

Số: 07/2021/QĐST–DS

Châu Thành, ngày 11 tháng 3 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 03 tháng 3 năm 2021 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 11/2021/TLST–DS ngày 28 tháng 01 năm 2021.

**XÉT THẤY:**

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Bà Nguyễn Dương Ngọc L

Trú tại: số 002/9, khu vực B, phường Ph, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông Lê Văn Q

Trú tại: 85/12, đường L, phường T, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

- *Bị đơn:* 1/ Ông Phạm Văn Đ

Trú tại: ấp Đ, xã Ph, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang

2/ Ông Phạm Văn C

Trú tại: ấp Đ, xã Ph, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Phạm Văn Đ và ông Phạm Văn C thống nhất trả cho bà Nguyễn Dương Ngọc L tiền đặt cọc chuyển nhượng đất là 90.000.000 đồng (*chín mươi triệu đồng*).

- Thời gian trả: Do cơ quan thi hành án dân sự quy định.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn

phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật dân sự năm 2015.

- Án phí dân sự sơ thẩm: 2.250.000 đồng (*hai triệu hai trăm năm mươi ngàn đồng*), nguyên đơn bà Nguyễn Dương Ngọc L thống nhất chịu toàn bộ. Khấu trừ 4.500.000 đồng (*bốn triệu năm trăm ngàn đồng*) tiền tạm ứng án phí bà L đã đóng theo biên lai số 0007629 ngày 28/01/2021 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang thành án phí, bà Nguyễn Dương Ngọc L được nhận lại 2.250.000 đồng (*hai triệu hai trăm năm mươi ngàn đồng*).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, Điều 7, Điều 7a và Điều 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

**Nơi nhận:**

- VKSND H. Châu Thành;
- THA H. Châu Thành;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

**THẨM PHÁN**  
(Đã ký)

**Phan Ngô Huỳnh**