TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN TÂN HƯNG** **TỈNH LONG AN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập-Tự do-Hạnh phúc**
Số: 58/2017/QĐST-DS	*Tân Hưng, ngày 04 tháng 7 năm 2017*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 26 tháng 6 năm 2017 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 114/2017/TLST-DS ngày 20 tháng 6 năm 2017.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

1. Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại cổ phần K.

Địa chỉ: Tháp BIDV, 35 Hàng Vôi, Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội.

Người đại diện cho Ngân hàng: Ông Thái Hồng P – Chức vụ: Trưởng phòng khách hàng của Ngân hàng Thương mại cổ phần K. Là đại diện theo ủy quyền, văn bản ủy quyền số: 01/CV-QLRR ngày 07 tháng 6 năm 2017.

Địa chỉ: số 6, đường 30/4, phường X, thị xã Y, tỉnh Long An.

2. Bị đơn:

- Bà Nguyễn Thị N, sinh năm: 1981.
- Ông Võ Văn C, sinh năm: 1974.

Cùng địa chỉ: ấp M, xã H, huyện T, tỉnh Long An.

II. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Bà Nguyễn Thị N và ông Võ Văn C có nghĩa vụ liên đới trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần K (Thông qua chi nhánh Mộc Hóa, tỉnh Long An) tổng số tiền 774.141.111 đồng (Trong đó nợ gốc là 720.000.000đồng + 54.141.111 đồng tiền lãi suất phát sinh tính đến ngày 26/6/2017).

Trường hợp chưa thực hiện nghĩa vụ trả tiền thì bà Nguyễn Thị N và ông Võ Văn C phải tiếp tục liên đới chịu lãi suất theo mức lãi suất tại Hợp đồng tín dụng số: DA.0022.15/HĐTD ngày 05/3/2015.

2. Bà Nguyễn Thị N và ông Võ Văn C đồng ý tiếp tục thế chấp các tài sản sau:

- Quyền sử dụng đất diện tích 934 m^2 đất ở nông thôn, trên đất có 01 căn nhà cấp 04 diện tích xây dựng 82m^2 tại thửa số 1538 thuộc tờ bản đồ số 7 tọa lạc tại H, huyện T, tỉnh Long An theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 898/QĐ.UBND được UBND huyện Tân Hưng cấp ngày 11/6/2008 do bà Nguyễn Thị N đứng tên theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 0773.11/HĐTC ngày 06/10/2011.

- Quyền sử dụng đất diện tích 1856 m^2 đất ở nông thôn tại thửa số 576 thuộc tờ bản đồ số 8-2 tọa lạc tại xã H, huyện T, tỉnh Long An theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 294135 được UBND huyện Tân Hưng cấp ngày 20/7/2006 do bà Nguyễn Thị N đứng tên theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 0774.11/HĐTC ngày 06/10/2011.

- Quyền sử dụng đất diện tích 13.165 m^2 đất chuyên trồng lúa nước tại các thửa số 118, 122, 140 thuộc tờ bản đồ số 13 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BL 579111 được UBND huyện Tân Hưng cấp ngày 12/7/2013 do ông Võ Văn C đứng tên và thửa 355 thuộc tờ bản đồ số 3-2 tọa lạc tại xã H, huyện T, tỉnh Long An theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BL 579507 được UBND huyện T cấp ngày 18/4/2013 do ông Võ Văn C đứng tên theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 0615.13/HĐTC ngày 20/8/2013.

Hợp đồng thế chấp tài sản số 0773.11/HĐTC ngày 06/10/2011, số 0774.11/HĐTC ngày 06/10/2011, số 0615.13/HĐTC ngày 20/8/2013 sẽ chấm dứt khi bà Nguyễn Thị N và ông Võ Văn C thực hiện xong nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng Thương mại cổ phần K.

3. Về án phí: Bà Nguyễn Thị N và ông Võ Văn C phải liên đới chịu 17.482.500 đồng tiền án phí dân sự sơ thẩm.

Ngân hàng Thương mại cổ phần K không phải chịu tiền án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả lại cho Ngân hàng Thương mại cổ phần K 17.380.000 đồng tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp theo biên lai thu số 0003836 ngày 20 tháng 6 năm 2017 của Chi cục thi hành án dân sự huyện H, tỉnh Long An.

III. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự. Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- *TAND tỉnh;*
- *VKSND huyện;*
- *Thi hành án dân sự huyện;*
- *Các đương sự;*
- *Lưu hồ sơ;*
- *Lưu án văn.*

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN HƯNG
Thẩm phán

Huỳnh Văn Long