

Số: 09/2025/QĐ-PT

Hà Nội, ngày 20 tháng 8 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA PHÚC THẨM TÒA ÁN NHÂN DÂN TỐI CAO TẠI HÀ NỘI
Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên toà: Ông Phạm Việt Hà;

Các Thẩm phán: Ông Nguyễn Trọng Đoàn;
Ông Nguyễn Mạnh Tiến.

Thư ký phiên toà: Bà Đặng Thùy Trang, Thư ký Tòa phúc thẩm Tòa án nhân dân tối cao tại Hà Nội.

Đại diện Viện Công tố và kiểm sát xét xử phúc thẩm tại Hà Nội tham gia phiên toà: Bà Lê Thị Thu Hà, Kiểm sát viên.

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số 177/2023/DS-ST ngày 13 tháng 11 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Thanh Hóa bị kháng cáo như sau:

Ngày 27 tháng 11 năm 2024, người thừa kế quyền và nghĩa vụ tố tụng của nguyên đơn là anh Quách Văn T, đồng thời là người đại diện theo ủy quyền của bà Phạm Thị D, anh Quách Văn T1, anh Quách Văn T2, anh Quách Văn T3, Quách Thị T4; ông Cao Văn C là người đại diện theo ủy quyền của chị Quách Thị H1 và chị Quách Thị H2 có đơn kháng cáo toàn bộ bản án sơ thẩm, đề nghị hủy toàn bộ bản án sơ thẩm để xét xử lại theo hướng tuyên hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Ủy ban nhân dân huyện N cấp cho bà Tống Thị P đối với diện tích đất 800m² tại địa chỉ thôn P, xã P, huyện N, tỉnh Thanh Hóa để trả lại đất cho gia đình ông T.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa phúc thẩm ngày 20 tháng 8 năm 2025, người thừa kế quyền và nghĩa vụ tố tụng của nguyên đơn là anh Quách Văn T, đồng thời là người đại diện theo ủy quyền của bà Phạm Thị D, anh Quách Văn T1, anh Quách Văn T2, anh Quách Văn T3, Quách Thị T4; ông Cao Văn C là người đại diện theo ủy quyền của chị Quách Thị H1 và chị Quách Thị H2 đã được Tòa án triệu tập hợp lệ lần thứ hai tuy nhiên vẫn vắng mặt không có lý do, không có đơn đề nghị xét xử vắng mặt, không vì sự kiện bất khả kháng hoặc trở ngại khách quan theo quy

định tại khoản 3 Điều 296 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Căn cứ vào Điều 289; Điều 295; khoản 3 Điều 296; khoản 2 Điều 312; khoản 5 Điều 308 Bộ luật Tố tụng dân sự; Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

QUYẾT ĐỊNH:

I. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số 267/2025/TBTL-DS ngày 22 tháng 5 năm 2025 về việc “Kiện đòi tài sản là quyền sử dụng đất; hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất”, giữa:

*** Nguyên đơn:** Ông Quách Văn D1 (đã chết);

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Chị Quách Thị H3, sinh năm 1983; trú tại: Thôn P, xã M, tỉnh Thanh Hóa (trước đây là Thôn P, xã P, huyện N, tỉnh Thanh Hóa); vắng mặt.

Người thừa kế quyền và nghĩa vụ tố tụng của nguyên đơn:

- Bà Phạm Thị D; vắng mặt.
- Anh Quách Văn T1; vắng mặt.
- Anh Quách Văn T2; vắng mặt.
- Anh Quách Văn T3; vắng mặt.
- Anh Quách Văn T; vắng mặt.

Đều trú tại: Thôn P, xã M, tỉnh Thanh Hóa (trước đây là Thôn P, xã P, huyện N, tỉnh Thanh Hóa).

- Chị Quách Thị T4, sinh năm 1977; địa chỉ: Số C, đường L, xã N, tỉnh Thanh Hóa (trước đây là Số C, đường L, thị trấn N, tỉnh Thanh Hóa); vắng mặt.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho những người thừa kế quyền và nghĩa vụ tố tụng của nguyên đơn ông Quách Văn D1 (đã chết) là bà Phạm Thị D, anh Quách Văn T1, anh Quách Văn T2, anh Quách Văn T3, anh Quách Văn T, chị Quách Thị T4: Luật sư Nguyễn Văn H4 - Văn phòng luật S thuộc Đoàn luật sư Thành phố H; địa chỉ: B V, phường V, thành phố Hà Nội; vắng mặt, có đơn xin hoãn phiên tòa.

Người đại diện theo ủy quyền của bà D, bà T4, anh T1, anh T2, anh T3, anh T: Chị Quách Thị H3, sinh năm 1983. Trú tại: Thôn P, xã M, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn P, xã P, huyện N, tỉnh Thanh Hóa); vắng mặt.

