

Số : 06/2020/QĐST- DS

TP. Thanh Hóa, ngày 29 tháng 12 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ điều 212 và điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 21 tháng 12 năm 2020 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 13/2020/TLST-DS ngày 19 tháng 10 năm 2020

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; Nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- **Nguyên đơn:** Bà Đỗ Thị G - Sinh năm 1938.

Địa chỉ: Thôn NV, xã HQ, thành phố TH, tỉnh TH

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Bà Lê Thị H , SN 1976

Địa chỉ: đường THĐ, phường NN, thành phố TH, tỉnh TH

(Văn bản ủy quyền ngày 24 tháng 10 năm 2020)

- **Bị đơn:** Ông Đỗ Kế V - Sinh năm 1956

Địa chỉ: Thôn NV, xã HQ, thành phố TH, tỉnh TH

- **Người có QLNVLQ:** Ông Đỗ Kế H , sinh năm 1990

Địa chỉ: Thôn NV, xã HQ, thành phố TH, tỉnh TH

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Bà Lê Thị H (Người đại diện theo ủy quyền của bà Đỗ Thị G) và ông Đỗ Kế V thỏa thuận:

Năm 2008 ông Đỗ Kế V đã xây trên thửa đất ở của bà G tại thôn Thôn NV, xã HQ, thành phố TH, tỉnh TH (đất đã được UBND thành phố Thanh Hóa cấp Giấy chứng nhận QSDĐ số CV 192049 ngày 11/5/2020 mang tên bà Đỗ Thị G) 01 nhà tắm 07m² (tường gạch, mái bê tông, nóc nhà tắm có bể lọc bể chứa nước). Việc xây dựng được bà G đồng ý; Mục đích xây dựng là để bà G và gia đình ông V cùng sử dụng.

Nay bà Đỗ Thị G đã thanh toán cho ông Đỗ Kế V số tiền trị giá nhà tắm là 5.000.000đ (năm triệu đồng), ông V đã nhận đủ số tiền trên và thống nhất giao toàn quyền sở hữu nhà tắm trên cho bà G .

- Bà Lê Thị H (Người đại diện theo ủy quyền của bà Đỗ Thị G) và anh Đỗ Kế H thỏa thuận: Anh Đỗ Kế H rút toàn bộ yêu cầu giải quyết việc chia thừa kế đối với thửa đất tại Thôn NV, xã HQ, thành phố TH, tỉnh TH (đất đã được UBND thành phố Thanh Hóa cấp Giấy chứng nhận QSDĐ số CV 192049 ngày 11/5/2020 mang tên bà Đỗ Thị G). Anh H không yêu cầu Tòa án giải quyết bất cứ vấn đề gì liên quan đến thửa đất này nữa.

Tòa án nhân dân thành phố Thanh Hóa đình chỉ đối với yêu cầu về chia thừa kế của các đương sự.

3. Về án phí: Miễn tiền án phí cho bà Đỗ Thị G và ông Đỗ Kế V vì thuộc trường hợp người cao tuổi và đã có đơn xin miễn tiền án phí.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Quyết định được thi hành theo quy định tại điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- TAND tỉnh Thanh Hoá;
- VKSND TP. Thanh Hóa;
- Chi cục THADS TP. Thanh Hóa;
- Lưu hồ sơ.

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ THANH HÓA

Thẩm phán

Đã ký

Nguyễn Thị Nga