TÒA ÁN NHÂN DÂN **THỊ XÃ PHƯỚC LONG** **TỈNH BÌNH PHƯỚC**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 27/2024/QĐST-DS	*Phước Long, ngày 06 tháng 6 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự 2015;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 29 tháng 5 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 29/2024/TLST- DS ngày 27 tháng 3 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng A (viết tắt là A1)

Địa chỉ: Số 25 Bis đường Nguyễn Thị Minh K, phường n, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Ông Trần Hùng K – Trưởng bộ phận quan hệ khách hàng cá nhân thuộc PGD Thác Mơ – A1 là người đại diện theo uỷ quyền (Văn bản ủy quyền số 735/2021/QĐ-TGĐ ngày 15/4/2021 và số 02/2024/UQ-A1-XLN ngày 02/5/2024).

Bị đơn: Anh Nguyễn Hoài T, sinh năm 1994

Địa chỉ: Khu phố 5, phường L, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Anh Nguyễn Hoài T có nghĩa vụ thanh toán cho A1 số tiền vay 2.223.937.162 đồng (*Hai tỷ hai trăm hai mươi ba triệu chín trăm ba mươi bảy nghìn một trăm sáu mươi hai đồng*), trong đó: nợ gốc 1.950.000.000 đồng, lãi trong hạn 120.109.315 đồng, lãi quá hạn 148.947.945 đồng, lãi chậm trả lãi 4.879.875 đồng); và tiền lãi phát sinh từ ngày 30/5/2024 theo mức lãi suất thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng hạn mức số 31062/22MN/HĐTD ngày 20/7/2022 và các đề nghị giải ngân kiêm khế ước nhận nợ ngày 04/11/2022 và ngày 25/7/2023 cho đến khi T toán hết nợ.

Trường hợp anh T không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ thì A1 được quyền yêu cầu cơ quan thi hành án phát mãi tài sản đảm bảo để thu hồi nợ, gồm: Diện tích đất 772,3m^2 thuộc thửa đất số 517, tờ bản đồ số 29, tọa lạc tại thôn 2A, xã Bình Thắng, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CX 996493, sổ vào sổ CS 005531/CN ngày 07/10/2021 cho anh Nguyễn Hoài T và Diện tích đất 246,9m^2 thuộc thửa đất 516, tờ bản đồ số 29, tọa lạc tại thôn 2A, xã Bình Thắng, huyện Bù Gia Mập, tỉnh

Bình Phước do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CX 996492, sổ vào sổ CS 005530/CN ngày 07/10/2021 cho anh Nguyễn Hoài T.

A1 – chi nhánh Bình Phước, PGD Thác Mơ có nghĩa vụ giao trả cho anh T giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 005531/CN và số CS 005530/CN do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 07/10/2021 cho anh T, khi anh T T toán hết nợ.

- Anh Nguyễn Hoài T có nghĩa vụ thanh toán cho A1 số tiền nợ thẻ tín dụng 131.467.653 đồng (*Một trăm ba mươi mốt triệu bốn trăm sáu mươi bảy nghìn sáu trăm năm mươi ba đồng*), trong đó: nợ gốc 80.030.930 đồng, tiền lãi 34.067.767 đồng, phí thẻ 17.368.956 đồng; và tiền lãi phát sinh từ ngày 30/5/2024 theo mức lãi suất quy định thẻ tín dụng của A1 cho đến khi T toán hết nợ.

- Án phí: Anh Nguyễn Hoài T chịu số tiền 39.554.048 đồng *(Ba mươi chín triệu năm trăm năm mươi bốn nghìn không trăm bốn mươi tám đồng)* án phí dân sự sơ thẩm.

A1 không phải chịu án phí. Hoàn trả lại cho A1 số tiền tạm ứng án phí 38.559.000 đồng *(Ba mươi tám triệu năm trăm năm mươi chín nghìn đồng)* mà Ngân hàng đã nộp tại Chi cục thi hành án dân sự thị xã Phước Long theo biên lai thu tiền số 0003069 ngày 26 tháng 3 năm 2023.

- Chi phí tố tụng: Anh Nguyễn Hoài T chịu chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ. Anh Nguyễn Hoài T có nghĩa vụ trả cho A1 số tiền 8.000.000 đồng *(Tám triệu đồng)*.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- *TAND, VKSND tỉnh Bình Phước;*
- *VKSND thị xã Phước Long;*
- *Chi cục THADS thị xã Phước Long;*
- *Các đương sự;*
- *Lưu hồ sơ vụ án.*

THẨM PHÁN

đã ký

Nguyễn Thị Bích Vân