TÒA ÁN NHÂN DÂN **TỈNH KIÊN GIANG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 76/2022/QĐ-PT	*Kiên Giang, ngày 18 tháng 4 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH KIÊN GIANG

Với Hội đồng phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp: **Ông Trần Bá Kha**

Các Thẩm phán: **Ông Trần Bình Đảo**

Bà Nguyễn Thị Nhiên

Tại quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số: 68/2021/QĐST-DS ngày 29 tháng 11 năm 2021.

Tòa án nhân dân huyện An Biên, tỉnh Kiên Giang căn cứ vào điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật Tố tụng Dân sự quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự về việc "Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng Quyền sử dụng đất" Giữa:

Nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị Cẩm X, sinh năm 1986

Địa chỉ: Ấp Thứ N, xã Tây Y, huyện An B, tỉnh Kiên Giang.

Bị đơn: Bà Trần Thị Anh Đ, sinh năm 1992

Địa chỉ: Ấp Xẻo D, xã Tây Y, huyện An B, tỉnh Kiên Giang.

Tại đơn kháng cáo ngày 07 tháng 12 năm 2021 nguyên đơn bà Nguyễn Thị Cẩm X kháng cáo với lý do: Ngày 29/11/2021, sức khỏe bản thân không được tốt nên có những quyết định, câu trả lời thiếu tính chính xác. Quyết định đình chỉ số 68 của Tòa án nhân dân huyện An Biên, tỉnh Kiên Giang chưa đúng với những gì trong đơn yêu cầu khởi kiện của bà.

Tại phiên họp đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Kiên Giang, Kiểm sát viên phát biểu ý kiến: Việc tuân theo pháp luật của Thẩm phán, Hội đồng phúc thẩm, Thư ký phiên họp đã chấp hành đúng quy định của pháp luật Tố tụng dân sự. Về nội dung kháng cáo của bà Xuân đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Kiên Giang đề nghị: Hội đồng phúc thẩm căn cứ điểm a khoản 5 Điều 314 BLTTDS 2015; Không chấp nhận kháng cáo của bà X; Giữ nguyên Quyết định

đình chỉ giải quyết vụ án số 68/2021/QĐST-DS ngày 29/11/2021 của TAND huyện An Biên, tỉnh Kiên Giang.

XÉT THẤY:

Xét nội dung kháng cáo của bà Nguyễn Thị Cẩm X, Hội đồng xét xử xét thấy việc Tòa án nhân dân huyện An Biên, tỉnh Kiên Giang căn cứ điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015, ra quyết định đình chỉ giải quyết vụ án với lý do nguyên đơn bà X có văn bản rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện, bị đơn không có yêu cầu phản tố là có căn cứ, đúng và phù hợp với quy định của pháp luật. Bởi lẽ:

Căn cứ theo đơn khởi kiện của bà X, Tòa án cấp sơ thẩm xác định quan hệ tranh chấp giữa bà X và bà Đ là "Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng Quyền dử dụng đất". Tuy nhiên, ngày 29/11/2021, chính bà X đã có đơn xin rút đơn khởi kiện. Việc rút đơn khởi kiện là do bà X tự viết và ký tên, không có ai ép buộc nên Tòa án cấp sơ thẩm áp dụng điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật tố tụng dân sự để đình chỉ giải quyết vụ án là có căn cứ đúng và phù hợp vớp quy định của pháp luật. Mặt khác, nội dung của quyết định đình chỉ đã xác định hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án bà X được quyền khởi kiện lại nên không làm ảnh hưởng đến quyền lợi hợp pháp của bà.

Về án phí dân sự phúc thẩm: Căn cứ khoản 1 Điều 29 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường Vụ Quốc Hội khóa 14 về mức thu, miễn, giảm, thu nộp, quản lý và sử dụng án phí, lệ phí. Do kháng cáo của bà Nguyễn Thị Cẩm Xuân không được chấp nhận nên bà Xuân phải chịu án phí dân sự phúc thẩm là 300.000 đồng.

Do đó Hội đồng phúc thẩm thống nhất ý kiến đề nghị của Đại diện Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh Kiên Giang, không chấp nhận kháng cáo của nguyên đơn bà Nguyễn Thị Cẩm X. Giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án số 68/2021/QĐST-DS ngày 29/11/2021 của TAND huyện An Biên, tỉnh Kiên Giang. là phù hợp với pháp luật.

Căn cứ vào Điều 314 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Giữ nguyên quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số: 68/2021/QĐST-DS ngày 29 tháng 11 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện An Biên, tỉnh Kiên Giang.

2. Án phí phúc thẩm: bà Nguyễn Thị Cẩm X phải nộp 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng), nhưng được khấu trừ tạm ứng án phí theo biên lai thu tiền số

0004614 ngày 20/12/2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện An Biên, tỉnh Kiên Giang.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định.

Thành viên Hội đồng xét xử **Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp**

Trần Bá Kha

TÒA ÁN NHÂN DÂN **TỈNH KIÊN GIANG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 171 /2019/QĐ-PT	*Kiên Giang, ngày 10 tháng 10 năm 2019*

QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH KIÊN GIANG

Với Hội đồng phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp: **Ông Trần Bá Kha**
Các Thẩm phán: **Bà Nguyễn Thị Nhiên**
Bà Hoàng Thị Thu Hường

Tại quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số: 48/2019/QĐST-DS ngày 19 tháng 6 năm 2019.

