

Số: 12/2022/QĐCNHGT-DS

TP.Tuyên Quang, ngày 09 tháng 3 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN**

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ TUYÊN QUANG, TỈNH TUYÊN QUANG

Căn cứ vào các Điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của: Ngân hàng N Việt Nam và bà Vũ Thị Q, ông Nguyễn Văn Q1;

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện về việc tranh chấp hợp đồng tín dụng đề ngày 16/12/2021.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 21 tháng 02 năm 2022 về việc giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

+ Người khởi kiện: Ngân hàng N Việt Nam.

Địa chỉ trụ sở chính: Số 2 H, phường T, quận B, thành phố Hà Nội;

Người đại diện theo pháp luật: Ông Tiết V, chức vụ: Tổng Giám đốc

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Nguyễn H, chức vụ: Giám đốc Ngân hàng N Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Tuyên Quang.

Người nhận ủy quyền lại: Ông Hà H1 - chức vụ: Cán bộ pháp chế Ngân hàng N Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Tuyên Quang.

+ Người bị kiện:

Bà Vũ Thị Q; sinh năm 1980

Đăng ký hộ khẩu: Tổ 14 (tổ 22 cũ), phường T, thành phố T, tỉnh Tuyên Quang;

Chỗ ở hiện nay: Tổ dân phố 6, phường H, thành phố T, tỉnh Tuyên Quang.

Và ông Nguyễn Văn Q1, sinh năm 1980

Đăng ký hộ khẩu: Tổ dân phố 14 (tổ 22 cũ), phường T, thành phố T, tỉnh Tuyên Quang

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 21 tháng 02 năm 2022 có đủ điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 21 tháng 02 năm 2022, cụ thể như sau:

- Bà Vũ Thị Q và ông Nguyễn Văn Q1 có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng N Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Tuyên Quang số tiền là: 468.556.960 đồng (*Bốn trăm sáu mươi tám triệu, năm trăm năm mươi sáu nghìn, chín trăm sáu mươi đồng*), tính đến ngày 21/02/2022, trong đó:

+ Nợ gốc là: 253.500.000 đồng (*Hai trăm năm mươi ba triệu, năm trăm nghìn đồng*).

+ Nợ lãi là: 215.056.960 đồng (*Hai trăm mười lăm triệu, không trăm năm mươi sáu nghìn, chín trăm sáu mươi đồng*).

Trong đó:

Bà Vũ Thị Q phải trả số tiền: 234.278.480 đồng (*Hai trăm ba mươi bốn triệu, hai trăm bảy mươi tám nghìn, bốn trăm tám mươi đồng*);

Ông Nguyễn Văn Q1 phải trả số tiền: 234.278.480 đồng (*Hai trăm ba mươi bốn triệu, hai trăm bảy mươi tám nghìn, bốn trăm tám mươi đồng*);

- Kể từ ngày 22/02/2022, bà Vũ Thị Q và ông Nguyễn Văn Q1 phải tiếp tục trả lãi phát sinh theo mức lãi suất thỏa thuận tại hợp đồng tín dụng số 8100LAV201602195 ngày 09/12/2016.

- Trường hợp bà Vũ Thị Q và ông Nguyễn Văn Q1 không thực hiện được hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng N Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Tuyên Quang có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự xử lý tài sản bảo đảm là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất là nhà tạm lắp ghép tại thửa đất số 151; tờ bản đồ 12; Diện tích đất 163,9m²; đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BĐ 837403, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CH 000557/HT do Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang cấp ngày 12/01/2012 mang tên ông Nguyễn Văn Q1 và bà Vũ Thị Q; Địa chỉ thửa đất Tổ 6 (tổ 9 cũ) phường H, thành phố T, tỉnh Tuyên Quang theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 6761544 ngày 15/9/2015; đăng ký giao dịch bảo đảm ngày 15/9/2015 tại Văn phòng đăng ký đất đai Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Tuyên Quang để thu hồi nợ theo quy định của pháp luật.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND TP. Tuyên Quang
- Chi cục THADS TP. Tuyên Quang;
- Lưu TA.

THẨM PHÁN

Phạm Thị Hương Giang

