

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ BẠC LIÊU
TỈNH BẠC LIÊU**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Bản án số: 105/2023/DS – ST
Ngày 08/9/2023
V/v tranh chấp hợp đồng tín dụng

**NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ BẠC LIÊU TỈNH BẠC LIÊU**

- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: Ông Võ Phương Bình

Hội thẩm nhân dân: Bà Lâm Thị Nguyệt Hồ và ông Lê Tuấn Kiệt.

- Thư ký phiên tòa: Ông Nguyễn Minh Thảo - Thư ký Tòa án nhân dân thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân thành phố Bạc Liêu tham gia phiên tòa: Bà Trần Mỹ Linh - Kiểm sát viên.

Ngày 08 tháng 9 năm 2023 tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Bạc Liêu xét xử sơ thẩm công khai vụ án thụ lý số 197/2023/ TLST-DS ngày 27 tháng 4 năm 2023 về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng” theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số 121/2023/QĐXXST-DS, ngày 04 tháng 8 năm 2023 giữa các đương sự:

1. Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại Cổ phần PĐ

Địa chỉ: Số 41 và 45, đường Lê Duẩn, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo pháp luật: Ông Trịnh Văn T - Chủ tịch Hội đồng Quản trị.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Trương Trọng A - Giám đốc chi nhánh Bạc Liêu (theo Giấy ủy quyền số 16/2023/UQ-CT.HĐQT ngày 14/3/2023 của Chủ tịch Hội đồng quản trị).

Ông Trương Trọng A ủy quyền cho anh Nguyễn Trung H, sinh năm 1987 và ông Lý Hùng A, sinh năm 1986 (theo Giấy ủy quyền số 89/2023/UQ-BL ngày 08/9/2023).

2. Bị đơn: Ông Vũ Văn H, sinh năm 1974 và bà Hồ Hồng Đ, sinh năm 1976

Cùng nơi cư trú: Số 1D/5, Khóm 5, Phường 7, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

(Ông Lý Hùng A có mặt. Ông Vũ Văn H, bà Hồ Hồng Đ vắng mặt)

NỘI DUNG VỤ ÁN:

Theo đơn khởi kiện và trong quá trình giải quyết vụ án nguyên đơn **Ngân hàng Thương mại Cổ phần PĐ**, đại diện theo ủy quyền ông Lý Hùng A trình bày: Vào ngày 25/02/2021 Ngân hàng Thương mại Cổ phần PĐ và ông Vũ Văn H, bà

Hồ Hồng Đ đã ký kết Hợp đồng tín dụng số 0017/2021/HĐTD-OCB-CN, theo đó Ngân hàng Thương mại Cổ phần PD cho ông Vũ Văn H, bà Hồ Hồng Đ vay số tiền 1.200.000.000 đồng, mục đích vay tiêu dùng, thời hạn vay 120 tháng (Ngày đến hạn trả nợ cuối cùng là ngày 27/02/2031). Để đảm bảo nghĩa vụ trả nợ cho Hợp đồng cho vay trên, ông Vũ Văn H, bà Hồ Hồng Đ đã ký với Ngân hàng TMCP Phương Đông Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 0017/2021/BĐ ngày 25/02/2021, thế chấp tài sản là: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 185, tờ bản đồ số 39, diện tích 296,7m², tọa lạc Khóm 5, Phường 7, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 870627 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 27/11/2020. Quá trình thực hiện hợp đồng thì ông Vũ Văn H, bà Hồ Hồng Đ vi phạm nghĩa vụ nghĩa vụ trả nợ, vi phạm nghiêm trọng các thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng đã ký kết. Do đó, Ngân hàng Thương mại Cổ phần PD yêu cầu ông Vũ Văn H, bà Hồ Hồng Đ phải thanh toán cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần PD tổng số tiền tạm tính đến ngày 08/9/2023 là **1.004.632.334 đồng (bao gồm: Nợ gốc 947.899.257 đồng, nợ lãi trong hạn 53.455.507 đồng, lãi quá hạn 3.277.570 đồng)**. Buộc ông Vũ Văn H, bà Hồ Hồng Đ phải có nghĩa vụ thanh toán số nợ lãi tiếp tục phát sinh từ ngày 09/9/2023 theo mức lãi suất nợ quá hạn được quy định tại Hợp đồng tín dụng đã ký kết với Ngân hàng Thương mại Cổ phần PD cho đến khi thanh toán hết nợ.

