

Số: 684/2019/QĐST-DS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 6 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ vào Điều 48; điểm c Khoản 1, điểm a Khoản 2 Điều 217; Điều 218; Điều 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 942/2017/TLST-DS ngày 25/10/2017 về việc “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất”;

Xét thấy:

Ngày 11/4/2019, nguyên đơn là bà Nguyễn Thị C có đơn xin rút đơn khởi kiện.

Ngày 12/6/2019, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan là Ngân hàng N có đơn xin rút yêu cầu độc lập.

Việc rút đơn khởi kiện của bà Nguyễn Thị C và rút yêu cầu độc lập của Ngân hàng N là hoàn toàn tự nguyện và không trái quy định của pháp luật.

Trong quá trình giải quyết vụ án, bị đơn không có yêu cầu phản tố, không có yêu cầu độc lập và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan khác cũng không có yêu cầu độc lập.

QUYẾT ĐỊNH:

1/ Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 942/2017/TLST-DS ngày 25/10/2017 về việc “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất”, giữa:

- *Nguyên đơn:* Bà **Nguyễn Thị C**, sinh năm 1959

Địa chỉ thường trú: 636 đường N, Phường V, Quận G, Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ liên lạc: 52C Cư xá C, đường N, Phường X, quận B, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Ông **Nguyễn Đình Ph**, sinh năm 1984, là người đại diện theo ủy quyền (Giấy ủy quyền số công chứng 00042268, quyền số 12TP/CC-SCC/HĐGD ngày 19/12/2016 lập tại Văn phòng Công chứng Đ)

Địa chỉ: 66/88B đường Th, Phường B, Quận X, Thành phố Hồ Chí Minh.

- *Bị đơn:* Ông **Nguyễn Khắc H**, sinh năm 1984

Địa chỉ: Thôn Th, xã T, huyện S, tỉnh V.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1. Ngân hàng N

Trụ sở: Số 02 đường H, phường Th, quận Đ, thành phố Hà Nội.

Người đại diện hợp pháp của Ngân hàng: Bà **Trần Kim B**, sinh năm 1973, là người đại diện theo ủy quyền (Giấy ủy quyền số 1062/UQ-CNSG-TKPC ngày 17/5/2017 của Ngân hàng N

Địa chỉ: Ngân hàng N– Chi nhánh S – Phòng giao dịch T – 35 đường T, phường Ng, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Bà Trần Hoàng Ki, sinh năm 1991

Địa chỉ thường trú: 636 đường N, phường V, quận G, Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ liên lạc: 52C Cư xá C, đường N, Phường X, quận B, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp: Ông **Nguyễn Đình Ph**, sinh năm 1984, là người đại diện theo ủy quyền (Giấy ủy quyền số công chứng 007468, quyền số 11.TP/CC-SCC/HĐGD ngày 21/11/2017 lập tại Văn phòng Công chứng Đàm Sen)

Địa chỉ: 66/88B đường Th, Phường B, Quận X, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Văn phòng Công chứng P

Địa chỉ: 145 đường Ch, Phường G, quận P, Thành phố Hồ Chí Minh.

4. Văn phòng đăng ký đất đai T

Địa chỉ: 12 đường P, Phường C, quận B, Thành phố Hồ Chí Minh.

2/ Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Khi có quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự theo quy định tại điểm c Khoản 1 Điều 217 của Bộ luật Tố tụng dân sự, đương sự được quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án.

- Về án phí dân sự sơ thẩm:

Hoàn trả cho bà Nguyễn Thị C số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp là 16.000.000 (Mười sáu triệu) đồng theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí số AA/2014/0009097 ngày 04/11/2016 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Hoàn trả cho Ngân hàng N số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp là 41.257.222 (Bốn mươi một triệu, hai trăm năm mươi bảy ngàn, hai trăm hai mươi hai) đồng theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí số AA/2017/0044381 ngày 27/4/2018 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

3/ Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân tối cao;
- TAND cấp cao tại TPHCM;
- VKSND cấp cao tại TP.HCM;
- VKSND TPHCM;
- Cục THADS TPHCM;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ (T/25)

THẨM PHÁN

Phạm Hồng Loan

