TOÀ ÁN NHÂN DÂN **TỈNH LÂM ĐỒNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 04/2018/QĐST-DS	*Lâm Đồng, ngày 30 tháng 3 năm 2018*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH LÂM ĐỒNG

Căn cứ vào Điều 48, điểm đ khoản 1 Điều 217; khoản 1, khoản 3 và khoản 4 Điều 218; khoản 1 Điều 219; khoản 2 và khoản 3 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự; Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 54/2017/TLST-DS ngày 24/10/2017 về việc "*Tranh chấp quyền sử dụng đất; yêu cầu hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*" giữa nguyên đơn ông Phạm Từ T; bị đơn ông Phạm N.

Xét thấy: Theo đơn khởi kiện đề ngày 07/8/2017 do bưu điện chuyển đến Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng vào ngày 09/8/2017 (bưu điện đóng dấu xác nhận ngày gửi 08/8/2017), ông Phạm Từ T yêu cầu Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng giải quyết thu hồi và hủy bỏ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Ủy ban nhân dân huyện Đ đã cấp cho ông Phạm Nvới tổng diện tích 12.000m^2 thuộc các thửa đất số 709, 710, 711, 761, 762 cùng tở bản đồ số 24 (cũ) tọa lạc tại xã P, huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng; buộc ông Phạm Nphải có trách nhiệm tháo dỡ công trình xây dựng trên đất để trả lại mặt bằng đất cho ông T.

Trong quá trình giải quyết vụ án, ngày 30/11/2017, nguyên đơn ông Phạm Từ Tcó đơn yêu cầu xem xét, thẩm định tại chỗ, đo đạc và định giá tài sản tranh chấp.

Sau khi xem xét đơn yêu cầu xem xét, thẩm định tại chỗ và định giá tài sản;

Xét thấy việc xem xét, thẩm định tại chỗ và định giá tài sản đang tranh chấp là cần thiết để có cơ sở giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật. Ngày 30/11/2017, Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng ban hành Thông báo số 737/TB-TA về việc thông báo cho ông Phạm Từ Tnộp tiền tạm ứng chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ và định giá tài sản với nội dung: Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Thông báo số 737/TB-TA ngày 30/11/2017 của Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng, ông T

phải đến trụ sở Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 27 Trần Phú, Phường 4, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng để làm thủ tục nộp tiền tạm ứng chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ và định giá tài sản theo quy định của pháp luật. Số tiền ông T phải nộp tạm ứng là 40.000.000 đồng (Viết bằng chữ: Bốn mươi triệu đồng). Hết thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được thông báo trên, nếu ông T không đến Tòa án để làm thủ tục nộp tiền tạm ứng chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ và định giá tài sản thì Tòa án sẽ đình chỉ giải quyết vụ án dân sự theo quy định tại Điểm đ Khoản 1 Điều 217 của Bộ luật Tố tụng dân sự. Ông T đã nhận thông báo trên vào ngày 30/11/2017.

Ngày 05/12/2017, Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng nhận được đơn xin miễn giảm tiền án phí và xem xét, thẩm định tại chỗ và xin miễn giảm tiền chi phí đo đạc và định giá tài sản của ông Phạm Từ T.

Theo Công văn số 1020/TA-DS ngày 15/12/2017 của Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng về việc trả lời đơn xin miễn giảm tiền án phí và xem xét, thẩm định tại chỗ và xin miễn giảm tiền chi phí đo đạc và định giá tài sản của ông Phạm Từ T, với nội dung: Không có căn cứ để chấp nhận yêu cầu xin miễn giảm tiền án phí, xem xét, thẩm định tại chỗ, đo đạc và định giá tài sản của ông Phạm Từ Tvà ông Phạm Từ Tvẫn phải nộp tiền tạm ứng chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ, đo đạc, định giá tài sản theo quy định của pháp luật. Theo xác nhận của Bưu Điện thì ông Phạm Từ Tđã nhận được công văn này vào ngày 20/12/2017.

Tuy nhiên, từ ngày 20/12/2017 đến ngày 22/02/2018, ông T vẫn không nộp tạm ứng số tiền nêu trên nên Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng không thể tiến hành việc xem xét, thẩm định tại chỗ và định giá tài sản đối với tài sản đang tranh chấp được.

Ngày 22/02/2018, Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng ban hành Thông báo số 88/TB-TA với nội dung thông báo cho nguyên đơn ông T biết về hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án dân sự. Ngày 05/3/2018, Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng nhận được đơn khiếu nại của ông Phạm Từ Tvới nội dung ông T đã nhận được thông báo về hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án dân sự nêu trên nhưng do hoàn cảnh kinh tế và gia đình khó khăn nên đề nghị Tòa án thông báo cho ông T tiếp tục được nộp tiền tạm ứng chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ, đo đạc, định giá tài sản theo quy định của pháp luật.