Trong trường hợp ông Vũ Văn H, bà Hồ Hồng Đ không trả hoặc trả không đủ nợ, Ngân hàng Thương mại Cổ phần PD có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền phát mãi tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 0017/2021/BĐ ngày 25/02/2021 để thu hồi nợ.

Bị đơn ông Vũ Văn H tại Biên bản ghi lời khai trình bày: Thừa nhận hợp đồng tín dụng, hợp đồng thế chấp như Ngân hàng trình bày. Nhưng trong tháng 4/2023 ông có trả số tiền 15.000.000 đồng, nên số tiền khởi kiện đến ngày 29/3/2023 là chưa chính xác, nên yêu cầu Tòa án và Ngân hàng xem xét lại. Hiện tại tình hình kinh doanh chưa ổn định, ông và gia đình cũng đang khó khăn, xin Ngân hàng cho trả dần khoản nợ với Ngân hàng, để có điều kiện tiếp tục kinh doanh trả nợ Ngân hàng và yêu cầu xem xét lại phần lãi trên.

Bị đơn bà Hồ Hồng Đ: Vắng mặt không có lý do và không có ý kiến trình bày.

Tại phiên tòa đại diện Ngân hàng Thương mại Cổ phần PD vẫn giữ nguyên yêu cầu, ý kiến của mình.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu phát biểu quan điểm cho rằng:

- Về tố tụng: Quá trình thụ lý giải quyết vụ án và tại phiên tòa hôm nay Thẩm phán, Hội đồng xét xử đã thực hiện đúng quy định Bộ luật Tố tụng dân sự; nguyên đơn đã thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ của mình; bị đơn và người có quyền và nghĩa vụ liên quan chưa tuân thủ quy định pháp luật

- Về nội dung: Việc thỏa thuận vay nợ theo Hợp đồng tín dụng số 0017/2021/HĐTD-OCB-CN ngày 25/02/2021 là thực tế nên cần chấp nhận yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng Thương mại Cổ phần PĐ, so yêu cầu khởi kiện nguyên đơn xác định bị đơn có trả **số tiền vốn gốc 12.100.743 đồng, nên đình chỉ một phần yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn số tiền vốn 12.100.743 đồng. Từ đó đề nghị Hội đồng xét xử**, buộc ông Vũ Văn H, bà Hồ Hồng Đ trả cho Ngân hàng số tiền tính đến ngày 08/9/2023 là: **1.004.632.334 đồng (bao gồm: Nợ gốc 947.899.257 đồng, nợ lãi trong hạn 53.455.507 đồng, lãi quá hạn 3.277.570 đồng)** đã ký kết cho đến khi trả hết nợ là phù hợp nên được chấp nhận.

Đối với yêu cầu xử lý tài sản thế chấp do ông Vũ Văn H, bà Hồ Hồng Đ không thực hiện nghĩa vụ trả nợ đối với Hợp đồng tín dụng số 0017/2021/HĐTD-OCB-CN ngày 25/02/2021 là phù hợp, nên đề nghị Hội đồng xét xử tuyên khi Ngân hàng Thương mại Cổ phần PĐ được quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền phát mãi tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 0017/2021/BĐ ngày 25/02/2021 khi Hợp đồng tín dụng số 0017/2021/HĐTD-OCB-CN ngày 25/02/2021 không trả hoặc trả không đủ nợ theo Hợp đồng đã ký kết.

Về án phí và chi phí xem xét thẩm định ông Vũ Văn H, bà Hồ Hồng Đ phải chịu theo quy định pháp luật.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Sau khi nghiên cứu các tài liệu có trong hồ sơ vụ án được thẩm tra tại phiên tòa; căn cứ vào kết quả tranh luận tại phiên tòa, phát biểu của đại diện Viện kiểm sát nhân dân thành phố Bạc Liêu về việc tuân theo pháp luật. Hội đồng xét xử xét thấy:

[1] *Về quan hệ tranh chấp và thẩm quyền giải quyết*: Ngân hàng Thương mại Cổ phần PĐ khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết buộc ông Vũ Văn H, bà Hồ Hồng Đ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng số 0017/2021/HĐTD-OCB-CN đã ký kết, theo quy định tại khoản 3 Điều 26 Bộ luật Tố tụng dân sự quan hệ pháp luật xác định là “Tranh chấp hợp đồng tín dụng”. Ông Vũ Văn H, bà Hồ Hồng Đ có nơi cư trú hiện nay tại thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu và hợp đồng được ký kết tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần PĐ chi nhánh Bạc Liêu; theo quy định tại điểm a, khoản 1 Điều 35; điểm a khoản 1 Điều 39 Bộ luật Tố tụng dân sự, vụ án thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân thành phố Bạc Liêu.

