TÒA ÁN NHÂN DÂN **THỊ XÃ HOÀ THÀNH** **TỈNH TÂY NINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Bản án số: **93**/2025/DS-ST
Ngày: 19-6-2025
V/v "Tranh chấp yêu cầu xác định phần quyền sở hữu tài sản, phần quyền sử dụng đất của người phải thi hành án"

NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

TÒA ÁN NHÂN DÂN THỊ XÃ HOÀ THÀNH, TỈNH TÂY NINH

***- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có*:**
Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: Ông Trần Trọng Hiếu.
Các Hội thẩm nhân dân:
1. Ông Trần Văn Thạch.
2. Ông Bùi Dân An.

- Thư ký phiên tòa: Ông Thái Công Danh, Thư ký Tòa án nhân dân Thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh.

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân Thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh tham gia phiên tòa: Bà Nguyễn Lâm Thuý Vi, Kiểm sát viên.

Trong ngày 19 tháng 6 năm 2025 tại trụ sở Tòa án nhân dân Thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh xét xử sơ thẩm công khai vụ án thụ lý số: 259/2024/TLST-DS ngày 28 tháng 6 năm 2024 về việc "*Tranh chấp yêu cầu xác định phần quyền sở hữu tài sản, phần quyền sử dụng đất của người phải thi hành án*" theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số: 83/2025/QĐXXST-DS ngày 26 tháng 4 năm 2025, giữa các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân Hàng Thương mại cổ phần A. Địa chỉ trụ sở: Số 54, đường NCT, Phường Láng Thượng, Quận Đống Đa, Hà Nội. Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Hoàng Linh – chức vụ: Tổng giám đốc. Người đại diện theo ủy quyền: Ông Bùi Đức Quang – chức vụ: Tổng Giám đốc Ngân hàng quản lý tín dụng theo Giấy uỷ quyền số 12402/2023/UQ-TGĐ12 ngày 29-12-2023; Người được uỷ quyền lại: Bà Hứa Mai Quỳnh, sinh năm 2001, vắng mặt, có Đơn xin vắng mặt.

Bị đơn: Anh D.V.R, sinh năm 1974. Địa chỉ: 2/12A, ấp TP, xã T.Đ, Thị xã H.T, tỉnh Tây Ninh, vắng mặt.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Chị P.T.H, sinh năm 1979. Địa chỉ: 2/12A, ấp T.P, xã T.Đ, Thị xã H.T, tỉnh Tây Ninh, vắng mặt.

2. Chi cục Thi hành án Dân sự Thị xã H.T, tỉnh Tây Ninh. Người đại diện theo pháp luật: Bà H.C.B.N – Chi cục trưởng. Người đại diện theo uỷ quyền: bà N.T.K.P – Chấp hành viên, vắng mặt, có Đơn xin vắng mặt.

3. Bà N.T.R, sinh năm 1957. Địa chỉ: ấp T.P, xã T.Đ, Thị xã H.T, tỉnh Tây Ninh vắng mặt, có Đơn xin vắng mặt.

NỘI DUNG VỤ ÁN:

- Theo đơn khởi kiện của Nguyên đơn và trong quá trình giải quyết vụ án, Người đại diện hợp pháp theo ủy quyền trình bày:

Ngày 07-10-2016 Ngân hàng Thương mại cổ phần Hàng Hải Việt Nam (gọi tắt MSB) cho anh D.V.R vay số tiền 66.000.000 đồng theo Hợp đồng và Khế ước nhận nợ số 47-TNI/2016/HĐCV, không có tài sản thế chấp. Thời hạn vay 48 tháng kể từ ngày 07-10-2016 đến ngày 07-10-2020. Lãi suất 26,2%/năm. Mục đích vay tiêu dùng, rút vốn tiền mặt. Sau khi giải ngân, anh D.V.R không thực hiện nghĩa vụ trả gốc lãi như thỏa thuận tại Hợp đồng cho vay nên MSB đã khởi kiện anh R tại Tòa án nhân dân Thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Ngày 19-10-2018 Tòa án nhân dân Thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh ban hành Bản án số 110/2018/DS-ST tuyên chấp nhận yêu cầu của MSB, buộc anh D.V.R trả cho MSB số tiền 90.950.769 đồng và tiếp tục trả lãi quá hạn kể từ ngày 20-10-2018 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc.

