

Số 06/2024/QĐST-DS

Mộc Châu, ngày 30 tháng 01 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ hồ sơ vụ án Dân sự thụ lý số: 03/2023/TLST – TCDS ngày 09 tháng 10 năm 2023;

Căn cứ vào Điều 212, Điều 213 và khoản 3 Điều 147 của Bộ Luật tố tụng Dân sự;

Điều 166 Bộ luật Dân sự.

Căn cứ vào khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30-12-2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 22 tháng 01 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự thụ lý số: 03/2023/TLST-DS ngày 09 tháng 10 năm 2023;

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ông Đinh Minh T, sinh năm 1956. Địa chỉ: Tiểu khu 3/2, thị trấn Nông trường Mộc Châu, huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La.

Người đại diện theo uỷ quyền của nguyên đơn bà Vũ Thị D: Ông Đinh Minh T, sinh năm 1956. Địa chỉ: Tiểu khu 3/2, thị trấn Nông trường Mộc Châu, huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La (Theo Văn bản uỷ quyền ngày 18/10/2023).

Bị đơn: Ông Vũ Tiến L, sinh năm 1952 và bà Mai Thị D, sinh năm 1948. Địa chỉ: Thôn Nội, xã Nga Giáp, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hoá.

Người có Quyền lợi Nghĩa vụ liên quan:

Bà Phan Thị B, sinh năm: 1963 và ông Giang Lê T, sinh năm 1958.

Địa chỉ: Tiểu khu 3/2, thị trấn Nông Trường Mộc Châu, huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La.

Chi Nhánh Văn Phòng Đăng Ký Đất Đai Huyện Mộc Châu. Địa chỉ: Tiểu khu 14, thị trấn Mộc Châu, huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La.

Đại diện theo uỷ quyền của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai:

Ông Đinh Trung D - Viên chức Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Mộc Châu.

Văn bản uỷ quyền số 47 ngày 22/01/2024.

Văn phòng công chứng Đăng Vĩnh Minh. Địa chỉ: Tiểu khu 40, thị trấn Nông Trường Mộc Châu, huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La.

Người đại diện theo uỷ quyền: Bà Ngô Thị L.

Văn bản uỷ quyền số 03 ngày 22/01/2023.

Quỹ tín dụng thị trấn Nông Trường Mộc Châu, huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La:

Đại diện theo uỷ quyền ông Lê Chí T - Trưởng phòng kinh doanh Quỹ tín dụng nhân D Thị trấn Nông Trường Mộc Châu.

Văn bản uỷ quyền số 07/GUQ – NCF2 ngày 18/01/2024.

Ông Trần Văn T và Vũ Thị N, sinh 1982 (tên gọi khác: Vũ Thị P), sinh 1979.

Địa chỉ: Tiểu khu 3/2, thị trấn Nông trường Mộc Châu, huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1 : Ông Trần Văn T và bà Vũ Thị N (Vũ Thị P), xác định diện tích đất của ông Đinh Minh T và Vũ Thị D nhận chuyển nhượng với ông Vũ Tiến L và bà Mai Thị D là 299,6m² hiện đang nằm trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ gia đình ông Trần Văn T và bà Vũ Thị N (Vũ Thị P) đã nhận chuyển nhượng lại với bà Phan Thị B và ông Giang Lê T có số CN 121264, số vào sổ cấp Giấy CS 05399, do Sở TN&MT tỉnh Sơn La cấp ngày 21/3/2019, theo QĐ số 285/QĐ-VPĐKĐĐ, đã chuyển nhượng cho vợ chồng ông Trần Văn T và bà Vũ Thị N (Vũ Thị P) ngày 08/6/2022.

Địa chỉ thửa đất tại: Tiểu khu 3/2, thị trấn Nông Trường Mộc Châu, huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La).

Diện tích đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông Bắc từ M12 đến M18 có kích thước 10,61 giáp đất nhà ông T bà N;
- + Phía Đông Nam từ M12 đến M13 có kích thước 29,88 giáp bà B, ông T;
- + Phía Tây Nam từ M13 đến M14 có kích thước 9,9 giáp đường bê tông;

+ Phía Tây Bắc từ M14 đến M18 cụ thể M14 đến M15 có kích thước 23,53; từ M15 đến M16 có kích thước 3,82; từ M16 đến M17 có kích thước 0,76; từ M17 đến M18 có kích thước 1,88 giáp đất nhà ông Duân bà Nga.

