

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH HÒA BÌNH

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án số: 08/2024/DS-ST ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Toà án nhân dân huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình bị kháng cáo như sau:

Ngày 07 tháng 10 năm 2024, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan bà Bùi Thị Việt kháng cáo yêu cầu: Hủy bản án sơ thẩm của Toà án nhân dân huyện Lạc Thủy và công nhận hợp đồng chuyển nhượng QSD đất ngày 28/02/2017 giữa ông Nguyễn Thanh Bình và ông Vũ Văn Thắng, bà Bùi Thị Việt.

XÉT THẤY:

Trong thời hạn chuẩn bị xét xử phúc thẩm, người kháng cáo bà Bùi Thị Việt rút toàn bộ kháng cáo;

Căn cứ vào điểm b khoản 1 Điều 289 của Bộ luật tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số: 26/2025/TLPT-DS ngày 21 tháng 4 năm 2025 về việc "Tranh chấp QSD đất, tranh chấp Hợp đồng chuyển nhượng QSD đất" giữa:

1.1. Nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị Phượng, sinh năm 1966; Địa chỉ: thôn Tân Thắng, Phú Thành, Lạc Thủy, Hòa Bình.

1.2. Bị đơn:

- Ông Nguyễn Thanh Bình, sinh năm 1962; HKTT: Tân Thắng, Phú Thành, Lạc Thủy, Hòa Bình; Nơi ở: 225A1, đường Quang Trung, phường Vĩnh Quang, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

- Ông Vũ Văn Thắng, sinh năm 1985 và vợ là bà Bùi Thị Việt, sinh năm 1987; Địa chỉ: thôn Tân Thắng, xã Phú Thành, Lạc Thủy, Hòa Bình.

- Ông Bùi Văn Quân, sinh năm 1987; Địa chỉ: thôn Tân Thắng, Phú Thành, Lạc thủy, Hòa Bình.

- Ông Vũ Văn Siêng, sinh năm 1979; Địa chỉ: thôn Tân Thắng, Phú Thành, Lạc thủy, Hòa Bình.

- Ông Bùi Văn Hiệp, sinh năm 1981 và vợ là Bùi Thị Ái, sinh năm 1987; Địa chỉ: thôn Tân Thắng, xã Phú Thành, Lạc Thủy, Hòa Bình.

- Ông Nguyễn Văn Khoản, sinh năm 1973 và vợ là Bùi Thị Quy; Địa chỉ: thôn 9, xã Hưng Thi, Lạc Thủy, Hòa Bình.

1.3. Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

- Bà Nguyễn Thị Phương, sinh năm 1964; HKTT: Số 7/13 đường Lý Thường Kiệt, phường Vĩnh Thanh, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang; Nơi ở hiện nay: B17 căn 6, đường số 10 Khu đô thị Tây Bắc, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

- Anh Nguyễn Văn Hà (Nguyễn Thanh Hà), sinh năm 1972; Địa chỉ: thôn Tân Thắng, xã Phú Thành, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình. Người giám hộ: Ông Nguyễn Thanh Bình.

- Bà Nguyễn Thị Sáu, sinh năm 1972 (Vợ của ông Nguyễn Thanh Bình). HKTT: Tân Thắng, Phú Thành, Lạc Thủy, Hòa Bình; Nơi ở: 225A1, đường Quang Trung, phường Vĩnh Quang, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

2. Bản án dân sự sơ thẩm số: 08/2024/DS-ST ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3. Về án phí: Căn cứ khoản 4, Điều 29 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 bà Bùi Thị Việt phải chịu 150.000 đồng (*Một trăm năm mươi nghìn đồng*) án phí dân sự phúc thẩm được đối trừ vào số tiền 300.000 đồng (*ba trăm nghìn đồng*) tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tiền số 0002043 ngày 14/3/2025 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình. Bà Việt được hoàn lại số tiền 150.000 đồng (*Một trăm năm mươi nghìn đồng*).

Nơi nhận:

- VKSND tỉnh Hòa Bình;
- TAND huyện Lạc Thủy;
- Chi cục THADS huyện Lạc Thủy;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ

THẨM PHÁN

Đinh Trường Sơn