TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN YÊN PHONG** **TỈNH BẮC NINH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 20/2020/QĐST-DS	*Yên Phong, ngày 23 tháng 7 năm 2020*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 15 tháng 7 năm 2020 về việc các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 86/2020/TLST-DS, ngày 22/6/2020.

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP SG.

Địa chỉ trụ sở: Số 266, 268 N, phường X, quận Y, thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo pháp luật:

Bà Nguyễn Đức Thạch D - Chức vụ: Tổng giám đốc.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Bùi Thành Tr – Chức vụ: Giám đốc Chi nhánh Bắc Ninh – Ngân hàng TMCP SG .

Địa chỉ: 122 Trần Phú, phường Đông Ngàn, thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

Ông Bùi Thành Trung ủy quyền lại cho ông Đào Quang Tuệ Trưởng phòng kiểm soát rủi ro Sacombank Chi nhánh Bắc Ninh.

Bị đơn: Ông Mẫn Văn V, sinh năm 1985; Bà Hà Thị A, sinh năm 1988.

Trú tại: thôn Tiền Thôn, xã Văn Môn, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh.

(Bà Hà Thị A ủy quyền cho chồng là ông Mẫn Văn V).

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ông Mẫn Văn V và bà Hà Thị A phải trả Ngân hàng TMCP SG số tiền gốc và lãi suất tính đến ngày 15/7/2020 là 74.733.259 đồng vào ngày 31/10/2020.

Kể từ ngày 16/7/2020 ông Mẫn Văn V, bà Hà Thị A tiếp tục phải chịu các khoản phí và lãi suất theo Hợp đồng tín dụng đã ký và theo quy định của pháp luật cho đến khi thanh toán xong số tiền còn nợ.

Nếu ông Mẫn Văn V, bà Hà Thị A không thanh toán trả nợ cho Ngân hàng đầy đủ và đúng hạn thì Ngân hàng có quyền đề nghị Chi cục thi hành án dân sự kê

biên phát mại tài sản của ông Mẫn Văn V, bà Hà Thị A đã thế chấp tại Ngân hàng để Ngân hàng thu hồi toàn bộ số tiền còn nợ Ngân hàng theo quy định của pháp luật.

Cụ thể phát mại các tài sản sau:

Phát mại quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 193, tờ bản đồ số 21, diện tích 71m^2, tại thôn Tiền Thôn, xã Văn Môn, huyện Yên Phong. Theo giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền trên đất số: CN844056, số vào sổ cấp GCN: CS001369 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 13/11/2018 cho ông Mẫn Văn V, bà Hà Thị A.

2.2. Về án phí: Ông Mẫn Văn V, bà Hà Thị A phải chịu 1.868.000 đồng (một triệu, tám trăm sáu mươi tám nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm (đã làm tròn số).

Hoàn trả Ngân hàng TMCP SG 1.730.000 đồng (một triệu, bẩy trăm ba mươi nghìn đồng) tạm ứng án phí đã nộp tại biên lai số: AA/2018/0004022, ngày 19/6/2020 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Yên Phong.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án dân sự được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- *Tòa án tỉnh.*
- *VKS tỉnh.*
- *VKSND huyện Yên Phong.*
- *THA huyện Yên Phong.*
- *Các đương sự.*
- *Lưu hồ sơ.*

THẨM PHÁN

Chu Minh Nam