TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH TIỀN GIANG	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 30/2024/QĐST-DS	Tiền Giang, *ngày* 05 *tháng* 7 *năm* 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 27 tháng 06 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 22/2024/TLST-DS ngày 03 tháng 4 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

-*Nguyên đơn:* Ông Võ Văn B, sinh năm 1963;

Địa chỉ: khu phố C, phường D, thị xã C, tỉnh Tiền Giang.

Đại diện theo ủy quyền: Anh Trần Đăng K, sinh năm 1996;

Địa chỉ: ấp M, xã M, thị xã C, tỉnh Tiền Giang.

Bị đơn: Bà Võ Thị P (P THI VO) sinh năm 1948;

Địa chỉ: 2401 WYCLIFE AVE DALLAS TX 75219-0000 USA.

Đại diện theo ủy quyền: Bà Nguyễn Thị Thu T, sinh năm 1959;

Địa chỉ: số B, P, Phường E, thành phố M, Tiền Giang.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Công nhận hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất lập ngày 03/3/1996 giữa ông Võ Văn B và bà Võ Thị P.

Bà Võ Thị P có nghĩa vụ làm thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất thửa 1023 tờ bản đồ số 1 diện tích 2000m^2(thửa mới 392 tờ bản đồ số 15, đo đạc thực tế 1964,5m^2), mục đích sử dụng đất lúa, tại xã N, huyện C (địa chỉ mới: khu phố C, phường D, thị xã C) cho ông Võ Văn B. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng

đất số vào sổ cấp 00177, số phát hành A 155973 do Ủy ban nhân dân huyện C cấp cho bà Võ Thị P (kèm theo sơ đồ).

Ông Võ Văn B được tiếp tục quản lý, sử dụng phần đất 2000m^2 (thửa mới 392 tờ bản đồ số 15, đo đạc thực tế 1964,5m^2) tại xã N, huyện C (địa chỉ mới: Khu phố C, phường D, thị xã C) tỉnh Tiền Giang. (Có sơ đồ kèm theo).

Ông Võ Văn B được quyền liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền làm thủ tục đăng ký cấp GCNQSDĐ theo quy định.

Về án phí: Ông Võ Văn B và bà Võ Thị P được miễn án phí dân sự sơ thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- VKSND tỉnh Tiền Giang;
- Cục THADS tỉnh Tiền Giang;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Diệp Thúy