TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 12 - ĐỒNG THÁP	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 11/2026/QĐST- DS	*Đồng Tháp, ngày 14 tháng 01 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 12 - ĐỒNG THÁP

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên toà: Ông Nguyễn Lương Bằng.

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Ông Nguyễn Thanh Hải.

2. Ông Nguyễn Tuấn Lam.

Căn cứ vào các Điều 217, 218, 219, 235 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Xét thấy, tại phiên tòa nguyên đơn bà Trần Thị Kim H xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện là hoàn toàn tự nguyện, phù hợp với pháp luật được quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật tố tụng dân sự. Đồng thời, các bị đơn không có yêu cầu phản tố, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không có yêu cầu độc lập,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 91/2025/TLST-DS ngày 23 tháng 4 năm 2025, về tranh chấp dân sự về hợp đồng cầm cố quyền sử dụng đất, giữa các đương sự:

1.1. *Nguyên đơn:* Bà Trần Thị Kim H, sinh ngày 01 tháng 01 năm 1958; Nơi cư trú: Ấp LTB, xã LPT, tỉnh Đồng Tháp.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn bà Trần Thị Kim H là anh Đoàn Công D, sinh ngày 16 tháng 01 năm 1995; Nơi cư trú: A LT, khu phố B, phường LP, thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy ủy quyền ngày 13 tháng 01 năm 2026.

1.2. *Bị đơn*:

1.2.1 Ông Phạm Văn D, sinh ngày 01 ngày 01 năm 1947;

1.2.2 Bà Nguyễn Thị L, sinh ngày 01 tháng 01 năm 1951;

1.2.3 Anh Phạm Văn G, sinh ngày 20 tháng 3 năm 1981;

Cùng nơi cư trú: Ấp LTA, xã LPT, tỉnh Đồng Tháp.

1.3. *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*:

1.3.1 Ông Trương Văn Th, sinh ngày 28 tháng 7 năm 1979; Nơi cư trú: Khóm BTB, phường HN, tỉnh Đồng Tháp;

1.3.2 Bà Phan Thị Th1, sinh ngày 01 tháng 01 năm 1983; Nơi cư trú: Ấp CM, xã TT, tỉnh Đồng Tháp.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Nguyên đơn bà Trần Thị Kim H có quyền khởi kiện yêu cầu Toà án giải quyết lại vụ án dân sự này theo thủ tục chung theo quy định của pháp luật.

- Trả lại cho nguyên đơn bà Trần Thị Kim H đơn khởi kiện và tài liệu, chứng cứ kèm theo (nếu có yêu cầu).

- Về chi phí xem xét, thẩm định, đo vẽ sơ đồ: Tổng cộng là 3.394.689 đồng (ba triệu ba trăm chín mươi bốn nghìn sáu trăm tám mươi chín đồng), bà Trần Thị Kim H phải chịu chi phí này, đã tạm ứng và đã chi xong.

- Về tiền tạm ứng án phí: Nguyên đơn bà Trần Thị Kim H thuộc trường hợp người cao tuổi nên được miễn tiền tạm ứng án phí và án phí.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- VKSND khu vực 12-Đồng Tháp;
- Lưu hồ sơ vụ án.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TOÀ

Nguyễn Lương Bằng