TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 9-VĨNH LONG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: **70/**2025/QĐST-DS	*Vĩnh Long, ngày 19 tháng 12 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 11 tháng 12 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận với nhau về việc giải quyết toàn bộ nội dung vụ án dân sự thụ lý số: 330/2025/TLST-DS ngày 20 tháng 11 năm 2025 về việc tranh chấp "Hợp đồng tín dụng".

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại cổ phần (TMCP) LP Việt Nam; địa chỉ: LBP Tower, số 210 đường Trần Quang Khải, phường H, thành phố Hà Nội. (*Địa chỉ cũ: LBP Tower, số 210 đường Trần Quang Khải, phường T, quận H, thành phố Hà Nội*).

- Người đại diện theo pháp luật: Ông Võ Quốc K - Chức vụ: Tổng Giám đốc.

- Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Nguyễn Minh T - chức vụ: Quyền Giám đốc Ngân hàng Thương mại cổ phần LP Việt Nam - Chi nhánh Bến Tre.

Địa chỉ liên hệ: 368 Đại Lộ Đồng Khởi, phường AH, tỉnh Vĩnh Long. (*Địa chỉ cũ: 368 Đại Lộ Đồng Khởi, phường 4, thành phố B, tỉnh Bến Tre*).

Ông Nguyễn Minh T uỷ quyền cho chị Nguyễn Thị NY, sinh năm 1991; địa chỉ liên hệ: 368 Đại Lộ Đồng Khởi, phường AH, tỉnh Vĩnh Long.

- Bị đơn: Bà Nguyễn Thị N, sinh năm 1956 và ông Nguyễn Văn K1, sinh năm 1953; cùng địa chỉ: 48/4 ấp TT, xã P, tỉnh Vĩnh Long.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về trách nhiệm dân sự: Bà Nguyễn Thị N và ông Nguyễn Văn K có nghĩa vụ liên đới trả cho Ngân hàng TMCP LP Việt Nam số tiền nợ tính đến ngày 09/12/2025 là 554.036.220 đồng (gồm nợ gốc: 483.540.935 đồng, Nợ lãi trong hạn: 5.972.329 đồng,

Lãi chậm trả lãi: 242.606 đồng; nợ lãi quá hạn: 64.280.350 đồng) và tiền lãi phát sinh kể từ ngày 10/12/2025 của khoản tín dụng theo thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng số: HDTD23A20240137 ký ngày 28/02/2024 và Giấy đề nghị giải ngân kiêm khế ước nhận nợ số 23A20240677/01 ngày 22/11/2024 và hợp đồng tín dụng số HDTD23A20240677 ký ngày 21/11/2024 và Giấy đề nghị giải ngân kiêm khế ước nhận nợ số: 23A20240137/01 ngày 29/02/2024 đã ký cho đến ngày ông Nguyễn Văn K và bà Nguyễn Thị N thanh toán đầy đủ nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng. Thời hạn trả vào ngày 01/4/2026.

- Trong trường hợp ông Nguyễn Văn K và bà Nguyễn Thị N không thanh toán hoặc thanh toán không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng TMCP LP Việt Nam được quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án có thẩm quyền xử lý tài sản bảo đảm là đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số: 185, tờ bản đồ số: 26, Địa chỉ: ấp TT, xã BT, huyện P, tỉnh Bến Tre (nay là ấp TT, xã P, tỉnh Vĩnh Long) theo Hợp đồng thế chấp số HDTC23A2024059 ngày 28/02/2024 đã ký kết giữa bà Nguyễn Thị N, ông Nguyễn Văn K và Ngân hàng TMCP LP Việt Nam để thu hồi toàn bộ khoản nợ.

- Toàn bộ số tiền thu được từ việc bán và xử lý tài sản bảo đảm và các tài sản khác thuộc quyền sở hữu, sử dụng hợp pháp của ông Nguyễn Văn K và bà Nguyễn Thị N được dùng để thanh toán nghĩa vụ trả nợ cho bên vay vốn với Ngân hàng TMCP LP Việt Nam. Trường hợp nếu số tiền thu được từ bán và xử lý tài sản bảo đảm, các tài sản khác không đủ để thanh toán hết nghĩa vụ nợ thì ông Nguyễn Văn K và bà Nguyễn Thị N vẫn phải có nghĩa vụ trả và dùng các tài sản hợp pháp khác của bên vay vốn để trả hết khoản nợ còn lại cho Ngân hàng TMCP LP Việt Nam.

- Về án phí dân sự sơ thẩm:

+ Ông Nguyễn Văn K và bà Nguyễn Thị N là người cao tuổi nên được miễn nộp tiền án phí dân sự sơ thẩm theo quy định tại Điều 2 Luật Người cao tuổi và Điều 12 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí, lệ phí của Tòa án.

+ Ngân hàng TMCP LP Việt Nam được Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long hoàn trả số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 300.000 đồng theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0009283 và 11.557.000 đồng theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0009282 ngày 12/11/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9-Vĩnh Long).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận*:**
- Các đương sự;
- VKSND khu vực 9-Vĩnh Long;
- TAND tỉnh Vĩnh Long;
- THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Phòng THADS khu vực 9-Vĩnh Long;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Nguyễn Thị Tơ