[2] *Về thủ tục tố tụng*: Ông Vũ Văn H, bà Hồ Hồng Đ đã được Tòa án triệu tập đến Tòa án để công khai chứng cứ và hòa giải, triệu tập xét xử theo quyết định

xét xử, quyết định hoãn xét xử nhưng ông Vũ Văn H, bà Hồ Hồng Đ không đến, nguyên đơn có đơn yêu cầu không tiến hành hoà giải, Tòa án không tiến hành phiên hòa giải giữa các đương sự. Căn cứ vào các Điều 207, 227, 228, 238 Bộ luật Tố tụng dân sự, Hội đồng xét xử tiến hành xét xử vắng mặt bị đơn.

[3] *Về nội dung khởi kiện đối với hợp đồng tín dụng*: Tại phiên toà Ngân hàng Thương mại Cổ phần PD xác định bị đơn đã thanh toán được số tiền vốn gốc vào ngày 13/7/2023 số tiền 12.100.743 đồng, nên xin rút một phần khoản này, Hội đồng xét xử căn cứ khoản 4 Điều 70; Điều 217; khoản 2 Điều 244 Bộ luật Tố tụng dân sự, đình chỉ một phần yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng Thương mại Cổ phần PD đối với số tiền vốn gốc là 12.100.743 đồng.

Ngân hàng Thương mại Cổ phần PD yêu cầu ông Vũ Văn H, bà Hồ Hồng Đ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng số 0017/2021/HĐTD-OCB-CN ngày 25/02/2021 đã ký với Ngân hàng, với tổng số tiền tạm tính đến ngày 08/9/2023 là **1.004.632.334 đồng (bao gồm: Nợ gốc 947.899.257 đồng, nợ lãi trong hạn 53.455.507 đồng, lãi quá hạn 3.277.570 đồng)** và tiền lãi phát sinh từ ngày 09/9/2023 cho đến khi thanh toán công nợ, ông Vũ Văn H, bà Hồ Hồng Đ phải chịu lãi suất nợ quá hạn theo quy định của hợp đồng tín dụng đã ký kết với Ngân hàng.

[3.1] Trong quá trình chuẩn bị xét xử, Tòa án đã tổng đạt, niêm yết hợp lệ các văn bản tố tụng, nhưng ông Vũ Văn H, bà Hồ Hồng Đ không có ý kiến khác đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn, ông Vũ Văn H chỉ nêu việc thanh toán số tiền 15.000.000 đồng trong tháng 4/2023 nhưng không cung cấp các tài liệu, chứng cứ nào chứng minh; không tham gia phiên họp về việc kiểm tra, giao nộp, tiếp cận chứng cứ và hòa giải, đồng thời cũng không cung cấp các tài liệu, chứng cứ để chứng minh. Như vậy, ông Vũ Văn H, bà Hồ Hồng Đ đã từ bỏ quyền chứng minh của mình theo quy định tại Điều 91 Bộ luật Tố tụng dân sự, nên Hội đồng xét xử chỉ xem xét yêu cầu khởi kiện dựa trên các tài liệu, chứng cứ do nguyên đơn cung cấp và các tài liệu, chứng cứ do Tòa án tiến hành thu thập được theo quy định của pháp luật.

Khoản 2 Điều 92 Bộ luật Tố tụng dân sự quy định “Một bên đương sự thừa nhận hoặc không phản đối những tình tiết, sự kiện, tài liệu, văn bản, kết luận của cơ quan chuyên môn mà bên đương sự kia đưa ra thì bên đương sự đó không phải chứng minh”, Hội đồng xét xử **lấy lời trình bày và các chứng cứ do nguyên đơn cung cấp làm chứng cứ giải quyết vụ án.**

[3.2] Xét Hợp đồng tín dụng số 0017/2021/HĐTD-OCB-CN ngày 25/02/2021, Ngân hàng Thương mại Cổ phần PD đã ký kết với ông Vũ Văn H, bà Hồ Hồng Đ, theo đó Ngân hàng Thương mại Cổ phần PD cho ông Vũ Văn H, bà Hồ Hồng Đ vay số tiền 1.200.000.000 đồng; mục đích vay tiêu dùng; thời hạn vay

theo hợp đồng là 120 tháng. Hội đồng xét xử xét thấy, Hợp đồng tín dụng số 0017/2021/HĐTD-OCB-CN được các bên tự nguyện ký kết ngày 25/02/2021, hình thức, nội dung thỏa thuận của các bên là phù hợp, không trái quy định pháp luật, khách hàng vay là ông Vũ Văn H, bà Hồ Hồng Đ đã vi phạm hợp đồng, không thực hiện đúng thỏa thuận đã giao kết trong hợp đồng là không trả vốn, lãi theo thỏa thuận, nên Ngân hàng khởi kiện yêu cầu ông Vũ Văn H, bà Hồ Hồng Đ trả nợ vay theo hợp đồng đã ký là có căn cứ, nên được chấp nhận.