Sau khi bản án sơ thẩm có hiệu lực, MSB đã nộp đơn yêu cầu thi hành án theo quy định. Ngày 21-01-2020 Chi Cục thi hành án Thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh ban hành Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 78/QĐ-CCTHADS cho thi hành bản án số 110/2018/DS-ST ngày 19-10-2018 của Tòa án nhân dân thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Quá trình xác minh tài sản để thi hành án, Chi cục thi hành án huyện Hòa Thành (nay là thị xã Hoà Thành) xác định anh D.V.R là đồng sở hữu tài sản là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất tọa lạc tại thửa số 537, tờ bản đồ số 20 có diện tích 126m2 thuộc ấp Trường Phú, xã Trường Đông, huyện Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh do anh D.V.R và chị P.T.H đứng tên Quyền sử dụng đất. Ngày 23-4-2024, Chi Cục thi hành án thị xã Hòa Thành có Thông báo số 579/TB-THADS thông báo cho MSB biết thông tin về tài sản của anh D.V.R để thực hiện thủ tục khởi kiện xác định phần tài sản thuộc sở hữu anh R làm căn cứ thi hành án.

Vì vậy, nay MSB khởi kiện anh D.V.R tại Tòa án nhân dân thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh: Yêu cầu Tòa xác định phần quyền sở hữu tài sản, phần quyền sử dụng đất của anh D.V.R đối với tài sản là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất tọa lạc tại thửa số 537, tờ bản đồ số 20 có diện tích 126m2 thuộc ấp Trường Phú, xã Trường Đông, huyện Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh do Uỷ ban nhân dân Thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh cấp ngày 18-11-2013 cho anh D.V.R và chị P.T.H theo quy định pháp luật. Ngoài ra, MSB không yêu cầu xác định tài sản nào khác. Đối việc chi phí tố tụng thì yêu cầu anh R hoàn trả cho Ngân hàng.

- Đối với Bị đơn anh D.V.R, Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan chị P.T.H:

Trong quá trình giải quyết, anh D.V.R, chị P.T.H không đến Tòa án để cung cấp chứng cứ, lời trình bày nên Tòa án tiến hành thủ tục tống đạt các văn bản tố tụng theo quy định.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan trình bày:

+ Bà Nguyễn Thị Riếu: Tại Biên bản lấy lời khai ngày 29-8-2024, bà Riếu trình bày: Trong phần diện tích đất của anh D.V.R, tôi có cho anh R 3m đất ngang dài hết đất để xây nhà nên diện tích đất của anh R lớn hơn phần diện tích trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của anh R.

- Chi cục Thi hành án Dân sự Thị xã Hoà Thành trình bày tại Công văn số 18 ngày 09-01-2025 như sau:

Theo Quyết định Thi hành án số 78/QD-CCTHADS ngày 21-01-2020 của Chi cục Thi hành dân sự huyện (nay là thị xã) Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh thì anh D.V.R sinh năm 1974, địa chỉ: số 2/12A, tổ 14, ấp Trường Phú, xã Trường Đông, huyện (nay là thị xã) Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh phải có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần Hàng Hải Việt Nam số tiền 90.950.769 đồng, trong đó tiền nợ gốc là 64.625.000 đồng; lãi trong hạn là 25.408.633 đồng và lãi quá hạn là 917.136 đồng. Kể từ ngày tiếp theo của ngày xét xử sơ thẩm khách hàng vay còn phải tiếp tục chịu khoản lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thoả thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thoả thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Toà án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

