

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN GÒ CÔNG ĐÔNG
TỈNH TIỀN GIANG**
Số: 346/2022/QĐST-HNGĐ

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Gò Công Đông, ngày 11 tháng 8 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 03 tháng 8 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 303/2022/TLST-HNGĐ ngày 24 tháng 6 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: **Nguyễn Văn T**, sinh năm 1973.

Địa chỉ: Ấp Hộ, xã Tân Điền, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang.

- Bị đơn: **Văn Thị O**, sinh năm 1975.

Địa chỉ: Ấp Hộ, xã Tân Điền, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Anh Nguyễn Văn T và chị Văn Thị O thoả thuận chia tài sản chung của vợ chồng như sau:

+ Chia cho chị Văn Thị O phần đất diện tích 256,9m², thuộc thửa đất số 62, tờ bản đồ số 28, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS06067 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 04/8/2017 cho anh Nguyễn Văn T.

+ Chia cho anh Nguyễn Văn T phần đất diện tích 277,7m², thuộc thửa đất số 62, tờ bản đồ số 28, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS06067 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 04/8/2017 cho anh Nguyễn Văn T.

(Có Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất kèm theo)

Chị O và anh T có quyền liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định pháp luật.

- Ghi nhận sự tự thỏa thuận phân chia tài sản chung giữa anh T và chị O trước khi Tòa án tiến hành hòa giải như sau: Chị O được quyền sở hữu căn nhà cấp 4, diện tích 89,7m² trên thửa đất số 62, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS06067 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 04/8/2017 cho anh Nguyễn Văn T.

3. Về án phí dân sự sơ thẩm:

- Anh T phải chịu án phí là 763.675 đồng và anh T tự nguyện chịu án phí của chị O là 706.475 đồng, tổng cộng số tiền án phí anh T chịu là 1.470.150 đồng nhưng được trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 4.006.000 đồng theo biên lai số 0007969 ngày 22/6/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông. Hoàn lại anh T số tiền tạm ứng án phí là 2.535.850 đồng (*Hai triệu năm trăm ba mươi lăm nghìn tám trăm năm mươi đồng*).

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND huyện GCD;
- CC THADS huyện GCD;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Phạm Thị Thúy An