

Số: 29/2023/QĐST-DS

Đông Hà, ngày 09 tháng 8 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 01 tháng 8 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 88/2023/TLST-DS ngày 26 tháng 6 năm 2023.

**XÉT THẤY:**

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:**

**Nguyên đơn:** Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt; địa chỉ: Tầng 1,3,4,5,6 Tòa nhà Thaiholdings Tower, số 210 đường Trần Quang Khải, phường Tràng Tiền, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông **Bùi Công H**, chức vụ: Giám đốc Trung tâm giám sát kinh doanh - Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt - Chi nhánh Quảng Trị (theo văn bản ủy quyền số 180/2023/QĐ-LPB-QTR, ngày 23/5/2023 của Giám đốc Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt - Chi nhánh Quảng Trị).

**Bị đơn:** Ông **Nguyễn Văn Ph**, sinh năm 1970 và bà **Nguyễn Thị Lâm H**, sinh năm 1977, cùng địa chỉ: Khu phố 4, Phường 1, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

**2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

*Về nghĩa vụ trả nợ:*

Ông **Nguyễn Văn Ph** và bà **Nguyễn Thị Lâm H** có trách nhiệm trả cho Ngân hàng MCP Bưu Điện Liên Việt – Chi nhánh Quảng Trị theo Hợp đồng tín dụng số HĐTD56D20200145 tính đến ngày 01/8/2023 là: **542.057.442** đồng (*năm trăm bốn mươi hai triệu, không trăm năm mươi bảy nghìn, bốn trăm bốn mươi hai đồng*).

Trong đó tiền gốc là 507.280.000 đồng, tiền lãi trong hạn là 32.612.770 đồng, lãi quá hạn là 2.164.672 đồng.

Ông **Nguyễn Văn Ph** và bà **Nguyễn Thị Lâm H** có nghĩa vụ trả lãi phát sinh kể từ ngày 02/8/2023 cho đến khi thanh toán hết toàn bộ khoản nợ còn lại theo Hợp đồng tín dụng số ĐHMTD50D2022095 ký ngày 12/05/2020 .

Trương hợp ông Nguyễn Văn Ph và bà Nguyễn Thị Lâm H không trả nợ hoặc chỉ trả được một phần khoản nợ theo Hợp đồng hạn mức tín dụng số HĐTD56D20200145 ký ngày 12/05/2020 thì Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt được quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền xử lý tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 016/2020/HĐTC/PGDHAILANG ngày 12/5/2020 là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 41, tờ bản đồ số 05 tại Phường 1, Thị xã Quảng Trị, tỉnh Quảng Trị theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số U534075 do UBND thị xã Quảng Trị cấp ngày 22/03/2002, số vào sổ cấp GCN số: 041QSDĐ/07, cập nhật chỉnh lý lần cuối ngày 15/10/2009, đứng tên ông Nguyễn Văn Phúc và bà Nguyễn Thị Lâm Hương để thu hồi nợ vay.

*Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015.*

**Về án phí:** Ông Nguyễn Văn Ph và bà Nguyễn Thị Lâm H thỏa thuận chịu 12.841.000 (mười hai triệu, tám trăm bốn mươi một nghìn) đồng án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả lại cho Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt số tiền đã nộp tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm là 12.555.000 (mười hai triệu, năm trăm năm mươi lăm nghìn) đồng tại biên lai thu tạm ứng án phí số 0000830 ngày 14/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

## THẨM PHÁN

### *Nơi nhận:*

- TAND tỉnh Quảng Trị;
- VKSND TP Đông Hà;
- Chi cục THADS TP Đông Hà;
- Dương sự;
- Lưu hồ HC; hồ sơ vụ án.

**Nguyễn Thị Hải Yến**

