TÒA ÁN NHÂN DÂN
QUẬN G
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số:207/2023/QĐST-DS

Gò Vấp, ngày 28 tháng 6 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ Điều 212, Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 20 tháng 6 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 562/2022/TLST-DS ngày 28 tháng 12 năm 2022 về việc "Tranh chấp hợp đồng tín dụng".

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng X; Trụ sở chi nhánh: Số 58 H H G, Phường T L, Quận X, Thành phố Hồ Chí Minh; người đại diện theo ủy quyền: Ông Vũ H Q.

- Bị đơn: Ông Nguyễn T Đ T và bà Phạm P L; cùng cư trú tại: 467/49/6 đường L Đ T, Phường Y, quận G, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Nguyễn T Đ T và bà Phạm P L có nghĩa vụ thanh toán trả cho Ngân hàng X số tiền nợ gốc và tiền lãi đến ngày 13/6/2023 số tiền là 8.555.116.438 đồng.

Thi hành trả vào ngày 20/9/2023, tại Chi cục Thi hành án dân sự có thẩm quyền.

Ông Nguyễn T Đ T và bà Phạm P L, tiếp tục trả lãi phát sinh từ ngày 14/6/2023 cho đến khi thanh toán hết nợ gốc theo hợp đồng vay số 6321LAV202100298 ngày 25/5/2021 của Ngân hàng X.

Trường hợp ông T và bà L không thực hiện đúng như đã thỏa thuận nêu trên, Ngân hàng X yêu cầu Chi cục Thi hành án dân sự xử lý tài sản đảm bảo thu

hồi nợ đối với tài sản thế chấp là: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 539, tờ bản đồ số 42, địa chỉ số 91/4 đường Đông Thạnh 4, ấp 5 xã Đông Thạnh, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh.

Về chi phí xem xét thẩm định đối với tài sản đảm bảo thế chấp: Ngân hàng đã tạm ứng chi phí xem xét thẩm định đối với tài sản đảm bảo thế chấp, ông T và bà L có nghĩa vụ hoàn trả lại cho Ngân hàng X số tiền là 12.000.000đồng.

Về án phí dân sự sơ thẩm ông Nguyễn T Đ T và bà Phạm P L phải nộp án phí dân sự sơ thẩm là 58.277.558 đồng

Ngân hàng X được hoàn trả số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 58.022.020 đồng, theo biên lai thu số 0012384 ngày 26/12/2022 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận G.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự, thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND.TPHCM;
- VKSND Q.G;
- THADS Q. G;
- Các đương sự;
- Lưu VP, hồ sơ.

THẨM PHÁN

Lê Thị Thùy Trang