TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc**
Số: 117/2023/QĐ-PT	*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 06 tháng 02 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
Với Hội đồng phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp: Bà Huỳnh Thị Như Hà

Các Thẩm phán: Bà Phan Thị Tú Oanh

Bà Vũ Thị Thu Hương

Thư ký Tòa án ghi biên bản phiên họp: Bà Nguyễn Thị Cẩm Nhung – Thư ký Tòa án, Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên họp: Bà Nguyễn Thị Diễm - Kiểm sát viên.

Tại quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 3727/2022/QĐST-DS ngày 26 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố E đã căn cứ vào khoản 3 Điều 26, khoản 2 Điều 184, Điều 429 của Bộ luật Tố tụng dân sự 2015 quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự về việc "Tranh chấp về hợp đồng mua bán căn hộ chung cư", giữa:

Nguyên đơn: Bà Ngô Thị Ngọc A - Sinh năm: 1988

Thường trú: C, phường D, thành phố E, Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ liên lạc: số I, Phường H, quận K, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Ông Huỳnh Hoàng L hoặc ông Nguyễn Trần Phú Ngọc B – Cùng Địa chỉ: số I, Phường H, quận K, Thành phố Hồ Chí Minh (Theo Giấy ủy quyền lập ngày 03/3/2022 tại Văn phòng công chứng G).

Bị đơn: Công ty Cổ phần N (Nay là Công ty cổ phần M).

Địa chỉ: O, phường Q, Quận P, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp của bị đơn: Bà Ngô Viết Ngọc R hoặc bà Nguyễn Thị S (Theo Giấy ủy quyền số 40/UQ-VCG ngày 30/12/2022).

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

Ông Hoàng Phi T - Sinh năm: 1976

Thường trú: C, phường D, thành phố E, Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ liên lạc: V, Phường H, quận K, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tại đơn kháng cáo đề ngày 20/10/2022, Bà Ngô Thị Ngọc A kháng cáo Quyết định với lý do: Tòa án nhân dân thành phố E xác định quan hệ tranh chấp là "Tranh chấp hợp đồng mua bán căn hộ chung cư" và chấp nhận yêu cầu áp dụng thời hiệu khởi kiện của đại diện nguyên đơn quy định tại Khoản 2 Điều 184 Bộ luật tố tụng dân sự 2015 để đình chỉ giải quyết vụ án là không đúng. Tòa án nhân dân thành phố E phải xác định quan hệ tranh chấp là "Đòi lại tài sản" và vụ án thuộc trường hợp không áp dụng thời hiệu khởi kiện theo quy định tại Khoản 2 Điều 155 Bộ luật dân sự 2015 để tiếp tục giải quyết vụ án.

Tại phiên họp phúc thẩm, đại diện Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh phát biểu: Quyết định đình chỉ quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 3727/2022/QĐST-DS ngày 26 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố E là có căn cứ. Đề nghị giữ nguyên quyết định đình chỉ vì quyết định sơ thẩm áp dụng đúng.

XÉT THẤY:

Đối với yêu cầu kháng cáo của nguyên đơn cho rằng quyết định của Tòa án nhân dân thành phố E không phù hợp vì xác định sai quan hệ tranh chấp dẫn đến việc đình chỉ vụ án do hết thời hiệu khởi kiện.

Căn cứ đơn khởi kiện ngày 23/02/2021, Bà Ngô Thị Ngọc A khởi kiện Công ty Cổ phần N, yêu cầu công ty phải hoàn trả lại số tiền 95.760.000 đồng tương ứng 7m^2 diện tích bị sụt giảm, hao hụt theo thỏa thuận mà các bên đã ký tại Điều 2, Điều 3; khoản 10.5 Điều 10 của Hợp đồng mua bán căn hộ chung cư số 398/2010/HĐ-A1 ngày 30/9/2010 và Văn bản chuyển nhượng Hợp đồng mua bán nhà ở. Do đó, Tòa án nhân dân thành phố E đã căn cứ khoản 3 Điều 26 của Bộ luật Tố tụng dân sự 2015 xác định quan hệ tranh chấp "Tranh chấp về hợp đồng mua bán căn hộ chung cư" là có cơ sở.

Xét Toà án cấp sơ thẩm đã nhận định và đình chỉ giải quyết vụ án dân sự trên là phù hợp. Nội dung kháng cáo của bà A không có cơ sở để xem xét chấp nhận. Do đó, Hội đồng xét quyết định giữ nguyên Quyết định đình chỉ số 3727/2022/QĐST-DS ngày 26 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố E, Thành phố Hồ Chí Minh.

Về án phí dân sự phúc thẩm: Do yêu cầu kháng cáo của nguyên đơn không được chấp nhận, căn cứ Điều 148 Bộ luật Tố tụng dân sự; khoản 1 Điều 29 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH 14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án, nguyên đơn phải chịu án phí dân sự phúc thẩm.

Vì các lẽ trên,

Căn cứ điểm a Khoản 5 Điều 314 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Không chấp nhận yêu cầu kháng cáo của Bà Ngô Thị Ngọc A.

Giữ nguyên quyết định đình chỉ việc giải quyết vụ án số 3727/2022/QĐST-DS ngày 26 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố E về việc "Tranh chấp về hợp đồng mua bán căn hộ chung cư" giữa nguyên đơn - Bà Ngô Thị Ngọc A với bị đơn - Công ty Cổ phần N (Nay là Công ty cổ phần M).

2. Án phí dân sự phúc thẩm: Bà Ngô Thị Ngọc A phải chịu án phí dân sự phúc thẩm là 300.000đ (Ba trăm nghìn đồng) được trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai 0006378 ngày 20/10/2022 tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố E, Thành phố Hồ Chí Minh.

Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án, người phải thi hành án có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b, 9 Luật Thi hành án dân sự. Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định.

Nơi nhận:
- Tòa án nhân dân Tối cao;
- Tòa án nhân dân Cấp cao tại TP.HCM;
- VKSND Cấp cao tại TP.HCM;
- VKSND Thành phố Hồ Chí Minh;
- Chi cục THADS thành phố E;
- Tòa án nhân dân thành phố E;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT QUYẾT ĐỊNH
THẨM PHÁN-CHỦ TỌA PHIÊN HỌP

Huỳnh Thị Như Hà