[3.3] Xét về yêu cầu trả vốn lãi của Ngân hàng: Hội đồng xét xử xét thấy, sau khi vay ông Vũ Văn H, bà Hồ Hồng Đ **không thực hiện đúng nghĩa vụ như thỏa thuận hợp đồng đã ký kết, sau khi Toà án thụ lý vụ án thì ông Vũ Văn H có trả số tiền vốn gốc là 12.100.743 đồng và một phần lãi, sau đó thì không thực hiện đúng nghĩa vụ trả nợ.**

Như vậy, theo Hợp đồng tín dụng số 0017/2021/HĐTD-OCB-CN ngày 25/02/2021 tạm tính đến ngày 08/9/2023 ông Vũ Văn H, bà Hồ Hồng Đ còn nợ là: 1.004.632.334 đồng (bao gồm: Nợ gốc 947.899.257 đồng, nợ lãi trong hạn 53.455.507 đồng, lãi quá hạn 3.277.570 đồng) như Ngân hàng Thương mại Cổ phần PD yêu cầu là có căn cứ được chấp nhận.

[4] Xét yêu cầu của Ngân hàng Thương mại Cổ phần PD yêu cầu được quyền yêu cầu phát mãi tài sản theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 0017/2021/BĐ ngày 25/02/2021:

[4.1] Theo hồ sơ vụ án thể hiện: Để đảm bảo nghĩa vụ trả nợ cho Hợp đồng cho vay, các bên đã cùng ký Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 0017/2021/BĐ ngày 25/02/2021 để đảm bảo khoản vay của ông Vũ Văn H, bà Hồ Hồng Đ. Do ông Vũ Văn H, bà Hồ Hồng Đ không thực hiện nghĩa vụ thanh toán là vi phạm hợp đồng, nên nếu không thanh toán các khoản nợ nêu trên, thì Ngân hàng Thương mại Cổ phần PD được quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền kê biên, phát mãi các tài sản đã thế chấp theo hợp đồng nêu trên để thu hồi nợ là **Quyền sử dụng đất đất** theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 870627 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 27/11/2020 cho ông Vũ Văn H đứng tên tại thửa đất số 185, tờ bản đồ số 39, diện tích là 296,7m² tại Khóm 5, Phường 7, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu là phù hợp, Hội đồng xét xử chấp nhận yêu cầu này của Ngân hàng Thương mại Cổ phần PD.

[4.2] Tại Biên bản xem xét thẩm định tại chỗ ngày 23/02/2023 thể hiện: Trên phần diện tích đất thế chấp hơn $\frac{3}{4}$ diện tích đất tại thửa đất số 185, tờ bản đồ số 39 là ao địa (không ghi nhận được dưới ao có đang nuôi trồng hay có canh tác gì hay không), phần đất còn lại là đất trống.

Xung quanh phần ao đìa có một số cây trồng: 10 cây Gừa; 06 cây Dừa và 02 bụi Chuối (có nhiều cây chuối nhỏ trồng xen lẫn với nhau); còn một số cây tạp không có giá trị.

Theo quy định tại khoản 2 Điều 2 của Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 0017/2021/BĐ ngày 25/02/2021 thì các cây trồng trên đất cũng thuộc tài sản bảo đảm nên cũng được xem xét xử lý theo quy định pháp luật.

[5] *Về chi phí xem xét thẩm định:* Ông Vũ Văn H, bà Hồ Hồng Đ phải chịu số tiền 750.000 đồng. Ngân hàng Thương mại Cổ phần PĐ đã dự nộp nên được hoàn lại từ số tiền của ông Vũ Văn H, bà Hồ Hồng Đ phải thi hành trên trong giai đoạn thi hành án.

[6] *Về án phí:*

Án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch ông Vũ Văn H, bà Hồ Hồng Đ phải nộp 42.138.970 đồng (**của số tiền 1.004.632.334 đồng**).

