TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 3 - CẦN THƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 303/2025/QĐST-DS

Cần Thơ, ngày 05 tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ Điều 48, điểm c Khoản 1 Điều 217, Khoản 3 Điều 218, Điều 219 và khoản 2 Điều 273 Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Nguyên đơn ông Nguyễn Văn Tr có đơn rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện đề ngày 04 tháng 11 năm 2025; bị đơn ông Nguyễn Văn H và bà Nguyễn Thị B có đơn rút toàn bộ yêu cầu phản tố đề ngày 04 tháng 11 năm 2025. Việc rút yêu cầu khởi kiện và rút yêu cầu phản tố là sự tự nguyện của các đương sự, thuộc trường hợp đình chỉ giải quyết vụ án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 334/2025/TLST-DS ngày 10 tháng 10 năm 2025 về việc *"tranh chấp hợp đồng vay tài sản và tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất"*, giữa:

Nguyên đơn: Ông Nguyễn Văn Tr, sinh năm 1975.

Địa chỉ: 28/84, khu vực Thới Ninh, phường Th, quận B, thành phố C (Nay là phường Th, thành phố C)

Bị đơn: 1. Ông Nguyễn Văn H, sinh năm 1979,

2. Bà Nguyễn Thị B, sinh năm 1972;

Địa chỉ: ấp Đ, xã Đông Th, huyện T, thành phố C (Nay là xã Đông Th, thành phố C.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Ông Nguyễn Văn N, sinh năm 1960

Địa chỉ: Số 71/14B đường N1, phường A, quận N, thành phố C (Nay là phường N, thành phố C).

2. Văn phòng Công chứng Tr (Nay là Văn phòng công chứng Ng).

Địa chỉ: Quốc lộ 91, khu vực Hòa Thạnh, phường T2, quận Ô, thành phố C

(Nay là phường Ô, thành phố C)

2. *Về tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm:*

Ông Nguyễn Văn Tr được nhận lại 10.510.000đồng *(Mười triệu năm trăm mười nghìn đồng)* tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0005441 ngày 13 tháng 10 năm 2023 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ (Nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 3 – Cần Thơ).

Ông Nguyễn Văn H và bà Nguyễn Thị B được nhận lại 4.000.000đồng *(Bốn triệu đồng)* tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0007456 ngày 18 tháng 01 năm 2024 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ (Nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 3 – Cần Thơ).

Ông Nguyễn Văn H được nhận lại 300.000đồng *(Ba trăm nghìn đồng)* tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0004340 ngày 04 tháng 9 năm 2024 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ (Nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 3 – Cần Thơ).

Bà Nguyễn Thị B được nhận lại 300.000đồng *(Ba trăm nghìn đồng)* tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0004341 ngày 04 tháng 9 năm 2024 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ (Nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 3 – Cần Thơ).

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Viện kiểm sát
nhân dân khu vực 3 – Cần Thơ;
- Phòng THADS khu vực 3 – Cần Thơ;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Trần Thái Minh Ngọc