

Số: 02/2023/QĐST-DS

Hạ Hòa, ngày 22 tháng 3 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào khoản 3 Điều 147, Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Điều 318, 319, 320, 321, 322, 323, 357, 463, 466 Bộ luật dân sự năm 2015;

Căn cứ vào Điều 91, 95 Luật các tổ chức tín dụng năm 2010;

Căn cứ vào khoản 7 Điều 26 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14, ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí, lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 15 tháng 3 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 49/2022/TLST-DS ngày 26 tháng 10 năm 2022

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Nam Á (Nam Á Bank)

Địa chỉ: 201 – 203 Cách mạng tháng tám, phường 04, quận 3, TP Hồ Chí Minh

Người đại diện: Ông Triệu Hồng M –Ngân hàng TMCP Nam Á- số 1498 Đại Lộ H, P. G, TP V, tỉnh Phú Thọ

Bị đơn: Ông Phạm Hữu B, bà Nguyễn Thị Thúy H

Địa chỉ: Khu 6, xã V, huyện H, tỉnh Phú Thọ

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về nghĩa vụ trả nợ: Vợ chồng ông Phạm Hữu B và bà Nguyễn Thị T Hằng trả cho Ngân hàng TMCP Nam Á – Chi nhánh Phú Thọ số tiền là 488.186.515đ (Bốn trăm tám mươi tám triệu, một trăm tám mươi sáu nghìn, năm

trăm mười lăm đồng) tính đến ngày 15/3/2023, gồm nợ gốc: 346.520.894 đồng, nợ lãi trong hạn: 3.396.438 đồng, nợ lãi quá hạn: 137.573.146 đồng, tiền chậm trả lãi: 696.037 đồng

Kể từ ngày 16/3/2023, vợ chồng ông B và bà H tiếp tục trả khoản lãi phát sinh của số tiền nợ gốc chưa thanh toán theo Hợp đồng tín dụng từng lần số 0052/2020/808-CV để vay tiền của Ngân hàng TMCP Nam Á – Chi nhánh Phú Thọ. Trường hợp, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Nam Á Bank cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Nam Á Bank theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Nam Á Bank.

Kể từ ngày Ngân hàng TMCP Nam Á – Chi nhánh Phú Thọ có đơn yêu cầu thi hành án mà ông B, bà H không trả hoặc trả không đủ số tiền nợ trên, thì Ngân hàng TMCP Nam Á – Chi nhánh Phú Thọ có quyền đề nghị Cơ quan thi hành án dân sự bán phát mại tài sản thế chấp là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại: Thửa đất số 77, tờ bản đồ số 26, địa chỉ: Khu 6, xã V, huyện H, tỉnh Phú Thọ (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 776919, vào sổ cấp GCN số CH 01919/4704/QĐ-UBND do UBND huyện Hạ Hòa cấp ngày 31/12/2014 cho ông Phạm Hữu B và bà Nguyễn Thị Thúy H). Thế chấp tại Nam A Bank theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng 2794/2018/HĐTC, quyền số 01.TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 18/12/2018 tại Văn phòng Công chứng Kim Đức, tỉnh Phú Thọ. Đăng ký thế chấp ngày 19/12/2018 tại Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hạ Hòa, tỉnh Phú Thọ.

Nếu số tiền thu được từ việc xử lý tài sản thế chấp bảo đảm của ông B, bà H không đủ trả nợ thì Ngân hàng TMCP Nam Á – Chi nhánh Phú Thọ có quyền đề nghị Cơ quan Thi hành án dân sự xử lý bất kỳ tài sản nào thuộc quyền sở hữu và sử dụng của ông B, bà H để thu hồi nợ

Nếu số tiền thu được từ việc xử lý tài sản thế chấp bảo đảm của ông B, bà H có giá trị lớn hơn số tiền nợ thì số tiền còn lại sau khi thanh toán toàn bộ khoản nợ cho Ngân hàng TMCP Nam Á – Chi nhánh Phú Thọ được trả lại cho ông B, bà H

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Ông Phạm Hữu B, bà Nguyễn Thị Thúy H tự nguyện nộp 11.763.730đ đồng (Mười một triệu bảy trăm sáu mươi ba nghìn bảy trăm ba mươi đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

Hoàn trả lại cho Ngân hàng TMCP Nam Á số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 10.500.000đ (Mười triệu năm trăm nghìn đồng) tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Hạ Hòa ngày 25/10/2022 theo biên lai số AA/2020/0005078.

- Về chi phí thẩm định: Ông Phạm Hữu B, bà Nguyễn Thị Thúy H hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Nam Á – Chi nhánh Phú Thọ số tiền 5.000.000đ (Năm triệu đồng)

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có

quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- VKSND huyện Hạ Hòa;
- Chi cục THA huyện Hạ Hòa;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đã ký

Nguyễn Mai Linh