Tòa án nhân dân huyện Phú Quốc tỉnh Kiên Giang căn cứ vào điểm g khoản 1 Điều 217 của Bộ luật Tố tụng Dân sự quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự về việc "Tranh chấp quyền sử dụng đất, hủy quyết định hành chính trong trường hợp cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và giải quyết khiếu nại" giữa:

Nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị Hạnh, sinh năm 1938.

Địa chỉ: khu phố 1, thị trấn An Thới, Phú Quốc, Kiên Giang.

Bị đơn: Bà Nguyễn Thị Phụng.

Địa chỉ: khu phố 7, thị trấn An Thới, Phú Quốc, Kiên Giang.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ủy ban nhân dân huyện Phú Quốc.

Địa chỉ: khu phố 2, thị trấn Dương Đông, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang.

Tại đơn kháng cáo ngày 20 tháng 6 năm 2019 nguyên đơn bà Nguyễn Thị Hạnh kháng cáo với lý do: Căn cứ vào Điều 217 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015 thì chưa đủ điều kiện để Tòa án nhân dân huyện Phú Quốc đình chỉ giải quyết vụ án.

Tại phiên họp đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Kiên Giang, Kiểm sát viên phát biểu ý kiến:

Việc tuân theo pháp luật của Thẩm phán, Hội đồng phúc thẩm, Thư ký phiên họp đã chấp hành đúng quy định của pháp luật Tố tụng dân sự.

Về nội dung kháng cáo của bà Hạnh xét thấy:

Đề nghị Hội đồng phúc thẩm căn cứ điểm khoản 5 Điều 314 BLTTDS ..... Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 48/2019/QĐST-DS ngày 19/6/2019 của Tòa án nhân dân huyện Phú Quốc.

XÉT THẤY:

Xét nội dung kháng cáo của bà Nguyễn Thị Hạnh, Hội đồng xét xử xét thấy việc Tòa án nhân dân huyện Phú Quốc căn cứ điểm g khoản 1 Điều 217 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015, ra quyết định đình chỉ giải quyết vụ án với lý do nguyên đơn bà Hạnh chưa đủ điều kiện khởi kiện vụ án là có căn cứ, phù hợp với quy định của pháp luật. Bởi lẽ:

Căn cứ theo đơn khởi kiện của bà Hạnh, Tòa án cấp sơ thẩm xác định quan hệ tranh chấp giữa bà Hạnh và bà Phụng là "tranh chấp về quyền sử dụng đất, hủy quyết định hành chính trong trường hợp cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và giải quyết khiếu nại". Tuy nhiên hồ sơ vụ án chưa thể hiện việc tranh chấp giữa bà Hạnh với bà Phụng đã được UBND thị trấn Dương Đông hòa giải theo quy định tại Điều 202 Luật Đất đai năm 2013. Bà Hạnh kháng cáo cho rằng UBND thị trấn Dương Đông đã hòa giải tranh chấp theo Biên bản hòa giải ngày 25/11/2005 nhưng bà Hạnh không cung cấp được biên bản này cho Tòa án.

Theo đơn khởi kiện bà Hạnh yêu cầu bà Phụng trả lại quyền sử dụng đất bà Hạnh chưa nêu rõ quyền sử dụng đất là do cá nhân bà Hạnh nhận chuyển nhượng hay do gia đình bà Hạnh nhận chuyển nhượng. Trường hợp gia đình bà Hạnh nhận chuyển nhượng thì phải đưa chồng con bà Hạnh tham gia tố tụng với tư cách đồng nguyên đơn. Đồng thời phải khởi kiện chồng bà Phụng với tư cách đồng bị đơn và nêu rõ quyền sử dụng đất hiện nay ai đang sử dụng để đưa họ vào tham gia tố tụng với tư cách người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan. Cần nêu rõ tài sản trên đất có những công trình gì của bà Hạnh hay bà Phụng xây dựng không, cần nêu rõ việc xử lý tài sản trên đất (nếu có) và tạm tính giá trị tài sản trên đất để xác định nghĩa vụ nộp tạm ứng án phí đối với yêu cầu về phần tài sản.

Bà Hạnh có yêu cầu hủy quyết định của UBND huyện Phú Quốc và quyết định của Chủ tịch UBND huyện Phú Quốc nhưng bà Hạnh chỉ yêu cầu UBND

huyện Phú Quốc tham gia tố tụng với tư cách người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan là chưa đầy đủ, cần đưa Chủ tịch UBND huyện Phú Quốc tham gia tố tụng mới đầy đủ.

Do đó Hội đồng phúc thẩm thống nhất ý kiến đề nghị của Đại diện Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh Kiên Giang, ...chấp nhận kháng cáo của nguyên đơn bà Nguyễn Thị Hạnh.

Căn cứ vào Điều 314 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Giữ nguyên quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số: 48/2019/QĐST-DS ngày 19 tháng 6 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang.

2. Án phí phúc thẩm: bà Nguyễn Thị Hạnh được miễn toàn bộ án phí.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định.

Thành viên Hội đồng xét xử		**Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp**
Hoàng Thị Thu Hường	**Nguyễn Thị Nhiên**	**Trần Bá Kha**