Ngày 15/3/2018, Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng ban hành Thông báo số 150/TB-TA về việc thông báo cho ông Phạm Từ Tnộp tiền tạm ứng chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ, đo đạc, định giá tài sản theo quy định của pháp luật, với nội dung: Trong thời hạn 05 ngày, kể từ ngày nhận được Thông báo số 150/TB-TA ngày 15/3/2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng, ông T phải đến trụ sở Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 27 Trần Phú, Phường 4, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng để làm thủ tục nộp

tiền tạm ứng chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ và định giá tài sản theo quy định của pháp luật. Số tiền ông T phải nộp tạm ứng là 40.000.000 đồng (Viết bằng chữ: Bốn mươi triệu đồng). Hết thời hạn 05 ngày, kể từ ngày nhận được thông báo trên, nếu ông T không đến Tòa án để làm thủ tục nộp tiền tạm ứng chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ và định giá tài sản thì Tòa án sẽ đình chỉ giải quyết vụ án dân sự theo quy định tại Điểm đ Khoản 1 Điều 217 của Bộ luật Tố tụng dân sự. Theo xác nhận của Bưu Điện thì ông T đã nhận được thông báo trên vào ngày 16/3/2018.

Ngày 20/3/2018, Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng nhận được đơn trình bày của bà Trần Thị N(bà Nlà vợ của ông T) với nội dung ngày 17/3/2018, bà Nđã nhận được Thông báo số 150/TB –TA ngày 15 tháng 3 năm 2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng về việc nộp tiền tạm ứng chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ và định giá tài sản. Nhưng do ông Phạm Từ Tđi làm ăn xa chưa về kịp nên chưa nộp tiền tạm ứng chi phi đo đạc và định giá tài sản theo quy định của pháp luật nên đề nghị gia hạn đến ngày 02/4/2018 sẽ đến Tòa nộp tạm ứng chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ và định giá tài sản.

Theo Công văn số 98/TA - DS ngày 21 tháng 3 năm 2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng về việc trả lời đơn trình bày nêu trên của bà Trần Thị Nvới nội dung: Không có căn cứ để chấp nhận yêu cầu xin gia hạn thời gian nộp tiền tạm ứng chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ, đo đạc, định giá tài sản của bà Ngát.

Ông T vẫn phải nộp tiền tạm ứng chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ, đo đạc, định giá tài sản theo quy định của pháp luật, thời gian 05 ngày được tính từ ngày 17/3/2018 đến hết ngày 22/3/2018. Hết ngày 22/3/2018 mà ông T vẫn không đến Tòa án để làm thủ tục nộp tiền tạm ứng chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ và định giá tài sản thì Tòa án sẽ đình chỉ giải quyết vụ án dân sự theo quy định tại Điểm đ Khoản 1 Điều 217 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Trường hợp ông T không thể đến Tòa án để làm thủ tục nộp tiền tạm ứng chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ và định giá tài sản thì ông T có quyền ủy quyền cho người khác đến Tòa án để làm thủ tục nộp tiền tạm ứng chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ và định giá tài sản. Người được ông T ủy quyền phải có năng lực pháp luật dân sự, năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật.

Theo xác nhận của Bưu Điện thì bà Trần Thị N(bà Nlà vợ của ông T) đã nhận được công văn nêu trên vào ngày 22/3/2018.

Với những phân tích trên, thấy rằng, theo quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 217 Bộ luật Tố tụng dân sự thì Tòa án ra quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự trong trường hợp "*Nguyên đơn không nộp tiền tạm ứng chi phí định giá tài sản và chi phí tố tụng khác theo quy định của Bộ luật này*".

QUYẾT ĐỊNH:

1/. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 54/2017/TLST-DS ngày 24/10/2017 về việc "*Tranh chấp quyền sử dụng đất; yêu cầu hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*" giữa:

- *Nguyên đơn*: Ông Phạm Từ T, sinh năm: 1960; địa chỉ: Số 492 thôn R'Chai II, xã P, huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng.

- *Bị đơn*: Ông Phạm Ngân, sinh năm: 1951; địa chỉ: Số 490 thôn R'Chai II, xã P, huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng.

2/. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Ông Phạm Từ Tkhông có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án dân sự nêu trên, nếu việc khởi kiện vụ án sau không có gì khác với vụ án trước về nguyên đơn, bị đơn và quan hệ pháp luật có tranh chấp.

- Về tiền tạm ứng án phí: Hoàn trả cho ông Phạm Từ Tsố tiền tạm ứng án phí đã nộp là 5.000.000 đồng theo biên lai thu số 0004681 ngày 20/10/2017 của Cục thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng.

3/. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

ĐÃ KÝ

Bùi Hữu Nhân