Quá trình thi hành án, anh R không tự nguyện thực hiện nghĩa vụ, theo kết quả xác minh do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Hoà Thành cung cấp anh D.V.R và chị P.T.H hiện đang đứng tên tại thửa đất số 537, tờ bản đồ số 20, diện tích 126m2, tại ấp Trường Phú, xã Trường Đông, thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh. Ngoài ra không có thông tin liên quan đến anh R và chị H. Do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Hoà Thành cung cấp thể hiện tài sản này là của anh R và chị H, ngày 02-12-2022 Chấp hành viên có Thông báo số 58/TB-CCTHADS về việc xác định quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản là thửa đất 537, tờ bản đồ số 20, diện tích 126m2, tại ấp Trường Phú, xã Trường Đông, thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh, thông báo cho anh R, chị H nhưng hết thời gian thông báo mà anh R, chị H vẫn không khởi kiện yêu cầu Toà án phân chia tài sản chung. Đến ngày 23-4-2024 Chấp hành viên tiếp tục ra Thông báo số 579/TB-CCTHADS về việc xác định quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản, quyền sử dụng đất thửa đất 537, tờ bản đồ số 20, diện tích 126m2, tại ấp Trường Phú, xã Trường Đông, thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh thông báo cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Hàng Hải Việt Nam.

Ngày 04-7-2024, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoà Thành nhận được Thông báo về việc thụ lý vụ án số 259/TB-TLVA ngày 28-6-2024 của Toà án nhân dân thị xã Hoà Thành và Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoà Thành ra Quyết định hoãn về việc hoãn thi hành án số 140/QD-CCTHADS ngày 08-7-2024. Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoà Thành đề nghị Toà án nhân dân thị xã Hoà Thành giải quyết vụ việc theo quy định của pháp luật.

- Ý kiến của Đại diện Viện Kiểm sát nhân dân Thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh:

+ Về tố tụng: Thẩm phán thụ lý vụ án, xác định tư cách pháp lý người tham gia tố tụng, thu thập chứng cứ, chuẩn bị xét xử và quyết định đưa vụ án ra xét xử đều đảm bảo đúng quy định về thời hạn, nội dung, tư cách pháp lý và thẩm quyền theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự; Hội đồng xét xử và Thư ký thực hiện đúng trình tự, thủ tục đối với phiên tòa sơ thẩm dân sự; người tham gia tố tụng thực hiện đúng quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự; đương sự vắng mặt đã được Tòa án tống đạt đầy đủ thủ tục theo quy định (có người đại diện) nên Tòa án tiến hành xét xử vụ án theo quy định của pháp luật.

+ Về nội dung: Căn cứ Điều 213, khoản 2 Điều 219 Bộ luật dân sự; căn cứ Điều 33 Luật hôn nhân gia đình; căn cứ Điều 74 Luật thi hành án năm 2008 sửa đổi bổ sung; Nghị quyết 326/2016/UBTVQH về án phí, lệ phí Tòa án đề nghị hội đồng xét xử: Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của Ngân Hàng Thương mại cổ phần Hàng Hải Việt Nam yêu cầu tòa án xác định quyền sở hữu tài sản và quyền sử dụng đất của người phải thi hành án trong khối tài sản chung. Xác định quyền sở hữu tài sản và quyền sử dụng đất của anh D.V.R để thi hành án theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự là 1/2 giá trị thửa đất và 1/2 giá trị tài sản trên đất. Về án phí: Xác định nghĩa vụ phải chịu án phí theo quy định pháp luật. Chi phí tố tụng, án phí: Đương sự phải chịu theo quy định.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Căn cứ vào các chứng cứ, tài liệu có trong hồ sơ vụ án đã được xem xét tại phiên tòa, căn cứ vào kết quả tranh tụng tại phiên tòa, ý kiến của đại diện Viện kiểm sát, xét thấy:

[1] Về tố tụng: Các đương sự vắng mặt Tòa án đã tiến hành đúng và đầy đủ thủ tục để bảo đảm cho việc xét xử vắng mặt theo quy định tại Điều 227, 228, 233, 238 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

[2] Xét về nội dung vụ án: Căn cứ vào Bản án sơ thẩm có hiệu lực số 110/2018/DS-ST ngày 19-10-2018 của Tòa án thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh quyết định buộc anh D.V.R có nghĩa vụ trả cho MSB số tiền nợ là 90.950.769 đồng.

