

Số: 25/2017/QĐST-KDTM

Hải Phòng, ngày 10 tháng 11 năm 2017

**QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI
QUYẾT ĐỊNH TẠM ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN**

Với Hội đồng phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp: Bà Vũ Thị Thu Hà

Các Thẩm phán: Ông Dương Văn Chính

Ông Nguyễn Văn Dương

Tại Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 04/2017/QĐST-KDTM ngày 08 tháng 9 năm 2017;

Toà án nhân dân quận A, thành phố Hải Phòng đã căn cứ vào điểm d khoản 1 Điều 214 của Bộ luật Tố tụng dân sự quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án dân sự về việc tranh chấp hợp đồng thuê diện tích kinh doanh giữa:

Nguyên đơn: Bà Trần Thị B, sinh năm 1957;

Địa chỉ: Số 4A/322 đường C, phường D, quận E, thành phố Hải Phòng;

Cư trú tại: Số 197 đường G, phường H, quận I, thành phố Hải Phòng;

Bị đơn: Ban Quản lý Chợ K;

Địa chỉ: Tổ 15 phường L, quận A, thành phố Hải Phòng;

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Ông Đỗ Sơn M, sinh năm 1934;

Địa chỉ: Số 42/30 đường N, phường O, quận A, thành phố Hải Phòng;

- Ông Trần Anh P, sinh năm 1947;

Địa chỉ: Số 4A/322 đường C, phường D, quận E, thành phố Hải Phòng;

Cư trú tại: Số 197 đường G, phường H, quận I, thành phố Hải Phòng.

Tại đơn kháng cáo ngày 12 tháng 9 năm 2017, nguyên đơn là bà Trần Thị B kháng cáo đề nghị hủy quyết định tạm đình chỉ với lý do: Tòa án chưa xem xét đầy đủ các tài liệu, chứng cứ, quy định của pháp luật, xâm phạm đến quyền và lợi ích hợp pháp của bà.

XÉT THẤY:

Ngày 25-4-2002 và ngày 01-5-2002, ông Trần Anh P nguyên là Trưởng Ban

Quản lý Chợ K (sau đây gọi tắt là Ban Quản lý chợ) và ông Đỗ Sơn M đã ký một số hợp đồng trong đó có hợp đồng số 30, 33 với nội dung: Ban Quản lý chợ cho ông Hải thuê 34 quầy loại 3 ở tầng 2 nhà bán hàng số 1, thời gian thuê 15 năm, số tiền thuê là 566.388.000 đồng,... Từ ngày 19-4-2002 đến ngày 30-4-2003, ông Đỗ Sơn M đã giao cho ông Trần Anh P số tiền 550.000.000 đồng. Số tiền này ông Trần Anh P không nộp vào Ban Quản lý chợ mà đưa cho bà Trần Thị B sử dụng.

Ngày 01-4-2004, ông Trần Anh P và bà Trần Thị B đã ký hợp đồng số 87 với nội dung: Ban Quản lý chợ cho bà B thuê 34 quầy loại 3 ở tầng 2 của chợ, thời gian thuê 13 năm, số tiền thuê là 318.204.000 đồng,...

Số quầy và diện tích bà Trần Thị B thuê của Ban Quản lý chợ theo hợp đồng số 87 trùng với số quầy và diện tích mà Ban Quản lý chợ đã cho ông Đỗ Sơn M thuê theo hợp đồng số 30, 33. Việc ông Trần Anh P nguyên là Trưởng ban Quản lý chợ ký hợp đồng với ông Đỗ Sơn M và bà Trần Thị B về việc cho thuê cùng diện tích và số quầy tại chợ là vi phạm quy định pháp luật.

Đối với các vi phạm của ông Trần Anh P, ngày 06-11-2008, Cơ quan Cảnh sát điều tra - Công an quận A đã khởi tố bị can về tội “Lợi dụng chức vụ quyền hạn trong khi thi hành công vụ”. Ngày 13-5-2014, Cơ quan Cảnh sát điều tra - Công an quận A đã tạm đình chỉ điều tra bị can đối với ông Trần Anh P. Đến nay, vụ án hình sự về các hành vi vi phạm của ông Trần Anh P vẫn đang trong quá trình điều tra, xác minh để đi đến kết luận nên chưa xác định được hợp đồng số 30, 33, 87 có là đối tượng để ông Trần Anh P thực hiện hành vi phạm tội hay không. Các hợp đồng số 30, 33, 87 liên quan trực tiếp đến vụ án kinh doanh thương mại mà bà Trần Thị B là nguyên đơn, do đó cần phải chờ kết luận của Cơ quan Cảnh sát điều tra - Công an quận A thì mới có căn cứ giải quyết vụ án. Tòa án nhân dân quận A, thành phố Hải Phòng tạm đình chỉ vụ án với lý do “Cần đợi kết quả giải quyết vụ án hình sự có liên quan mới giải quyết được vụ án” là đúng quy định pháp luật.

Từ những phân tích nêu trên, không có căn cứ chấp nhận kháng cáo của nguyên đơn là bà Trần Thị B.

Căn cứ vào Điều 314, Điều 148 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Giữ nguyên Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 04/2017/QĐST-KDTM ngày 08 tháng 9 năm 2017 của Tòa án nhân dân quận A, thành phố Hải Phòng.

2. Về án phí kinh doanh thương mại phúc thẩm: Bà Trần Thị B phải chịu 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng) án phí kinh doanh thương mại phúc thẩm, được trừ vào số tiền 300.000 đồng bà Trần Thị B đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số AA/2014/0003479 ngày 15-9-2017. Bà Trần Thị B đã nộp

xong án phí kinh doanh thương mại phúc thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định.

Nơi nhận:

- VKSND thành phố Hải Phòng;
- Cục THADS thành phố Hải Phòng;
- TAND quận A;
- Chi cục THADS quận A;
- Các đương sự;
- Lưu: Hồ sơ vụ án, HCTP, TKT.

**TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN HỌP**

Vũ Thị Thu Hà