

Số: 05/2026/QĐST-DS

Vinh Long, ngày 05 tháng 01 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 26 tháng 12 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 472/2025/TLST-DS ngày 09 tháng 12 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ông Thạch X, sinh năm 1955; địa chỉ: ĐTHg, Khóm N, Phường T, thành phố V (nay là phường TH), tỉnh Vĩnh Long; địa chỉ liên hệ: ĐTH, Khóm N, Phường T, thành phố V (nay là phường TH), tỉnh Vĩnh Long. Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Ông Lê Văn V, sinh năm 1972; địa chỉ: Ấp LT B, xã LP, huyện LH (nay là xã LH), tỉnh Vĩnh Long là người đại diện theo ủy quyền của ông Thạch X (theo giấy ủy quyền ngày 11/11/2025).

- Bị đơn: Bà Huỳnh Thanh K, sinh năm 1983; địa chỉ: Ấp L, xã TB, huyện VL (nay là xã QT), tỉnh Vĩnh Long; địa chỉ hiện tại: Khóm T, phường PH, tỉnh Vĩnh Long. Người đại diện hợp pháp của bị đơn: Ông Bùi Văn K, sinh năm 1992; địa chỉ: Khóm S, Khu ML, Phường N, thành phố V (nay là phường TĐ), tỉnh Vĩnh Long là người đại diện theo ủy quyền của bà Huỳnh Thanh K (theo văn bản ủy quyền ngày 18/12/2025).

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Văn phòng Công chứng Lê Văn C (nay là Văn phòng Công chứng VL); địa chỉ: ấp PN A, xã PH, huyện LH (nay là phường PH), tỉnh Vĩnh Long. Người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Văn C - Trưởng Văn phòng Công chứng.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về nội dung:

Vô hiệu hợp đồng ủy quyền ngày 16/6/2025 giữa ông Thạch X và bà Huỳnh Thanh K được chứng nhận tại Văn phòng Công chứng Lê Văn C ngày 16/6/2025, số công chứng 1574 quyền số 02 TP/CC-SCC/HĐGD.

Bà Huỳnh Thanh K có nghĩa vụ trả cho ông Thạch X số tiền vốn vay là 200.000.000 đồng và tiền lãi là 32.000.000 đồng, tổng vốn và lãi là 232.000.000 đồng (hai trăm ba mươi hai triệu đồng) vào ngày 16/6/2027.

Ông Thạch X phải có nghĩa vụ trả lại cho bà Huỳnh Thanh K bản gốc (bản chính) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số phát hành CT 236170; số vào sổ cấp GCN: CS17433; thửa đất số 895; tờ bản đồ số 7; diện tích 307,2m²; mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; địa chỉ: Xã Phước Hậu, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long; do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Long ký cấp ngày 08/10/2019, cấp cho bà Huỳnh Thanh Kiều *cùng sử dụng đất với bà Phan Thị Bích Ngọc* đứng tên giấy chứng nhận.

Kể từ ngày Quyết định có hiệu lực pháp luật (đối với các trường hợp cơ quan Thi hành án có quyền chủ động ra quyết định thi hành án) hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

2.2. *Về án phí*: Bà Huỳnh Thanh K tự nguyện chịu tiền án phí dân sự sơ thẩm là 2.900.000 đồng (hai triệu chín trăm nghìn đồng).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b, 9 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND khu vực 1 - Vĩnh Long;
- Tòa án tỉnh Vĩnh Long;
- Phòng THADS khu vực 1 - Vĩnh Long;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(đã ký)

Nguyễn Hồng Quan