TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN V N
TỈNH KHÁNH HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 32/2017/QĐST-DS

V N, ngày 10 tháng 8 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 02 tháng 8 năm 2017 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 26/2017/TLST-DS ngày 04 tháng 5 năm 2017;

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại cổ phần KL

Trụ sở: 40-42-44 PHTi, phường V T V, thành phố RG, tỉnh KG.

Địa chỉ liên lạc: 523A đường T QC, phường NH, thị xã NH, tỉnh Khánh Hòa.

Người đại diện hợp pháp của Ngân hàng Thương mại cổ phần KL:

Ông Hà Thúc H - sinh năm: 1971; nghề nghiệp: Nhân viên kinh doanh Ngân hàng thương mại cổ phần K L.

Là: Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn (Theo các văn bản ủy quyền số 690/UQ-NHKL ngày 11/5/2017; số 603/UQ-PGDNH ngày 01/8/2017).

- Bị đơn: Bà Trần Thị P - sinh năm: 1958; nghề nghiệp: Làm thuê.

Trú tại: Tổ dân phố số , thị trấn V G, huyện VN, tỉnh Khánh Hòa.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

* Đại diện hợp pháp của nguyên đơn ông Hà Thúc Hà và bị đơn bà Trần Thị P tự nguyện thống nhất xác nhận tạm tính đến ngày 02 tháng 8 năm 2017 bà Trần Thị P còn nợ Ngân hàng thương mại cổ phần KL theo hợp đồng tín dụng số: HD0321/HĐTD-NH ngày 05/01/2011 là 379.350.000 đồng (Ba trăm bảy mươi chín triệu ba trăm năm mươi nghìn đồng) trong đó:

+ Tiền gốc: 120.000.000 đồng (Một trăm hai mươi triệu đồng).

+ Tiền lãi trong hạn: 15.150.000 đồng (Mười lăm triệu một trăm năm mươi nghìn đồng).

+ Tiền lãi quá hạn: 244.200.000 đồng (Hai trăm bốn mươi bốn triệu hai trăm nghìn đồng).

* Đại diện hợp pháp của nguyên đơn ông Hà Thúc H và bị đơn bà Trần Thị P tự nguyện thống nhất thỏa thuận về phương thức trả nợ và thời hạn trả nợ số tiền gốc và lãi là 379.350.000 đồng (Ba trăm bảy mươi chín triệu ba trăm năm mươi nghìn đồng) tạm tính đến ngày 02 tháng 8 năm 2017 của Hợp đồng tín dụng số: TD0321/HĐTD-NH ngày 05/01/2011, cụ thể như sau:

Ngày 17 tháng 9 năm 2017 bà Trần Thị P trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần K L 379.350.000 đồng (Ba trăm bảy mươi chín triệu ba trăm năm mươi nghìn đồng).

Bà Trần Thị P tiếp tục chịu khoản tiền lãi phát sinh kể từ ngày 03 tháng 8 năm 2017 đối với khoản nợ gốc hợp đồng tín dụng trên là 120.000.000 đồng cho đến khi thanh toán xong, theo mức lãi suất thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng.

* Xử lý tài sản bảo đảm:

- Sau khi bà Trần Thị P trả xong số nợ trên cho Ngân hàng thương mại cổ phần K L, Ngân hàng thương mại cổ phần K L có nghĩa vụ trả lại cho Trần Thị P giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BA243159, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH00721 do Ủy ban nhân dân huyện VN cấp ngày 31/12/2010 cho bà Trần Thị P theo hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất số: TC0286/HĐTC-NH ngày 05/01/2011 đã được Ủy ban nhân dân thị trấn V G, huyện V N chứng thực và đã đăng ký thế chấp tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện VN.

- Nếu đến thời hạn đã thỏa thuận (hết ngày 17/9/2017) bà Trần Thị P không trả đủ số tiền trên cho Ngân hàng thương mại cổ phần KL thì Ngân hàng thương mại cổ phần KL có quyền yêu cầu cơ quan Chi cục Thi hành án dân sự có thẩm quyền kê biên, phát mãi tài sản của bà Trần Thị P đã thế chấp để thu hồi đủ số nợ là quyền sử dụng đất tại thửa đất số 207, tờ bản đồ số 50, diện tích đất 99m^2, địa chỉ thửa đất: tổ dân phố số 14, thị trấn VG, huyện VN, tỉnh Khánh Hòa theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BA243159, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH00721 do Ủy ban nhân dân huyện VN cấp ngày 31/12/2010 cho bà Trần Thị P và tài sản gắn liền với đất là nhà ở cấp 4, diện tích xây dựng 70m^2 theo hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất số: TC0286/HĐTC-NH ngày 05/01/2011 đã được Ủy ban nhân dân thị trấn VG, huyện V N chứng thực và đã đăng ký thế chấp tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện VN.

* Về án phí:

+ Bà Trần Thị P tự nguyện chịu án phí dân sự sơ thẩm với số tiền là: 379.350.000đồng x 5% x 50% = 9.483.750 đồng (Chín triệu bốn trăm tám mươi ba nghìn bảy trăm năm mươi đồng).

+ Hoàn trả lại cho Ngân hàng Thương mại cổ phần K L 10.173.000 đồng (Mười triệu một trăm bảy ba mươi nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số AA/2016/0013539 ngày 04 tháng 5 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện VN.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Khánh Hòa;
- VKSND huyện VN;
- Chi cục THA huyện VN;
- Các đương sự;
- Lưu quyết định;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Lê Kim Trọng