[7] Như đã nhận định trên, Hội đồng xét xử chấp nhận như đề nghị của đại diện Viện kiểm sát nhân dân thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu tại phiên tòa.

Vì các lẽ trên;

QUYẾT ĐỊNH:

Căn cứ **khoản 3 Điều 26; điểm a khoản 1 Điều 35; điểm a khoản 1 Điều 39; Điều 91, 92; khoản 4 Điều 70; khoản 1 Điều 207; Điều 217; khoản 2 Điều 244; điểm b khoản 2 Điều 227; khoản 3 Điều 228; điểm a, b khoản 1 Điều 238 Bộ luật Tố tụng dân sự;**

Căn cứ Điều 91, Điều 95 và Điều 98 Luật các Tổ chức Tín dụng;

Căn cứ các Điều từ 299 đến 308 Bộ luật Dân sự;

Căn cứ Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Tuyên xử:

1./ Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng Thương mại Cổ phần PĐ đối với ông Vũ Văn H, bà Hồ Hồng Đ.

2/. Đình chỉ một phần yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng Thương mại Cổ phần PĐ đối với số tiền vốn gốc là 12.100.743 đồng.

3/. Buộc ông Vũ Văn H, bà Hồ Hồng Đ có trách nhiệm trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần PĐ theo Hợp đồng tín dụng số 0017/2021/HĐTD-OCB-CN ngày 25/02/2021 số tiền tính đến ngày xét xử sơ thẩm (**ngày 08/9/2023**) là **1.004.632.334 đồng (Một tỷ, không trăm lẻ bốn triệu, sáu trăm ba mươi hai nghìn, ba trăm ba mươi bốn đồng)**. Bao gồm: **Nợ gốc 947.899.257 đồng, nợ lãi trong hạn 53.455.507 đồng, lãi quá hạn 3.277.570 đồng.**

Kể từ ngày tiếp theo của ngày xét xử sơ thẩm, ông Vũ Văn H, bà Hồ Hồng Đ còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận theo Hợp đồng tín dụng số 0017/2021/HĐTD-OCB-CN ngày 25/02/2021 đã ký cho đến khi thanh toán xong khoản nợ với Ngân hàng Thương mại Cổ phần PD.

4/. Trường hợp ông Vũ Văn H, bà Hồ Hồng Đ không thanh toán các khoản nợ nêu trên, thì Ngân hàng Thương mại Cổ phần PD được quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền kê biên, phát mãi các tài sản đã thế chấp gồm:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 185, tờ bản đồ số 39, diện tích 296,7m², mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, tọa lạc Khóm 5, Phường 7, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 870627 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 27/11/2020 cho ông Vũ Văn H và các cây trồng (10 cây Gừa; 06 cây Dừa và 02 bụi Chuối (có nhiều cây chuối nhỏ trồng xen lẫn với nhau)) trên đất.

5/. *Về chi phí xem xét thẩm định*: Ông Vũ Văn H, bà Hồ Hồng Đ phải chịu số tiền 750.000 đồng (*Bảy trăm năm mươi nghìn đồng*). Ngân hàng Thương mại Cổ phần PD đã dự nộp nên được nhận lại từ số tiền 750.000 đồng (*Bảy trăm năm mươi nghìn đồng*) của ông Vũ Văn H, bà Hồ Hồng Đ phải thi hành trên trong giai đoạn thi hành án.

6/. *Về án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch*: Ông Vũ Văn H, bà Hồ Hồng Đ phải nộp 42.138.970 đồng (*Bốn mươi hai triệu, một trăm ba mươi tám nghìn, chín trăm bảy mươi đồng*) tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu.

Ngân hàng Thương mại Cổ phần PD không phải nộp, Ngân hàng Thương mại Cổ phần PD đã dự nộp số tiền 20.578.000 đồng (*Hai mươi triệu, năm trăm bảy mươi tám nghìn đồng*) theo biên lai thu số 0008631 ngày 20/4/2023, được hoàn lại tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu.

Trong trường hợp bản án được thi hành theo qui định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Án sơ thẩm xử công khai, nguyên đơn có quyền kháng cáo bản án trong thời hạn mười lăm ngày kể từ ngày tuyên án. Các đương sự vắng mặt tại phiên toà có quyền kháng cáo bản án trong thời hạn mười lăm ngày kể từ ngày nhận được bản án, hoặc bản án được tổng đạt hợp lệ.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Bạc Liêu;
- VKSND thành phố Bạc Liêu;
- Chi Cục THA.DS thành phố Bạc Liêu;
- Các đương sự;
- Lưu.

Võ Phương Bình