

Mai Châu, ngày 17 tháng 01 năm 2024

Số: 01/2024/QĐST - KDTM

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 09 tháng 01 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 09/2023/TLST - KDTM ngày 09 tháng 11 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- **Nguyên đơn:** Ngân hàng N và Ph. Địa chỉ: Số x L, phường Th, quận B, thành phố Hà Nội. Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Trọng T- Giám đốc Ngân hàng N và Ph - Chi nhánh huyện M, Hòa Bình. Địa chỉ: Tiểu khu a, thị trấn M, huyện M, tỉnh Hòa Bình.

- **Bị đơn:** Ông Hoàng Hải L, sinh năm 1976; nơi cư trú: Tiểu khu b, thị trấn M, huyện M, tỉnh Hòa Bình.

- **Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:** Bà Hoàng Thị L, sinh năm 1963, nơi cư trú: Tiểu khu b, thị trấn M, huyện M, tỉnh Hòa Bình.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

a. Về số tiền vay còn nợ: Ông Nguyễn Trọng T, ông Hoàng Hải L công nhận tạm tính đến ngày 08/01/2024, ông Hoàng Hải L còn nợ Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh huyện Mai Châu, tỉnh Hòa Bình tổng số tiền là **1.470.431.438** đồng. Trong đó:

Nợ gốc: 970.000.000 đồng.

Nợ lãi trong hạn: 338.137.397 đồng.

Nợ lãi quá hạn: 162.294.041 đồng.

Tổng cộng: **1.470.431.438** đồng.

b. Về phương thức, thời hạn trả nợ:

- Ông Nguyễn Trọng T và ông Hoàng Hải L thỏa thuận: Ông Hoàng Hải L trả toàn bộ số tiền nợ là 1.470.431.438 đồng cho Ngân hàng N và Ph – Chi nhánh huyện M, tỉnh Hòa Bình trong khoảng từ ngày 09/01/2024 đến hết ngày 09/07/2024, từ ngày 09/01/2024 nếu anh Hoàng Hải L chưa trả, thì phải chịu lãi chậm trả theo mức lãi suất quá hạn đã thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng số 3004LAV201903364 ngày 07/11/2019 tính đến ngày ông Hoàng Hải L thực tế trả hết nợ cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh huyện Mai Châu, tỉnh Hòa Bình.

- Ông Nguyễn Trọng T, ông Hoàng Hải L và bà Hoàng Thị Liên thỏa thuận: Từ ngày 10/07/2024 nếu ông Hoàng Hải L không trả đủ số tiền còn nợ là 1.470.431.438 đồng và lãi phát sinh từ ngày 09/01/2024 Ngân hàng N và Ph – Chi nhánh huyện M, tỉnh Hòa Bình thì Ngân hàng N và Ph – Chi nhánh huyện M, tỉnh Hòa Bình có quyền yêu Cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền tiến hành kê biên, phát mại tài sản bảo đảm để thu hồi toàn bộ khoản nợ nêu trên cho Ngân hàng là quyền sử dụng đất đối với thửa đất theo Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất vào sổ cấp giấy chứng nhận số: 00953 QSDĐ/159 QĐ/UB ngày 23/4/2002 người được chứng nhận quyền sử dụng đất bà Hoàng Thị L và toàn bộ nhà xây gắn liền với đất, nhà đất có địa chỉ: Tiểu khu b, thị trấn M, huyện M, tỉnh Hòa Bình. Chi tiết theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của người khác số 3004LCP201600141 ký kết ngày 06/06/2016 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh huyện Mai Châu, tỉnh Hòa Bình và các Hợp đồng Thế chấp tài sản sửa đổi, bổ sung số 02/PLHĐ ngày 02/06/2017, Hợp đồng Thế chấp tài sản sửa đổi, bổ sung số 03/PLHĐ ngày 05/12/2017, Hợp đồng Thế chấp tài sản sửa đổi, bổ sung số 04/PLHĐ ngày 26/11/2018, Hợp đồng Thế chấp tài sản sửa đổi, bổ sung số 2019.0511/PLHĐ ngày 05/11/2019.

Trường hợp số tiền thu được sau khi phát mại tài sản thế chấp không đủ thanh toán hết khoản nợ cho Ngân hàng N và Ph – Chi nhánh huyện M, tỉnh Hòa Bình thì Ngân hàng N và Ph – Chi nhánh huyện M, tỉnh Hòa Bình, có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án tiếp tục kê biên, phát mại tài sản hợp pháp khác của ông Hoàng Hải L để thực hiện nghĩa vụ cho khoản vay. Nếu phát mại tài sản thế chấp giá trị lớn hơn khoản nợ thì số tiền chênh lệch phải trả lại cho những người có quyền sử dụng đất bị phát mại.

c. Về án phí: Ông Nguyễn Trọng T, ông Hoàng Hải L thỏa thuận ông Hoàng Hải L nộp theo quy định của pháp luật là 28.060.000 đồng. Trả lại cho Ngân hàng N và Ph – Chi nhánh huyện M, tỉnh Hòa Bình số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 27.459.000 đồng, theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số: 0003626 ngày 03/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mai Châu, tỉnh Hòa Bình.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền

thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Toà án ND tỉnh HB;
- VKS huyện MC;
- Chi cục THADS huyện MC;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(đã ký)

Phạm Thanh Tùng