TOÀ PHÚC THẨM **TÒA ÁN NHÂN DÂN TỐI CAO** **TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 116/2025/QĐ-PT	*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 8 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN

TÒA PHÚC THẨM TÒA ÁN NHÂN DÂN TỐI CAO TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Với Hội đồng phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp: Ông Đặng Văn Ý

Các Thẩm phán: Ông Võ Văn Khoa

Ông Ngô Mạnh Cường

Đại diện Viện công tố và kiểm sát xét xử phúc thẩm tại Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên họp: Ông Nguyễn Gia Viễn - Kiểm sát viên.

Tại Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 472/2024/QĐST-DS ngày 30 tháng 7 năm 2024.

Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh đã căn cứ Điều 48, Điều 157, Điều 217, Điều 218, Điều 219, khoản 2 Điều 273 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015 quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự, về việc "*Tranh chấp quyền sử dụng đất*" giữa:

- *Nguyên đơn:* Ông Đỗ Hoàng Th, sinh năm 1975; cư trú tại: 458/2 Tân Kỳ Tân Q, phường Sơn K, quận Tân P, Thành phố Hồ Chí Minh (Nay là Phường Tây Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh).

Người đại diện hợp pháp của ông Th: Ông Phan Thanh H, sinh năm 1967; cư trú tại: 16 Ngô Q, Phường 6, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh (Nay là Phường An Đông, Thành phố Hồ Chí Minh) là người đại diện theo ủy quyền.

- *Bị đơn:* Ông Đỗ Đình T, sinh năm 1949 và bà Hoàng Thị H, sinh năm 1950; cùng cư trú tại: 456 Tân Kỳ Tân Q, phường Sơn K, quận Tân Q, Thành phố Hồ Chí Minh (Nay là Phường Tây Th, Thành phố Hồ Chí Minh).

- *Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:*

1. Bà Trần Thị Cẩm H; nơi cư trú: 458/2 Tân Kỳ Tân Q, phường Sơn K, quận Tân Ph, Thành phố Hồ Chí Minh (Nay là Phường Tây Th, Thành phố Hồ Chí Minh).

2. Ông Đỗ Hoàng L; nơi cư trú: 456 Tân Kỳ Tân Q, phường Sơn K, quận Tân Ph, Thành phố Hồ Chí Minh (Nay là Phường Tây Th, Thành phố Hồ Chí Minh).

Ngày 11/9/2024 ông Đỗ Hoàng Th kháng cáo cho rằng không nhận được các giấy triệu tập của Tòa án sơ thẩm, yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm hủy Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 472/2024/QĐST-DS ngày 30 tháng 7

năm 2024 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh; giao hồ sơ về cho Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh tiếp tục giải quyết vụ án.

XÉT THẤY:

[1]. Tại phiên họp nguyên đơn ông Đỗ Hoàng Th xác định nơi cư trú và liên lạc của ông Thiện tại số 458/2 Tân Kỳ Tân Q, phường Kỳ S, quận Tân Ph, Thành phố Hồ Chí Minh (Nay là Phường Tây Th, Thành phố Hồ Chí Minh).

[2]. Tòa án cấp sơ thẩm đã giao Giấy triệu tập hai lần, yêu cầu ông Th có mặt tại Tòa để làm việc nhưng do ông Thiện không có mặt tại số 458/2 Tân Kỳ Tân Q, phường Kỳ S, quận Tân Ph, Thành phố Hồ Chí Minh (Nay là Phường Tây Th, Thành phố Hồ Chí Minh), nên Tòa án cấp sơ thẩm tiến hành niêm yiết Giấy triệu tập đúng quy định pháp luật.

[3]. Do ông Thiện được triệu tập hợp lệ hai lần nhưng không đến Tòa án; vì vậy Tòa án cấp sơ thẩm căn cứ điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015, ban hành Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 472/2024/QĐST-DS ngày 30 tháng 7 năm 2024, về việc "*Tranh chấp quyền sử dụng đất*" là đúng quy định.

[4]. Hội đồng phiên họp thống nhất với quan điểm của đại diện Viện công tố và kiểm sát xét xử phúc thẩm tại Thành phố Hồ Chí Minh, không chấp nhận đơn kháng cáo của ông Th; giữ nguyên quyết định trên. Về án phí ông Thiện phải chịu theo quy định.

Căn cứ vào điểm a khoản 5 Điều 314 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Không chấp nhận kháng cáo của nguyên đơn ông Đỗ Hoàng Th, yêu cầu hủy Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án số 472/2024/QĐST-DS ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh, về việc "*Tranh chấp quyền sử dụng đất*";

2. Về án phí phúc thẩm: Ông Đỗ Hoàng Th phải chịu 300.000 đồng; khấu trừ 300.000 đồng theo Biên lai thu số 0069142 ngày 15/11/2024 của Cục thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh).

3. Quyết định phúc thẩm có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định.

Nơi nhận:
- Tòa án nhân dân tối cao;
- Viện công tố và kiểm sát xét xử phúc thẩm tại TP. HCM;
- TAND TP. HCM;
- VKSND TP. HCM;
- THADS TP. HCM;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ (NTTP).

TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN HỌP

Đặng Văn Ý

CÁC THẨM PHÁN **THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN HỌP**

Võ Văn Khoa - Ngô Mạnh Cường **Đặng Văn Ý**

Nơi nhận:
- Tòa án nhân dân tối cao;
- VKSND cấp cao tại TP. HCM;
- TAND tỉnh Đồng Nai;
- VKSND tỉnh Đồng Nai;
- Cục THADS tỉnh Đồng Nai;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ (NTTP).

TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN HỌP

Đặng Văn Ý

Nơi nhận:
- Tòa án nhân dân tối cao;
- VKSND cấp cao tại TP. HCM;
- TAND tỉnh Đồng Nai;
- VKSND tỉnh Đồng Nai;
- Cục THADS tỉnh Đồng Nai;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ (NTTP).

TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN HỌP

Đặng Văn Ý

CÁC THẨM PHÁN **THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN HỌP**

Phạm Văn Công **Ngô Mạnh Cường** **Đặng Văn Ý**

Nơi nhận:
- Tòa án nhân dân tối cao;
- VKSND cấp cao tại TP. HCM;
- TAND tỉnh Đồng Nai;
- VKSND tỉnh Đồng Nai;
- Cục THADS tỉnh Đồng Nai;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ (NTTP).

TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN HỌP

Đặng Văn Ý