Theo Quyết định Thi hành án số 78/QD-CCTHADS ngày 21-01-2020 của Chi cục Thi hành dân sự huyện (nay là thị xã) Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh thì anh D.V.R sinh năm 1974, địa chỉ: số 2/12A, tổ 14, ấp Trường Phú, xã Trường Đông, huyện (nay là thị xã) Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh phải có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần Hàng Hải Việt Nam số tiền 90.950.769 đồng, trong đó tiền nợ gốc là 64.625.000 đồng;

lãi trong hạn là 25.408.633 đồng và lãi quá hạn là 917.136 đồng. Để đảm bảo thi hành án qua xác minh được biết anh D.V.R, chị P.T.H là vợ chồng cùng đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu Nhà ở và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại thửa số 537, tờ bản đồ số 20 có diện tích 126m2 thuộc ấp Trường Phú, xã Trường Đông, huyện Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh do anh D.V.R và chị P.T.H đứng tên Quyền sử dụng đất. Nguồn gốc sử dụng đất theo hồ sơ lưu trữ do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh – chi nhánh Hoà Thành cung cấp là thể hiện anh R, chị Hành nhận chuyển nhượng từ chị Đoàn Thị Thanh Thuỷ, anh Hồ Văn Chăm.

[3] Xét về việc xác định tài sản: Căn cứ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BO 895484, số vào sổ: CH 02114 do Ủy ban nhân dân huyện Hoà Thành (nay là Thị xã Hoà Thành), tỉnh Tây Ninh cấp ngày 18-11-2013 cho anh D.V.R, chị P.T.H đứng tên, trên đất có căn nhà cấp 4 chưa được cấp giấy chứng nhận sở hữu nhà ở. Trên đất có căn nhà tường cấp 4 chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác. Ngày 29 tháng 8 năm 2024, Hội đồng định giá trong tố tụng dân sự tiến hành xem xét thẩm định, định giá tài sản đối với phần đất có diện tích 126 m2 thửa số 537, tờ bản đồ số 20 thuộc ấp Trường Phú, xã Trường Đông, huyện Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh và hiện nay phần đất anh R, chị H sử dụng tăng so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 78,7m2 là do anh R được bà Riếu tặng cho quyền sử dụng đất nhưng chưa làm thủ tục cấp đổi sổ. Công ty trách nhiệm hữu hạn khảo sát thiết kế đo đạc Nam Sông Tiền đã tiến hành đo đạc phần diện tích theo giấy chứng nhận và phần đất hiện trạng thực tế anh R, chị H sử dụng, cung cấp Sơ đồ hiện trạng sử dụng đất có xác nhận của Ủy ban nhân dân xã Trường Đông, Thị xã Hoà Thành và Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh – chi nhánh Hoà Thành thẩm định ngày 27-3-2025.

[4] Xét thấy căn cứ theo Điều 33 và Điều 34 của Luật hôn nhân và gia đình quy định về tài sản chung của vợ chồng: Trong quá trình giải quyết, do tài sản này hình thành trong thời kỳ hôn nhân nên chỉ có căn cứ xác định phần đất có diện tích 126 m2, trên đất có căn nhà cấp 4 chưa cấp giấy đây là tài sản chung của vợ chồng anh R chị H. Do đó, Hội đồng xét xử xác định mỗi người (anh R, chị H) có 1/2 quyền sử dụng đất và 1/2 quyền sở hữu tài sản. Vì vậy, việc anh R, chị H cùng đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, là tài sản chung của vợ chồng là đúng sự thật và từ đó đến nay không có tranh chấp với ai và hiện tại cũng không có ai tranh chấp về phần đất, tài sản trên đất. Ngân hàng thương mại cổ phần Hàng Hải Việt Nam khởi kiện yêu cầu xác định phần quyền sở hữu tài sản, phần quyền sử dụng đất của người phải thi hành án (anh D.V.R) là có căn cứ chấp nhận.

