TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ TUY HÒA** **TỈNH PHÚ YÊN** _____	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** _____
Số: 04/2021/QĐST-DS	*Tuy Hòa, ngày 24 tháng 3 năm 2021*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 12 tháng 3 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 19/2021/TLST- DSST ngày 05 tháng 2 năm 2021.

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1.Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: ông Nguyễn Thanh P, sinh năm: 1972 và bà Nguyễn Thị Mỹ L, sinh năm: 1969. Địa chỉ: đường N, phường S, thành phố T, tỉnh Phú Yên- ủy quyền cho bà Phạm Bảo T, sinh năm: 1986; địa chỉ: đường N. Phường N, thành phố T, tỉnh Phú Yên;

Bị đơn: ông Huỳnh Tấn H, sinh năm 1933 và bà Lê Thị K, sinh năm 1939; Địa chỉ: thôn L, xã B, TP. T, tỉnh Phú Yên-có mặt;

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1, anh Huỳnh Tấn T, sinh năm: 1974;

Địa chỉ: khu phố L, xã B, thành phố T, tỉnh Phú Yên.

2, chị Huỳnh Thị C, sinh năm: 1978

Địa chỉ: khu phố L, xã B, thành phố T, tỉnh Phú Yên.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Công nhận Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày *03*/06/2009 giữa ông Nguyễn Thanh P, sinh năm: 1972 và bà Nguyễn Thị Mỹ L, sinh năm: 1969; Địa chỉ: đường N, phường S, thành phố T, tỉnh Phú Yên với hộ gia đình ông Huỳnh Tấn H (gồm: Huỳnh Tấn H, Lê Thị K, Huỳnh Tấn T, Huỳnh Thị C) diện tích đất 127,2 m2, một phần thửa đất số 411, tờ bản đồ số 231c, có vị trí: đông giáp đường đi nội bộ; tây giáp đất bà Huỳnh Thị C; nam giáp đất ông Huỳnh Tấn T; Bắc giáp đất ông Đặng Văn B, địa chỉ thửa đất: thôn L, xã B, TP. T, tỉnh Phú Yên theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất UBND thành phố Tuy Hòa cấp ngày

10/5/1998, địa chỉ: khu phố L, xã B, thành phố T, tỉnh Phú Yên, người đứng tên đăng ký ông Huỳnh Tấn H, sinh năm 1933, địa chỉ thửa đất: thôn L, xã B, TP. T, tỉnh Phú Yên.

Công nhận ông Nguyễn Thanh P và bà Nguyễn Thị Mỹ L được quyền sử dụng đất đối với diện tích đất 127,2 m2, một phần thửa đất số 411, tờ bản đồ số 231c, có vị trí: giáp đường đi nội bộ; tây giáp đất bà Huỳnh Thị C; nam giáp đất ông Huỳnh Tấn T; Bắc giáp đất ông Đặng Văn B, địa chỉ thửa đất: thôn L, xã B, TP. T, tỉnh Phú Yên theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất UBND thành phố Tuy Hòa cấp ngày 10/5/1998, địa chỉ: khu phố L, xã B, thành phố T, tỉnh Phú Yên, người đứng tên đăng ký ông Huỳnh Tấn H, sinh năm 1933, địa chỉ thửa đất: thôn L, xã B, TP. T, tỉnh Phú Yên.(kèm theo bản vẽ)

3.Về án phí: Nguyên đơn tự nguyện chịu 1.300.000 đồng (một triệu ba trăm ngàn đông) án phí dân sự sơ thẩm nhưng được khấu trừ trong số tiền 300.000 đồng tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp tại biên lai thu tiền số 0007030 ngày 05/2/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tuy Hòa. ông Nguyễn Thanh P còn phải nộp 1.000.000 (một triệu) đồng án phí dân sự.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

***Nơi nhận*:**
- TAND tỉnh Phú Yên;
- VKSND TP Tuy Hòa;
- Chi cục THADS TP Tuy Hòa
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án;

THẨM PHÁN

Nguyễn Thanh Hưng