

Số: 31/2025/QĐST-DS

Bình Minh, ngày 27 tháng 5 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Ngày 26/5/2025 nguyên đơn Lê Văn P, bà Trần Thị Thu T, có đơn xin rút lại toàn bộ nội dung khởi kiện đối với bị đơn Trần Thị B. Lý do rút đơn: Thửa đất tranh chấp 163, tờ bản đồ số 9, diện tích 321,1m² không đúng vị trí so với giấy chứng nhận nguyên đơn khởi kiện. Do đó, nguyên đơn xin rút lại toàn bộ nội dung khởi kiện không yêu cầu Tòa án giải quyết; Bị đơn không có đơn yêu cầu phản tố. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không yêu cầu độc lập. Việc rút đơn là phù hợp theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự; được Tòa án chấp nhận.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 48/2024/TLST-DS ngày 12 tháng 3 năm 2024 về việc “*Tranh chấp quyền sử dụng đất*”, giữa các đương sự:

- **Nguyên đơn:**

+ Ông Lê Văn P, sinh năm 1970

+ Bà Trần Thị Thu T, sinh năm 1969

Cùng cư trú tại: tổ C, ấp T, xã T, Thị xã B, tỉnh Vĩnh Long.

Người đại diện uỷ quyền cho nguyên đơn: Ông Nguyễn Mạnh K, sinh năm 1962. Địa chỉ: số G, đường T, phường D, tp V, tỉnh Vĩnh Long.

- **Bị đơn:** Bà Trần Thị B, sinh năm 1967

Nơi cư trú: tổ C, ấp T, xã T, Thị xã B, tỉnh Vĩnh Long.

Người đại diện uỷ quyền cho bị đơn: Ông Lê Phan Hoàng D, sinh năm 1990. Địa chỉ: số B, tổ A, ấp T, xã T, huyện B, tỉnh Vĩnh Long.

- **Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:**

+ Anh Lê Thành Đ, sinh năm 1992

+ Chị Lê Trần Tuyết T1, sinh năm 1995

Cùng cư trú tại: tổ C, ấp T, xã T, Thị xã B, tỉnh Vĩnh Long.

+ Ngân hàng N (A)

Chi nhánh Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn thị xã N, tỉnh Vĩnh Long.

Địa chỉ: số A, N, khóm A, phường C, thị xã B, tỉnh Vĩnh Long.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

2.1. Các đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án theo quy định của pháp luật.

2.2. Về án phí dân sự: Hoàn trả cho ông Lê Văn P số tiền tạm ứng án phí 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng) theo biên lai thu số 0012509 ngày 12 tháng 3 năm 2024 của Chi cục thi hành án Dân sự thị xã Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long.

2.3 Chi phí đo đạc và định giá tài sản không được: 1.000.000đồng, ông P tự nguyện chịu, đã nộp đủ.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân tỉnh Vĩnh Long;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Chi cục Thi hành án DS cùng cấp;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trương Minh T