

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 27 tháng 02 năm 2020 về việc các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 12/2019/TLST-DS ngày 17 tháng 01 năm 2019.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: bà **Trương Kim Ph**, sinh năm 1970

Địa chỉ: ấp Đông Hiền, xã Đông Thuận, huyện Thới Lai, TP Cần Thơ.

Người đại diện theo ủy quyền: ông Nguyễn Văn E, sinh năm 1968; trú tại: số 15/7, Lê Hồng Phong, KV2, phường Trà Nóc, quận Bình Thủy, TP Cần Thơ.

Bị đơn: ông **Trương Hoàng Th**, sinh năm 1952

Địa chỉ: ấp Đông Hiền, xã Đông Thuận, huyện Thới Lai, TP Cần Thơ.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

1/ bà **Dương Thị Kim H**, sinh năm 1959

2/ ông **Trương Như Y**, sinh năm 1984

3/ ông **Trương Hữu Ph**, sinh năm 1978

Cùng địa chỉ: ấp Đông Hiền, xã Đông Thuận, huyện Thới Lai, TP Cần Thơ.

Bà H, ông Ph, ông Y cùng ủy quyền cho ông Trương Hoàng Th (Theo văn bản ủy quyền ngày 11/02/2019)

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Buộc ông Trương Hoàng Th, bà Dương Thị Kim H, ông Trương Như Y, ông Trương Hữu Ph tiếp tục thực hiện hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho bà Trương Kim Ph diện tích 204,1m² đất ONT, có chiều ngang mặt trước giáp lộ giao thông nông thôn là 7,8m, chiều ngang sau giáp thửa 935 của ông Trương Hoàng Th là 5,7m, dài giáp thửa 1499 là 29,7m, chiều dài còn lại giáp thửa 935 là 30,7m, thuộc một phần thửa 935, tờ bản đồ số 11, đất tọa lạc tại ấp Đông Hiền, xã Đông Thuận, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BT 059926, sổ vào sổ CH01632 cấp ngày 22/9/2014 đứng tên ông Trương Hoàng Th (kèm theo mảnh trích đo địa chính số 15-2019 ngày 24/4/2019).

Các bên có nghĩa vụ làm thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

- Về án phí: bà Trương Kim Ph tự nguyện nộp án phí sơ thẩm là 1.530.000đồng, chuyển tiền tạm ứng án phí bà Ph đã nộp theo biên lai thu số 015280 ngày 07/10/2019 thành án phí phải nộp. Bà Trương Kim Ph được nhận lại 600.000đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 003047 ngày 16/01/2019 và 003120 ngày 20/3/2019 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai.

- Về lệ phí đo đạc, thẩm định, định giá: Bà Trương Kim Ph tự nguyện nộp số tiền 5.601.000đồng (bà Ph đã nộp xong số tiền này).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKS huyện Thới Lai;
- THA huyện Thới Lai;
- TAND TP. Cần Thơ;
- Lưu.

THẨM PHÁN

Trương Thụy Đăng Phương