(Có sơ đồ thẩm định kèm theo ngày 11/01/2024)

2.2: Do hiện nay ông Trần Văn T và bà Vũ Thị N (tên gọi khác: Vũ Thị P) đang vay nợ với Quỹ tín dụng Nhân D thị trấn Nông Trường Mộc Châu, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Trần Văn T và bà Vũ Thị N (tên gọi khác: Vũ Thị P) đang thế chấp tại Quỹ tín dụng Nhân D thị trấn Nông Trường Mộc Châu. Văn phòng Công chứng Đặng Vĩnh Minh và vợ chồng ông Trần Văn T và bà Vũ Thị N (tên gọi khác: Vũ Thị P) thống nhất thỏa thuận như sau.

Do văn phòng Công chứng Đặng Vĩnh Minh có sai sót trong việc chứng thực Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa gia đình ông Trần Văn T và bà Vũ Thị N (tên gọi khác: Vũ Thị P) đã nhận chuyển nhượng lại diện tích đất với gia đình bà Phan Thị B và ông Giang Lê T, đó là khi công chứng đã không xem xét diện tích đất của vợ chồng ông Đình Minh T, bà Vũ Thị D đã nhận chuyển nhượng với ông Vũ Tiến L và bà Mai Thị D để trừ ra nên vẫn chứng thực, do đó diện tích đất của ông Đình Minh T, bà Vũ Thị D nhận chuyển nhượng với ông Vũ Tiến L và bà Mai Thị D vẫn nằm trong diện tích đất của vợ chồng ông Trần Văn T và bà Vũ Thị N (tên gọi khác: Vũ Thị P), các bên thống nhất không cần thiết phải hủy Hợp đồng mua bán chuyển nhượng quyền sử dụng đất vì các bên đều xác định diện tích đất của gia đình ông Đình Minh T, bà Vũ Thị D và vợ chồng ông T và bà N không có tranh chấp với nhau, hướng khắc phục là Văn phòng Công chứng Đặng Vĩnh Minh trực tiếp là bà Ngô Thị L và vợ chồng ông Trần Văn T và bà Vũ Thị N (tên gọi khác: Vũ Thị P) có trách nhiệm trả nợ cho Quỹ tín dụng Nhân D thị trấn Nông Trường Mộc Châu để lấy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của vợ chồng ông Trần Văn T và bà Vũ Thị N (tên gọi khác: Vũ Thị P) ra, đồng thời ông Trần Văn T và bà Vũ Thị N (tên gọi khác: Vũ Thị P), bà Ngô Thị L có trách nhiệm cùng với gia đình ông Đình Minh T, bà Vũ Thị D đến Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền làm thủ tục tách diện tích đất của ông Đình Minh T, bà Vũ Thị D hiện đang nằm trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của vợ chồng ông Trần Văn T và bà Vũ Thị N (tên gọi khác: Vũ Thị P) ra khỏi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Trần Văn T và bà Vũ Thị N (tên gọi khác: Vũ Thị P).

Trường hợp đến thời điểm tất toán ngày 27/5/2024 ông Trần Văn T, bà Vũ Thị N chưa có tiền để trả cho Quỹ tín dụng Nhân D thị trấn Nông Trường Mộc Châu để lấy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ra, Văn phòng Công chứng Đặng Vĩnh Minh có trách nhiệm ứng trước số tiền tương ứng với số tiền vợ chồng ông Trần Văn T, bà Vũ Thị N vay của Quỹ tín dụng Nhân D thị trấn Nông Trường Mộc Châu cho vợ chồng ông Trần Văn T, bà Vũ Thị N trả nợ cho Quỹ tín dụng Nhân D thị trấn Nông Trường Mộc Châu lấy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ra để làm thủ tục tách đất cho ông Đình Minh T và bà Vũ Thị D.

2.3 : Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La có trách nhiệm điều chỉnh biến động thực hiện thủ tục phù hợp với kết quả hòa giải và theo quyết định của Tòa án.

2.4 . Ông Vũ Tiến L, bà Mai Thị D, bà Phan Thị B bà ông Giang Lê T không còn liên quan gì đến vụ kiện.

3. Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ ông Đinh Minh T xin tự nguyện chịu.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp Luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Về án phí: Ông Đinh Minh T xin tự nguyện chịu toàn bộ án phí DS/ST 150.000đ (một trăm năm mươi nghìn đồng) được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí 300.000đ (ba trăm nghìn đồng) đã nộp theo Biên lai thu tiền số 0000405 ngày 09 tháng 10 năm 2023. Ông Đinh Minh T được trả lại 150.000 đồng (một trăm năm mươi nghìn đồng) tại Chi cục thi hành án Dân sự huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La.

Trường hợp Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 L thi hành án Dân sự thì người được thi hành án Dân sự, người phải thi hành án Dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại Điều 6; Điều 7, 7a và Điều 9 Luật thi hành án Dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án Dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Sơn La;
- Viện KSND huyện Mộc Châu;
- Chi cục THADS huyện Mộc Châu;
- Các đương sự;
- Người có QLNVLQ đến vụ án;
- Lưu: VP, hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Đỗ Như Khánh