TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 4 - CẦN THƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 10/2025/QĐST-DS	*Cần Thơ, ngày 17 tháng 7 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, 157, 158, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Người khởi kiện rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 248/2024/TLST-DS ngày 12 tháng 6 năm 2024 về việc *"Tranh chấp quyền sử dụng đất"*, giữa:

- *Nguyên đơn*: Ông **Võ Văn V**, sinh năm 1976

Địa chỉ: Khu vực PT 1, phường T, thành phố Cần Thơ.

Đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Bà **Nguyễn Thị Mỹ H**, sinh năm 1977; Địa chỉ: Khu vực PT 1, phường TH, thành phố Cần Thơ (Văn bản ủy quyền ngày 05/7/2024).

- *Bị đơn:* Ông **Võ Văn T**, sinh năm 1980

Địa chỉ: Khu vực PT 1, phường TH, thành phố Cần Thơ.

Đại diện theo uỷ quyền của bị đơn: Ông **Nguyễn Đình K**, sinh năm 1986; Địa chỉ: Khu vực LT 1, phường TH, thành phố Cần Thơ (Văn bản uỷ quyền ngày 05/7/2024).

- *Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:*

+ Bà **Nguyễn Thị Mỹ H**, sinh năm 1977

+ Bà **Võ Thu T**, sinh năm 1997

+ Ông **Võ Văn K**, sinh năm 1958

+ Bà **Nguyễn Thị Đ**, sinh năm 1954

Cùng địa chỉ: Khu vực PT 1, phường TH, thành phố Cần Thơ.

+ Bà **Nguyễn Thị Hồng C**, sinh năm 1980

Địa chỉ: Khu vực TT, phường TH, thành phố Cần Thơ.

Đại diện theo uỷ quyền của bà Châu: Ông **Nguyễn Đình K**, sinh năm 1986; Địac: khu vực LT 1, phường TH, thành phố Cần Thơ (Văn bản uỷ quyền ngày 05/7/2024).

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án: Nguyên đơn có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án theo quy định pháp luật. Trả lại cho nguyên đơn ông Võ Văn V số tiền tạm ứng án phí 300.000đ (Ba trăm nghìn đồng) đã nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ theo biên lai thu số 0005399 ngày 04/6/2024.

Về chi phí thẩm định tài sản: Nguyên đơn ông Võ Văn V phải chịu số tiền 5.100.000đ (Năm triệu một trăm nghìn đồng); Ông Võ Văn V đã tạm ứng số tiền 6.000.000đ (Sáu triệu đồng) nên trả lại cho ông Viễm số tiền 900.000 đồng tạm ứng chi phí còn thừa và công nhận ông Viễm đã nhận xong.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND khu vực 4 – Cần Thơ;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN
(Đã ký)

Hoàng Thị Kim Hưng