(Theo văn bản hợp ủy quyền ngày 12/7/2021 và các văn bản ủy quyền cá nhân của các thành viên ngày 29/01/2021 thì chị H3 có toàn quyền thay mặt

những người ủy quyền quyết định trong toàn bộ quá trình tố tụng giải quyết vụ án).

Ngày 04/9/2024 bà D, bà T4, anh T1, anh T2, anh T3 có giấy ủy quyền lại cho anh T tham gia tố tụng; ngày 29/7/2024 chị Quách Thị H3 ủy quyền lại cho anh Quách Văn T, sinh năm 1987 thay mặt tham gia tố tụng, mọi quyết định của bên được ủy quyền đồng thời là ý kiến của bên ủy quyền).

*** Bị đơn:** Bà Tống Thị P, sinh năm 1940; địa chỉ: Số G đường V, phường V, thành phố Hồ Chí Minh (trước đây là Số G đường V, phường T, thành phố V, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu); vắng mặt.

Người đại diện theo ủy quyền của bị đơn:

- Chị Quách Quỳnh N (đồng thời là người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan); địa chỉ: Số G đường V, phường V, thành phố Hồ Chí Minh (trước đây là Số G đường V, phường T, thành phố V, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu); có mặt.

- Bà Bạch Tuyết H5; địa chỉ: Phòng E, phường B, thành phố Hà Nội (trước đây là Phòng 509-K12, phường B, quận H, thành phố Hà Nội); có mặt.

*** Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:**

- Ủy ban nhân dân huyện N, tỉnh Thanh Hóa (người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng là Ủy ban nhân dân xã M, tỉnh Thanh Hóa); vắng mặt.

- Ủy ban nhân dân xã P, huyện N, tỉnh Thanh Hóa (người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng là Ủy ban nhân dân xã M, tỉnh Thanh Hóa); vắng mặt.

- Bà Phạm Thị D; vắng mặt.

- Anh Quách Văn T1; vắng mặt.

- Anh Quách Văn T2; vắng mặt.

- Anh Quách Văn T5; vắng mặt.

- Anh Quách Văn T6; vắng mặt.

Đều trú tại: Thôn P, xã M, tỉnh Thanh Hóa (trước đây là Thôn P, xã P, huyện N, tỉnh Thanh Hóa).

- Chị Quách Thị T4, sinh năm 1977; địa chỉ: Số C, đường L, xã N, tỉnh Thanh Hóa (trước đây là Số C, đường L, thị trấn N, tỉnh Thanh Hóa); vắng mặt.

- Chị Quách Thị H2, sinh năm 1962; địa chỉ: Số D, đường B, phường T, thành phố Hồ Chí Minh (trước đây là Số D, đường B, phường N, thành phố V, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu); vắng mặt.

- Chị Quách Thị H1, sinh năm 1971; địa chỉ: Số B, đường C, phường T, thành phố Hồ Chí Minh (trước đây là Số B, đường C, phường N, thành phố V, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu); vắng mặt.

Người đại diện theo ủy quyền của chị H2, chị H1: Anh Cao Văn C, sinh năm 2000; trú tại: Số G đường Q, phường H, tỉnh Thanh Hóa (trước đây là Số G đường Q, phường Đ, thành phố T, tỉnh Thanh Hóa); có đơn xin hoãn phiên tòa; vắng mặt, có đơn xin hoãn phiên tòa.

- Chị Quách Thị T7, sinh năm 1968; địa chỉ: Số E, đường B, phường P, thành phố Hồ Chí Minh (trước đây là Số E, đường B, phường A, thành phố V, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu); vắng mặt.

- Chị Quách Quỳnh N, sinh năm 1977; địa chỉ: Số C, đường T, phường V, thành phố Hồ Chí Minh (trước đây là Số C, đường T, phường D, thành phố V, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu); vắng mặt.

II. Bản án dân sự sơ thẩm số 177/2023/DS-ST ngày 13 tháng 11 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Thanh Hóa có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

III. Về án phí: Sung vào công quỹ Nhà nước số tiền tạm ứng án phí dân sự phúc thẩm 300.000 đồng của anh Quách Văn T, ông Cao Văn C đã nộp lần lượt theo Biên lai số 0000737, 0000738 cùng ngày 06/12/2024 tại Cục thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa.

IV. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án./.

Nơi nhận:

- Các đương sự (theo địa chỉ);
- Viện Công tố và kiểm sát xét xử phúc thẩm tại Hà Nội;
- TAND tỉnh Thanh Hóa;
- VKSND tỉnh Thanh Hóa;
- THADS tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu: HSVA, P.HCTP./.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Phạm Việt Hà