hồi từ tài sản bảo đảm vẫn không đủ trả nợ cho Ngân hàng thương mại TNHH MTV DKTC thì ông Tr, bà M phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng thương mại TNHH MTV DKTC cho đến khi tất toán toàn bộ khoản vay

- Về chi phí xem xét thẩm định: Ngân hàng thương mại TNHH MTV DKTC tự nguyện chịu toàn bộ.

- Về án phí: Ông Hoàng Xuân Tr, bà Nguyễn Thị M chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm cho Nhà nước là 31.815.000 đồng. Ngân hàng thương mại TNHH MTV DKTC được hoàn lại số tiền 33.000.000 đồng tạm ứng án phí đã nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn theo biên lai số 0018567 ngày 17/3/2020.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Sóc Sơn;
- Chi cục THA dân sự huyện Sóc Sơn;
- Lưu hồ sơ vụ án, VP.

THẨM PHÁN

Nguyễn Văn Phi