

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 11 tháng 02 năm 2020 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 06/2020/TLST-DS ngày 11 tháng 02 năm 2020 về “Tranh chấp hợp đồng vay tài sản”.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Cao Quang M, sinh năm 1976; địa chỉ: Thôn Tân Yên, xã Ealy, huyện Sông Hình, tỉnh Phú Yên.

Bị đơn: Vợ chồng ông Trương Ngọc L, sinh năm 1971 và bà Châu Thị T, sinh năm 1971; địa chỉ: Thôn Tân Yên, xã Ealy, huyện Sông Hình, tỉnh Phú Yên.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Vợ chồng ông Trương Ngọc L và bà Châu Thị T có trách nhiệm trả cho ông Cao Quang M số tiền gốc 50.000.000 đồng và tiền lãi tính đến ngày 11/02/2020 là 8.500.000 đồng, tổng cộng 58.500.000 đồng (năm mươi tám triệu năm trăm nghìn đồng).

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành án xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật Dân sự năm 2015.

- Ông Cao Quang M có trách nhiệm trả cho vợ chồng ông Trương Ngọc L và bà Châu Thị T 01 (một) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CĐ 625887 thửa đất số 176 tờ bản đồ số 2 diện tích 9.681,0m² do Ủy ban nhân dân huyện Sông Hình cấp ngày 14 tháng 02 năm 2017 cho ông Trương Ngọc L và bà Châu Thị T.

- Về án phí: Vợ chồng ông Trương Ngọc L bà Châu Thị T tự nguyện chịu 1.462.000 đồng (một triệu bốn trăm sáu mươi hai nghìn đồng) tiền án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả lại cho ông Cao Quang M 1.250.000 đồng (một triệu hai trăm năm mươi nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp tại biên lai thu số 0015125 ngày 11/02/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sông Hình, tỉnh Phú Yên.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Sông Hình;
- Viện KSND tỉnh Phú Yên;
- Tòa án tỉnh Phú Yên;
- THADS huyện Sông Hình;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

BÙI CHÂU KHA