

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 8 năm 2025

Số: 85/2025/QĐ-PT

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHỨC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA PHỨC THẨM TÒA ÁN NHÂN DÂN TỐI CAO
TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số 118/2025/DS-ST ngày 24 tháng 3 năm 2025 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh bị kháng cáo như sau:

Ngày 03 tháng 4 năm 2025, nguyên đơn là ông Lưu Mộc T kháng cáo một phần bản án sơ thẩm, yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm sửa một phần bản án sơ thẩm.

XÉT THẤY:

Trong thời hạn chuẩn bị xét xử phúc thẩm, ngày 15 tháng 8 năm 2025 Tòa phúc thẩm Tòa án nhân dân tối cao tại Thành phố Hồ Chí Minh nhận được đơn đề ngày 15 tháng 8 năm 2025 của người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn ông Lưu Mộc T là bà Huỳnh Thị Ngọc H về việc xin rút lại toàn bộ kháng cáo.

Xét thấy, việc rút đơn kháng cáo là hoàn toàn tự nguyện, phù hợp quy định pháp luật.

Căn cứ vào Điều 289 của Bộ luật tố tụng dân sự;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số: 749/2025/TLPT-DS ngày 13 tháng 6 năm 2025 về việc “Tranh chấp hợp đồng mua bán căn hộ” giữa:

1. Nguyên đơn: Ông Lưu Mộc T, sinh năm 1970.

Địa chỉ: Số C Lầu A V, Phường A, Quận E, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là số C Lầu A V, phường C, Thành phố Hồ Chí Minh).

Người đại diện theo uỷ quyền: Bà Huỳnh Thị Ngọc H, sinh năm 1996.

Địa chỉ: P Lầu D, Toà nhà VICC. Số A đường V, phường V, Quận C, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Phòng 1819 lầu 4, Toà nhà VICC. Số A đường V, Phường X, Thành phố Hồ Chí Minh) (Theo Giấy uỷ quyền công chứng số 005041, quyền số 05/2024 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 10/5/2024 của Văn phòng C).

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của nguyên đơn: Ông Đỗ Mạnh T1, ông Phan Mậu T2, bà Nguyễn Thị Kim L - Luật sư thuộc Công ty L1 - Đoàn Luật sư Thành phố H.

Địa chỉ: P tòa nhà V, số A Đại lộ T, Phường Đ, TP Hà Nội (nay là P tòa nhà V, số 1 Đại lộ T, Phường X, Thành phố Hà Nội).

2. *Bị đơn:* Bà Trần Thị Thúy V, sinh năm 1982;

Địa chỉ: Chung cư A Vinhomes G, số B đường T, phường B, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là: Chung cư A Vinhomes G, số B đường T, Phường S, Thành phố Hồ Chí Minh).

3. *Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:*

3.1. Bà Lý Thị Kim A, sinh năm 1981;

Địa chỉ: Chung cư T Đảo K, phường B, thành phố T, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Chung cư T Đảo K, Phường B, Thành phố Hồ Chí Minh);

Địa chỉ liên lạc: 301 G. Kensington Park.5068SA, Australia.

Người đại diện theo uỷ quyền: Bà Huỳnh Thị Ngọc H, sinh năm 1996.

Địa chỉ: P Lầu D, Toà nhà VICC. Số A đường V, phường V, Quận C, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Phòng 1819 lầu 4, Toà nhà VICC. Số A đường V, Phường X, Thành phố Hồ Chí Minh) (Theo Giấy uỷ quyền số công chứng SYD – 24/HĐUQ/06/03.09; Quyền số 06/2024 ngày 03/6/2024, tại T3 tại S-Úc).

3.2. Công ty Cổ phần V1;

Địa chỉ: Số B đường X, Phường A, quận B, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là số B đường X, phường G, Thành phố Hồ Chí Minh)

3.3. Văn phòng C1;

Địa chỉ: Số A đường N, Phường B, quận B, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là số A đường N, phường T, Thành phố Hồ Chí Minh);

3.4. Ông Phan Phát H1, sinh năm 197;

Địa chỉ: Chung cư A Vinhomes G, số B đường T, phường B, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là: Chung cư A Vinhomes G, số B đường T, phường S, Thành phố Hồ Chí Minh);

3.5. Ngân hàng T4 chi nhánh P;

Địa chỉ: Số H đường N, phường N, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là: Số H đường N, phường S, Thành phố Hồ Chí Minh)

3.6. Ông Diệp Lê M, sinh năm 1996;

Địa chỉ: Số C L, phường T, thành phố T, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là: 316 L, phường T, Thành phố Hồ Chí Minh).

2. Bản án dân sự sơ thẩm số 118/2025/DS-ST ngày 24 tháng 3 năm 2025 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3. Án phí dân sự phúc thẩm:

Ông Lưu Mộc T phải chịu 150.000 đồng án phí dân sự phúc thẩm, được khấu trừ tiền tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0070521 ngày 07 tháng 5 năm 2025 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Thi hành án dân sự Thành phố H). Ông Lưu Mộc T được nhận lại 150.000 đồng theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0070521 ngày 07 tháng 5 năm 2025 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Thi hành án dân sự Thành phố H).

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân tối cao; (1)
- VCT&KSXXPT Viện kiểm sát nhân dân tối cao tại Thành phố Hồ Chí Minh; (1)
- TAND TP.HCM; (1)
- VKSND TP.HCM; (1)
- THADS TP.HCM; (1)
- Nguyên đơn; (1)
- Bị đơn; (1)
- NCQLNVLQ; (6)
- Lưu VT (5), HS (2) (QĐ-Tâm).

THẨM PHÁN

Lê Thị Tuyết Trinh