TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN NGHI LỘC** **TỈNH NGHỆ AN**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 21/2023/QĐST- HNGĐ	*Nghi Lộc, ngày 06 tháng 6 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN THUẬN TÌNH LY HÔN VÀ SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số 244/2022/TLST-HNGĐ ngày 09 tháng 11 năm 2022, giữa:

- Nguyên đơn: Chị Hoàng Thị H, sinh năm 1988

Nơi cư trú: xóm Ph H (nay là xóm Ph Th), xã Ng X, huyện Ng L, tỉnh Nghệ An.

- Bị đơn: Anh Nguyễn Văn Mi, sinh năm 1978;

Nơi cư trú: xóm Ph H (nay là xóm Ph Th), xã Ng X, huyện Ng L, tỉnh Nghệ An.

- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

Ông Nguyễn Hữu L, sinh năm 1947 và bà Nguyễn Thị V, sinh năm 1954, cùng cư trú xóm Ph H (nay là xóm Ph Th), xã Ng X, huyện Ng L, tỉnh Nghệ An.

- Người đại diện theo ủy quyền của ông L, bà V: Bà Trần Thị Hồng Y, sinh năm 1996; địa chỉ: Số 02, đường Phạm Đình T, xã Ng Ph, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An.

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào các Điều 55, 81,82, 83 và Điều 84 của Luật hôn nhân và gia đình;

Căn cứ vào biên bản ghi nhận sự tự nguyện ly hôn và hoà giải thành ngày 29 tháng 5 năm 2023.

XÉT THẤY:

Việc thuận tình ly hôn và thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản ghi nhận sự tự nguyện ly hôn và hoà giải thành ngày 29 tháng 5 năm 2023 là hoàn toàn tự nguyện và không vi phạm điều cấm của luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản ghi nhận sự tự nguyện ly hôn và hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận thuận tình ly hôn giữa: Chị Hoàng Thị H và anh Nguyễn Văn M.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

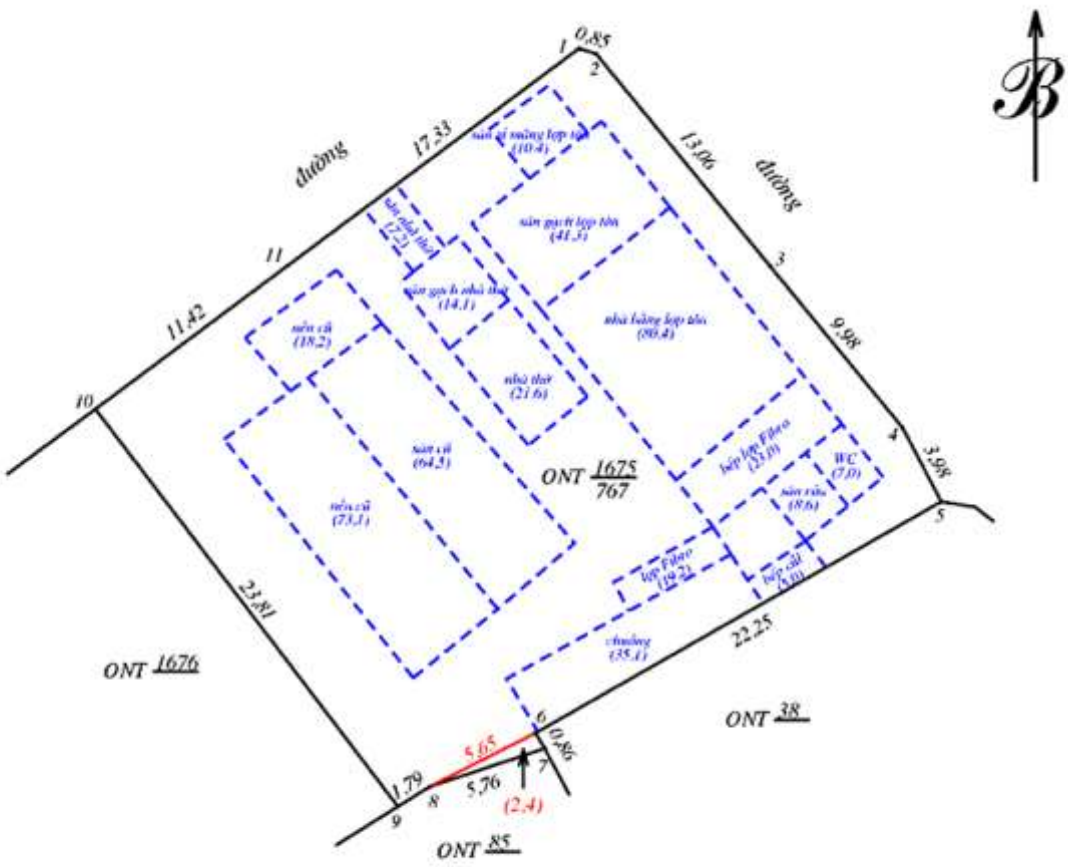
2.1. Về con chung: Giao con chung là Nguyễn Thị Khánh Ph, sinh ngày 16 tháng 3 năm 2020 cho chị Hoàng Thị H trực tiếp nuôi dưỡng và giáo dục. Giao con chung là Nguyễn Thị Hồng Vân, sinh ngày 02 tháng 7 năm 2010, cháu Nguyễn Hữu Văn A, sinh ngày 28 tháng 3 năm 2012 cho anh Nguyễn Văn M trực tiếp nuôi dưỡng và giáo dục. Hai bên không phải thực hiện việc cấp dưỡng nuôi con chung cho nhau.

