

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy:

- Người khởi kiện ông Bùi Trí C, bà Trần Thị Thanh H rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật tố tụng dân sự.
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có yêu cầu độc lập Ngân hàng Thương mại cổ phần T rút toàn bộ yêu cầu độc lập.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 161/TLST-DS ngày 03 tháng 6 năm 2025 về việc “**Tranh chấp Hợp đồng mua bán căn hộ**” giữa:

- *Nguyên đơn:* - Ông Bùi Trí C, sinh ngày: 10/01/1965.

CCCD số: 037065002859 cấp ngày 24/12/2024.

- Bà Trần Thị Thanh H, sinh ngày: 29/5/1980.

CCCD số: 010180000033 cấp ngày 10/7/2021.

Cùng trú tại: Số 23 Lô TT5.2 CN A0 Sào, phường TL, quận HM, Thành phố H (Nay là số 23 Lô TT5.2 khu đô thị chức năng A0 Sào, phường HM, Tp. H).

Người đại diện theo uỷ quyền: Bà Lưu Thị H; CCCD số: 034184011369 cấp ngày 13/12/2024.

Địa chỉ: Số 10 ngõ 35/37 phố NAN, phường TM, Tp. HN (Theo giấy uỷ quyền số: 0803/2025/UQ-BTC_NS ngày 08/3/2025)

- *Bị đơn:* Công ty Cổ phần dịch vụ giải trí H.

Địa chỉ: Lô K20, Khu dân cư Hưng Thịnh, đường CLV, khu vực 3, phường QNN, tỉnh GL.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trương Văn V - Tổng Giám đốc.

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: 154/4/91 NPC, phường TS, Thành phố HCM.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có yêu cầu độc lập:*

Ngân hàng thương mại cổ phần T.

Địa chỉ: Tòa nhà TPBank, số 57, phố LTK, phường THĐ, Quận HK, thành phố HN (nay là phường CN, thành phố HN).

Người đại diện theo pháp luật: Ông Đỗ Minh P – Chủ tịch Hội đồng quản trị.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Đương sự không có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án dân sự đó, nếu việc khởi kiện vụ án sau không có gì khác với vụ án trước về nguyên đơn, bị đơn và quan hệ pháp luật có tranh chấp, trừ trường hợp quy định tại khoản 3 Điều 192, điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự và các trường hợp khác theo quy định của pháp luật.

- Hoàn lại cho ông Bùi Trí C 59.900.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai số 0001776, ngày 04 tháng 6 năm 2025 và 300.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai số 0001774, ngày 04 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự Tp. Quy Nhơn (Nay là Phòng Thi hành án Dân sự Khu vực 1 - Gia Lai).

- Hoàn lại cho Ngân hàng thương mại cổ phần T 56.628.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai số 0006015, ngày 03 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án Dân sự tỉnh Gia Lai.

- Về chi phí tố tụng: Ông Bùi Trí C, bà Trần Thị Thanh H tự nguyện chịu 5.000.000 đồng tiền chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ (đã nộp đủ).

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát nhân dân khu vực 1 – Gia Lai, tỉnh Gia Lai có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Gia Lai;
- VKSND [khu vực 1 – Gia lai](#);
- [Phòng THA DS Khu vực 1 - Gia Lai](#);
- [Đương sự](#);
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Khổng Lan Hương