[5] Chi phí tố tụng: Chi phí xem xét thẩm định, định giá tài sản là 5.000.000 (Năm triệu) đồng; chi phí đo đạc do Công ty trách nhiệm hữu hạn khảo sát thiết kế đo đạc Nam Sông Tiền thực hiện đã chi phí xong là 29.000.000 (Hai mươi chín triệu) đồng. Tổng cộng, số tiền là 34.000.000 (Ba mươi bốn triệu) đồng Ngân hàng thương mại cổ phần Hàng Hải Việt Nam đã tạm ứng nên cần buộc anh D.V.R có nghĩa vụ hoàn trả lại.

[6] Về án phí: Căn cứ Điều 147 của Bộ luật tố tụng dân sự; Điều 26 Nghị quyết số: 326/2016/UBTVQH14 ngày 30-12-2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc Hội quy định

về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án: Anh D.V.R phải chịu 300.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm

Vì các lẽ trên;

QUYẾT ĐỊNH:

Căn cứ Điều 213; khoản 2 Điều 219 của Bộ luật Dân sự; Điều 33 và Điều 34 của Luật hôn nhân và gia đình; Điều 74 của Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014); Điều 26 Nghị quyết số: 326/2016/UBTVQH14 ngày 30-12-2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc Hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

1. Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng thương mại cổ phần Hàng Hải Việt Nam về việc "Tranh chấp yêu cầu xác định phần quyền sở hữu tài sản, phần quyền sử dụng đất của người phải thi hành án" đối với anh D.V.R.

2. Xác định phần quyền sở hữu tài sản, phần quyền sử dụng đất diện tích 126 m^2 thuộc tờ bản đồ số thửa số 537, tờ bản đồ số 20 thuộc ấp Trường Phú, xã Trường Đông, huyện Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BO 895484, số vào sổ: CH 02114 do Ủy ban nhân dân huyện Hoà Thành (nay là Thị xã Hoà Thành), tỉnh Tây Ninh cấp ngày 18-11-2013 cho anh D.V.R, chị P.T.H đứng tên. Trong đó phần sở hữu, sử dụng của anh D.V.R để thi hành án theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự là 1/2 giá trị thửa đất và 1/2 giá trị tài sản trên đất (chiếm 50%) giá trị tài sản trong phần diện tích 126m2 thuộc ấp Trường Phú, xã Trường Đông, huyện Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh (Sơ đồ đo đạc kèm theo).

3. Chi phí tố tụng: Buộc anh D.V.R có nghĩa vụ hoàn trả lại số tiền là 34.000.000 (Ba mươi bốn triệu) đồng cho Ngân hàng thương mại cổ phần Hàng Hải Việt Nam.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng người phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật Dân sự.

4. Án phí dân sự sơ thẩm: Anh D.V.R phải chịu 300.000 (Ba trăm nghìn) đồng.

Ngân hàng thương mại cổ phần Hàng Hải Việt Nam không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Chi cục Thi hành án dân sự Thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh hoàn trả số tiền tạm ứng án phí đã nộp 300.000 (Ba trăm nghìn) đồng theo Biên lai tạm ứng án phí, lệ phí tòa án số 0011348 ngày 28-6-2024 cho Ngân hàng thương mại cổ phần Hàng Hải Việt Nam. Ngân hàng thương mại cổ phần Hàng Hải Việt Nam được nhận lại số tiền trên.

5. Báo cho các đương sự biết trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án được quyền kháng cáo lên Toà án nhân dân tỉnh Tây Ninh. Riêng đối với các đương sự vắng mặt được quyền kháng cáo trong hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được bản án hoặc từ ngày Tòa án niêm yết bản án tại Uỷ ban nhân dân xã (phường) nơi cư trú.

6. Trường hợp bản án được thi hành theo quy định tại Điều 2 của Luật Thi hành án Dân sự, thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền

thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6; Điều 7 và Điều 9 của Luật thi hành án Dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 của Luật thi hành án Dân sự./.

Nơi nhận:
- Tòa án ND tỉnh Tây Ninh;
- VKSND Thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh;
- Chi cục Thi hành án dân sự Thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh;
- VP đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - CN Hoà Thành;
- Các đương sự;
- Hồ sơ vụ án;
- Lưu.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Trần Trọng Hiếu