Chị Hoàng Thị H và anh Nguyễn Văn M có quyền, nghĩa vụ thăm nom con chung mà không ai được cản trở. Nếu bên nào lạm dụng việc thăm nom để cản trở hoặc gây ảnh hưởng xấu đến việc trông nom, chăm sóc, nuôi dưỡng, giáo dục con thì bên kia có quyền yêu cầu Tòa án hạn chế quyền thăm nom con chung.

Người đang trông giữ con chung có nghĩa vụ giao con chung cho người được Tòa án giao quyền nuôi con khi có yêu cầu thi hành án.

2.2. Về tài sản chung: Các đương sự đề nghị Tòa án ghi nhận sự tự nguyện thỏa thuận như sau:

+ Anh Nguyễn Văn M được quyền sỡ hữu toàn bộ tài sản gắn liền với thửa đất số 1675, tờ bản đồ số 07 có diện tích 767m^2 tại xóm Ph H, xã Ng X, huyện Ng L, tỉnh Nghệ An cấp ngày 13/7/2018 mang tên Nguyễn Văn M và Hoàng Thị H bao gồm: 01 ngôi nhà mái bằng lợp tôn, diện tích 80,4m^2 trị giá 256.074.000 đồng; 01 nhà bán mái liền kề phía sau nhà chính gồm bếp và 01 phòng ngủ, tường xây táp lô, nền láng gạch men, tường có sơn, mái lợp phiro xi măng, diện tích 32m^2 trị giá 30.868.000 đồng; Khu vực rửa, nhà vệ sinh và nhà tắm có diện tích 7m^2 và mái che phi rô xi măng trị giá 1.076.000 đồng; nền rửa gạch men trị giá: 273.000đồng; Nhà tắm trị giá: 11.144.000 đồng; Khu vực chuồng trại chăn nuôi mái lợp phi rô xi măng, tường xây táp lô, nền láng có diện tích 35,1m^2 trị giá 6.697.000.đồng; Mái tôn khung sắt hộp diện tích 51,7m^2 trị giá 13.571.000 đồng; Sân gạch nhà chính, lát gạch men diện tích 41,3m^2 trị giá 5.637.000 đồng; Sân xi măng trước nhà chính có diện tích 10,4m^2 trị giá 608.000 đồng; 02 trụ cổng trước nhà chính cao 2,8m trị giá 1.549.000đồng; 02 cánh cổng cao trung bình 2,2m , rộng 2,5m trị giá 1.815.000 đồng; Tường rào phía bắc và phía đông xây bằng táp lô, không da trát dài 51,29m trị giá 2.132.000đồng và được quyền sử dụng thửa đất số 1675, tờ bản đồ số 07 có diện tích 767m^2 (trong đó 500m^2 đất ở và 267m^2 đất vườn gắn liền đất ở) đã được UBND huyện Nghi Lộc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CO119826 ngày 13/7/2018 tại xóm Ph H, xã Ng X, huyện Ng L, tỉnh Nghệ An mang tên Nguyễn Văn M và Hoàng Thị H. Vị trí thửa đất được xác định như sau: Phía Đông giáp đường nội xóm, kích thước 0,85m + 13,06m + 9,98m + 3,98m; Phia bắc giáp đường dài 11.42m + 17.33m = 28.75m; Phia tây giáp thửa ONT 1676 kích thước 23,81m; Phía Nam giáp thửa ONT 38 và thửa ONT 85 có kích thước kích thước 22.25m + 0.86m 5.76m + 1.79m, sơ đồ như sau:



