TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN 3 **THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 15/2023/QĐST-KDTM	*Quận 3, ngày 26 tháng 6 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 16 tháng 6 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 15/2023/TLST-DS ngày 14 tháng 02 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: ông Nguyễn Thành Trung (theo giấy ủy quyền số 2909/UQ-PGĐ ngày 11/5/2023)

Địa chỉ: Tầng 1 tòa nhà ACM, số 96 Cao Thắng, Phường 4, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

Bị đơn: Công ty TNHH D&D House.

Người đại diện hợp pháp của bị đơn: ông Võ Tuấn Phong - Giám đốc là đại diện theo pháp luật

Địa chỉ: Tầng M, Tòa nhà An Phú Plaza, 117-119 Lý Chính Thắng, Phường 7, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: ông Võ Tuấn Phong và bà Nguyễn Bảo Ngọc;

Cùng địa chỉ: Tổ 7, ấp Suối Lớn, xã Dương Tơ, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Công ty TNHH D&D House còn nợ Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng số tiền nợ gốc: 1.279.565.078 (một tỷ hai trăm bảy mươi chín triệu năm trăm sáu mươi lăm nghìn không trăm bảy mươi tám) đồng, nợ lãi: 515.079.994 (năm trăm mười lăm triệu không trăm bảy mươi chín nghìn chín trăm chín mươi bốn) đồng, lãi phạt chậm trả: 44.799.162 (bốn mươi bốn triệu bảy trăm chín mươi

chín nghìn một trăm sáu mươi hai) đồng, tổng cộng là 1.839.443.233 (một tỷ tám trăm ba mươi chín triệu bốn trăm bốn mươi ba nghìn hai trăm ba mươi ba) đồng.

2.2. Công ty TNHH D&D House có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng TMCN Việt Nam Thịnh Vượng 200.000.000 (hai trăm triệu) đồng mỗi tháng từ ngày 17/7/2023 đến ngày 17/11/2023 (05 tháng) tổng số tiền 1.000.000.000 (một tỷ) đồng. Số tiền còn lại 839.443.233 (tám trăm ba mươi chín triệu bốn trăm bốn mươi ba nghìn hai trăm ba mươi ba) đồng trả hết vào ngày 17/12/2023.

2.3. Nếu Công ty TNHH D&D House không trả nợ đúng như thỏa thuận nêu trên thì Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng có cầu yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền buộc Công ty TNHH D&D House phải trả một lần toàn bộ nợ gốc, lãi, lãi phạt chưa trả.

Công ty TNHH D&D House phải tiếp tục chịu tiền lãi trên số nợ gốc chưa trả theo mức lãi suất quy định tại Hợp đồng cho vay H09/21164 ngày 23/3/2021 của Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng với Công ty TNHH D&D House tính từ ngày 17/6/2023 cho đến khi trả hết nợ.

2.4. Trường hợp Công ty TNHH D&D House không trả nợ hoặc trả không đủ cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng thì ông Võ Tuấn Phong và bà Nguyễn Bảo Ngọc có nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng bằng tài sản cá nhân của ông Phong và bà Ngọc.

2.5. Án phí dân sự sơ thẩm là 33.591.648 (ba mươi ba triệu năm trăm chín mươi mốt nghìn sáu trăm bốn mươi tám) đồng, công ty TNHH D&D House tự nguyện chịu.

Hoàn lại cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng số tiền tạm ứng án phí 30.255.892 (ba mươi triệu hai trăm năm mươi lăm nghìn tám trăm chín mươi hai) đồng theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số AA/2021/0007913 ngày 08/02/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- TAND Tp.HCM;
- VKSND Q.3;
- Chi cục THADS Q.3;
- Lưu: VP; Hồ sơ vụ án;

THẨM PHÁN

Bùi Duy