Chị Hoàng Thị H có nghĩa vụ phối hợp với anh Nguyễn Văn M để làm các thủ tục điều chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

+ Anh Nguyễn Văn M có nghĩa vụ giao lại cho chị Hoàng Thị H số tiền 500.000.000 (năm trăm triệu) đồng. Anh M đã giao đủ số tiền cho chị H.

Ông Nguyễn Hữu L và bà Nguyễn Thị V đồng ý giao lại cho anh Nguyễn Văn M một nhà thờ + khuôn viên tổng diện tích 42.9m^2 do ông bà đã xây dựng trên thửa đất mà anh Minh được giao quyền sử dụng.

- Về nợ chung: Chị Hoàng Thị H và anh Nguyễn Văn M không yêu cầu Tòa án giải quyết.

- Anh Nguyễn Văn M rút toàn bộ yêu cầu phản tố; ông Nguyễn Hữu L và bà Nguyễn Thị V rút toàn bộ yêu cầu độc lập và đề nghị Tòa án chấp nhận.

+ Đình chỉ giải quyết yêu cầu phản tố của bị đơn về việc: Yêu cầu hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng số seri CO 119826 do UBND huyện Nghi Lộc ngày 13 tháng 7 năm 2018 mang tên Nguyễn Văn M và Hoàng Thị H đối với thửa đất số 1675, tờ bản đồ số 7, diện tích 767m^2 tại xóm Ph H, xã Ng X, huyện Ng L, tỉnh Nghệ An .

+ Đình chỉ giải quyết yêu cầu độc lập của người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan của ông Nguyễn Hữu L và bà Nguyễn Thị V về việc: Yêu cầu hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng số seri CO 119826 do UBND huyện Nghi Lộc ngày 13 tháng 7 năm 2018 mang tên Nguyễn Văn M và Hoàng Thị H đối với thửa đất số 1675, tờ bản đồ số 7, diện tích 767m^2 tại xóm Ph H, xã Ng X, huyện Ng L, tỉnh Nghệ An.

- Về chi phí xem xét thẩm định và định giá tài sản: Chị Hoàng Thị H chịu 10.000.000 đồng. Do chị H đã nộp đủ nên không phải nộp thêm.

- Về án phí: Chị Hoàng Thị H thỏa thuận chịu 150.000 đồng tiền án phí ly hôn sơ thẩm nhưng được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí 14.770.000 đồng đã nộp theo Biên lai số 0005476 do Chi cục thi hành án dân sự huyện Nghi Lộc phát hành ngày 09 tháng 11 năm 2022. Trả lại cho chị Hoa 14.550.000 đồng đã nộp.

Trả lại cho anh Nguyễn Văn M số tiền tạm ứng án phí 300.000 đồng đã nộp tại biên lai số 0002261 ngày 10 tháng 5 năm 2023.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

"Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự".

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND H.Nghi Lộc
- UBND xã Ng X;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

TRẦN THỊ HẢI DƯƠNG